



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2009/54 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 08-07-2009 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 2357
 GELİŞ TARİHİ : 04-05-2009
 KARARIN ÖZETİ : **Merkezefendi Mah. (Maltepe bölgesinde) 499 pafta, 2956 ada, 33 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği.**

R A P O R V E K A R A R :

"01/06/2009 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/05/2009 tarih 2357 sayılı teklifi ve ekleri

incelendi.

Yapılan incelemede, Maltepe mahallesi 499 pafta, 2956 ada, 33 sayılı parselin Maltepe Bölgesi 1/1000 ölçekli imar uygulama planlarında MİA (Merkezi İş Alanı) fonksiyonunda yer aldığı ve bu plan şartlarında 20 Nisan 2005 tarihinde Yapı İzin Belgesi aldığı belirtilmektedir. Büyükşehir Belediyesince kabul edilen 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 ölçekli planda ise söz konusu parselin ruhsat şartlarının korunmadığı gerekçesi ile ilgisince plana askı süresi içinde itiraz edilerek parselin yeşil alana alınan kısmının tekrar MİA alanına alınması talep edilmiştir. Yapılan 1/5000 ölçekli plan itirazı Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek 15/09/2008 tarihinde Başkanlık Makamınca onanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 15/09/2008 T.Tarihli Nazım İmar Planı esas alınarak sunulan 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Plan notları;

1-Plan Onama sınırı 499 pafta, 2956 ada, 33 sayılı parsel sınırı olup MİA (Merkezi İş Alanı) kapsamında MAP (Mimari Avan Proje) alanıdır.

2- MİA alanında;

Yapı Çekme mesafesi içerisinde kalmak şartıyla blok ebatları, Taks, kat yükseklikleri, çatı şekli serbest olup ilçe belediyesince onaylanacak MAP (Mimari avan projesi)de belirlenecektir.

Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün Hava Mania kriterlerine uymak şartıyla H.maxSerbesttir.

Kaks'a dahil olmak üzere asma kat yapılabilir.

3- Ön Cephe hattının gerisinde kalmak şartıyla zemin düzlemi (+0.00 kotu) altında parselin tamamında birden fazla bodrum kat yapılabilir.

4-Zemin etüt ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

5-Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 onanlı Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Komisyonumuzca plan notları 2. Maddesi 2. Paragrafının iptal edilerek yerine "Max H= 45.00m.dir H=45.00m.nin üzerindeki uygulamalar Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşü ve silüet etüdü onayı ile yapılır" ve 3 nolu plan notunun iptali ile teklif plan komisyonumuzca tadilen

ve oy çokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 1.Toplantı Yılı, 08/07/2009 tarihli Temmuz ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Gökhan KASAP
Belediye Başkanı V.