



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2009/74 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 09-09-2009 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 4501  
 GELİŞ TARİHİ : 17-08-2009  
 KARARIN ÖZETİ : **Merkezefendi Mah. (Maltepe Bölgesinde) 499 pafta, 2956 ada, 33 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli imar uygulama plan değişikliği.**

**R A P O R V E K A R A R :**

"07/09/2009 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/08/2009 tarih 4501 sayılı teklifi ve ekleri incelendi.

Yapılan incelemede, Maltepe mahallesi 499 pafta, 2956 ada, 33 sayılı parselin Maltepe bölgesi 1/1000 ölçekli imar uygulama planlarında MİA (Merkezi İş Alanı) fonksiyonunda yer aldığı ve bu plan şartlarında 20 Nisan 2005 tarihinde Yapı İzin Belgesi aldığı belirtilmektedir. Büyükşehir Belediyesince kabul edilen 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 ölçekli planda ise söz konusu parselin ruhsat şartlarının korunmadığı gerekçesi ile ilgisince plana askı süresi içinde itiraz edilerek parselin yeşil alana alınan kısmının tekrar MİA alanına alınması talep edilmiştir. Yapılan 1/5000 ölçekli plan itirazının Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek 15/09/2008 tarihinde Başkanlık Makamınca onanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 15/09/2008 T.Tarihli Nazım İmar Planı esas alınarak sunulan 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Plan notları;

1-Plan Onama sınırı 499 pafta, 2956 ada, 33 sayılı parsel sınırı olup MİA (Merkezi İş Alanı) kapsamında MAP (Mimari Avan Proje) alanıdır.

2- MİA alanında;

Yapı Çekme mesafesi içerisinde kalmak şartıyla blok ebatları, Taks, kat yükseklikleri, çatı şekli serbest olup ilçe belediyesince onaylanacak MAP (Mimari avan projesi)de belirlenecektir.

Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün Hava Mania kriterlerine uymak şartıyla H.maxSerbestir.

Kaks'a dahil olmak üzere asma kat yapılabilir.

3- Ön Cephe hattının gerisinde kalmak şartıyla zemin düzlemi (+0.00 kotu) altında parselin tamamında birden fazla bodrum kat yapılabilir.

4-Zemin etüt ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5-Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 onanlı Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerli değildir. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Komisyonumuzca plan notları 2. Maddesi 2. Paragrafının iptal edilerek yerine "Max H= 45.00m.dir H=45.00m.nin üzerindeki uygulamalar Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşü ve siluet etüdü onayı ile yapılır" ve 3 nolu plan notunun iptali ile teklif plan komisyonumuzca tadilen ve oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur

" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 1.Toplantı Yılı, 09/09/2009 tarihli Eylül ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu.

Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

**Hamiyet ŞAHİNOĞLU**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2009  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı