



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2008/148 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-05-2008 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 1169
 GELİŞ TARİHİ : 29-02-2008
 KARARIN ÖZETİ : İlçe genelinde muhtelif mahallelerde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetindeki taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli plana yapılan itiraz.

R A P O R V E K A R A R :

"07/04/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/02/2008 tarih ve 1169 sayılı teklifi incelendi.

07/02/2008 tarih ve 1462 sayılı dilekçe ile 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar uygulama planına itiraz edilmektedir.

04/02/2008 tarih ve 217 sayılı Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Bölge Müdürlüğü'nün yazısı ile 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar uygulama planına itiraz edilmektedir.

Teklifte 1.maddede yer alan 1517 ada, 1 parsel yol alanında kaldığından uygun görülmemiştir.

2.maddede yer alan 1858 ada, 1 parselin dini tesis alanına alınması etkilenen kısımlarda 2 ve 5 parselde dini tesis alanına alınarak uygun görülmemiştir.

3.maddede yer alan 1887 ada, 16 parsel yolda kaldığından uygun görülmemiştir.

4.maddede yer alan 2148 ada, 57 parsel park alanında olduğundan uygun görülmemiştir.

5.maddede yer alan 2148 ada, 58 parselle alakalı mağduriyet olmadığından uygun görülmemiştir.

6.maddede yer alan 2151 ada, 5 parsel yolda kaldığından talebin uygun görülmemiştir.

7.maddede yer alan 2326 ada, 44 parsel halihazır kullanımda ve planda "açık semt spor alanı + yol" olduğundan kamu yararı nedeniyle konut talebi uygun görülmemiştir.

8.maddede yer alan 2388 ada, 42 parselde belediye hizmet binası yer almakta olup Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün itirazı uygun görülmemiştir.

9.maddede yer alan 2420 ada, 2 parselin tamamı konut olması talep edilmektedir. Mer'i plan konumunda 74 sokak ana arter olduğundan talep uygun görülmemiştir.

10.maddede yer alan 2423 ada, 7 parsel İlköğretim Tesis Alanında kaldığından konut talebi uygun görülmemiştir.

11.maddede yer alan 2424 ada, 7,8,9,12 parseller kamu yararı için mahalle bazında semt konakları yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı öngörüldüğünden taşınmazların konut alanına alınmasının uygun görülmemiştir. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

12.maddede yer alan 2441 ada, 7 parselin mahalle bazında kamu yararına semt konağı yapılması öngörüldüğünden talep uygun görülmemiştir.

13.maddede yer alan 2566 ada, 7 parselin bir bölümü ada içinde yer alan parkta kaldığından talep alan bütünlüğünü bozacağından uygun görülmemiştir.

14.maddede yer alan 12568 ada, 7 ve 9 parselle alakalı talep 1/5000 plan tadilatı gerektirdiğinden uygun görülmemiştir.

15.maddede yer alan 2595 ada, 5 parsel zaten konut alanında yer almakta olup talebin değerlendirilmesine gerek görülmemiştir.

16.maddede yer alan 2953 ada, 4 parselde tarihi çeşme yer alması ve tapu kaydında “müştemel namazgah” olarak geçmesi nedeniyle talep uygun görülmemiştir.

17.maddede yer alan 2957 ada, 1 parselle alakalı talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarını etkilediğinden uygun görülmemiştir.

1

8.maddede yer alan 2979 ada, 12,13 parselle alakalı konut talebinin uygun görülmemiştir.

19.maddede yer alan 2980 ada, 12 parselle alakalı itirazın nazım plana uygunluk arz eden kısmi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

20.maddede yer alan 3225 ada, 21,22,23,24,25,26,27 parsel sayılı taşınmazlar yol alanında kaldığından talep uygun görülmemiştir.

21.maddede yer alan 3284 ada, 47 parselle alakalı 07/03/2008 tarih, 2008/30 sayılı meclis kararı alınmış olduğundan konunun tekrar alınmasına gerek olmadığı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 07/05/2008 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Hakan DERViŞ
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Murat AYDIN
Belediye Başkanı