



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2009/57 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
KARAR TARİHİ : 08-07-2009 KONUSU: Plan tadilatı.  
EVRAK NO : 3413  
GELİŞ TARİHİ : 12-06-2009  
KARARIN ÖZETİ : Beşelsiz Mah. 400 pafta, 1775 ada, 4 parsel sayılı yer ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama plan tadilatının onanması.

**R A P O R V E K A R A R :**

"06/07/2009 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/06/2009 ve 3413 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu parselin Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu (Kentsel Hizmet) alanında kaldığı görülmüştür. Teklif planda 85 Sk. yönündeki 20 m. olan önbahçe mesafesi 10 m. olarak öngörülmüştür. Plan notları;

1-

Plan tasdik hududu, plan onama hududu olup, 400 pafta, 1775 ada, 4 parseldir.

2-

Taşınmaz Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu alanında kalmakta olup öngörülen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

3-

Max H= 15.50 m.dir.

4-

Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5-

Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır. (İSKİ, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü)

7-

Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdüleri yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8-

Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri ve 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür. Meclisin

tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi 1.Toplantı Yılı, 08/07/2009 tarihli Temmuz ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretli oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Hamiyet ŞAHİNOĞLU**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2009  
**Gökhan KASAP**  
Belediye Başkanı V.