



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2008/243 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 10-10-2008 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 6005
GELİŞ TARİHİ : 24-09-2008
KARARIN ÖZETİ : **Maltepe mah. 513 pafta, 3007 ada, 2 parselle ilişkin Uygulama İmar Planı.**

R A P O R V E K A R A R :

"06/10/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2008 tarih ve 6005 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede bahsi geçen parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının 18/10/2007 tasdik tarihi ile onandığı anlaşılmaktadır. 1/5000 ölçekli plan notları;

1-

Konaklama + Otel Alanında Max Taks: 0.50 Hmax: 42.50 m.yi aşamaz. Blok ebatlarında serbest olup, Belediyesince onanacak mimari avan projesinde belirlenecektir.

2-

Max KAKS: 2'dir. Ancak 3000 m2. Ve daha büyük parsellerde Max: KAKS: 2.5 olarak uygulanacaktır.

3-

Kamu terkleri bila bedel yapılacak olup emsal değeri brüt alan üzerinden TAKS değeri net alan üzerinden hesaplanacaktır.

4-

Plan kapsamında bu parsel ile ilgili ayrıntılı olarak hazırlanacak zemin etüt ve raporunun öngördüğü koşullarda birden fazla bodrum kat yapılabilir. Bodrum katlarda yapı çekme mesafesi içerisinde kalmak şartıyla bu alanda kongre salonu, balo salonu, restaurant, disco, cafe, spa, kapalı havuz ve spor alanları fitness v.b. sosyal ve idari olarak mahaller yer alabilecek olup emsal değerine dahil değildir.

5-

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar planı şartları geçerlidir.

6-

Kamuya terk edilecek (yol ve yeşil alan) kısımların kamuya terk işlemi yapılmadan uygulama yapılamaz. Şeklinde öngörüldüğünden;

Yapılan değerlendirmede 09/07/2008 tarih, 2008/210 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen plan notlarının 18/10/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım plan notlarına göre düzeltilerek kabul edilmesi ve ilave olarak E-5 cephesinde ise 15 m. Çekme mesafesi yerine bitişik 3000 ada, 5 parseldeki çok katlı bina hizasından istikamet alınacaktır. Bilgi Amaçlıdır. Resmî evrak olarak kullanılamaz. Meclisin notunun ilavesi ile teklif komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur. şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 10/10/2008 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERVİŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Murat AYDIN
Belediye Başkanı