



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2008/29 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 07-03-2008 KONUSU: Protokol hk.  
 EVRAK NO : 1232  
 GELİŞ TARİHİ : 03-02-2008  
 KARARIN ÖZETİ : Zeytinburnu Semiha Şakir Huzurevinin yapılması ve işletilmesine ilişkin işbirliği protokolü.

**R A P O R V E K A R A R :**

"

03/03/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/02/2008 tarih ve 1232 sayılı teklifi incelendi.

Beştelsiz Mah. 1915 ada, 185 parsel sayılı yerde bulunan Semiha Şakir Huzurevi olarak kullanılan binanın şehrin merkezinde, trafiğin yoğun, gürültünün fazla olduğu bir yerde kalması sebebiyle, Semiha Şakir Huzurevinin daha modern, daha sağlam ve güvenli yeni binasına transfer edilmesi gerekmektedir.

Huzurevinin ilçemiz sınırlarında bulunan 1625 ada, 13 parsel geçişinin, iş ve işlemlerinin, Kanunlar ve konuya ilişkin diğer mevzuat hükümlerine uyulmak şartıyla ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri doğrultusunda yasal zeminde tamamlanması için Başbakanlık Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz ve Semiha Şakir Vakfı arasında yapılan;

**“TARAFLAR:**

**Madde 1.**

**1.1**

Anafartalar Cad. No: 70 Ulus/ANKARA adresinde mukim Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü,

**1.2**

Kazlı Çeşme Mah. Abay Cad. No: 165 Zeytinburnu/İSTANBUL adresinde mukim Zeytinburnu Belediyesi ,

**1.3**

Göztepe, Semiha Şakir Huzur Evi Üstü, Şair Arşi Cad. No: 80 Merdivenköy– Göztepe İSTANBUL adresinde mukim Semiha Şakir Vakfı,

Yukarıda unvanları yazılı taraflar arasında 2828 sayılı Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Kanunu uyarınca bu protokol düzenlenmiştir.

**TEBLİGAT ADRESLERİ:**

**Madde 2.**

Tarafların tebligat adresleri madde 1 de belirtilmiş olup, her hangi bir adres değişikliğinde yeni adres diğer tarafa yazılı olarak bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli sayılacaktır.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

**TANIMLAR VE KISALTMALAR:**

**Madde 3.**

Bu protokolda geçen;

**3.1**

.SHÇEK

: Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü'nü,

**3.2.**

İl Müdürlüğü

: İstanbul İl Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nü,

**3.3.**

Belediye

: Zeytinburnu Belediyesi'ni,

**3.3.**

Vakıf

: Semiha Şakir Vakfi'mı ,

**3.4.**

Huzurevi

: Zeytinburnu Semiha Şakir Huzurevi'ni ifade eder.

**AMAÇ:**

**Madde 4.**

İş bu protokolün amacı, şu anda huzurevi olarak kullanılan ( 1915 ada 185 parselde bulunan) binanın, şehrin merkezinde, trafiğin yoğun gürültüsünün fazla olduğu bir yerde kalması ve planlarda söz konusu yerin şehir merkezi olarak yeniden düzenlenmesi (Kaymakamlı+Belediye+Kültür Merkezi vs.) gereğine dayanmaktadır.

**KONU**

**Madde 5.**

Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait Merkez Efendi Mah. 1625 Ada ve 13 parselde kayıtlı 3152 m2'lik arsa üzerine Belediye tarafından Huzurevi inşa ettirilecek ve Huzurevi SHÇEK tarafından işletilecektir. İş bu sözleşmenin konusu, Huzurevinin inşası ve işletmesine ilişkin ve esasların saptanmasıdır.

**KAPSAM:**

**Madde 6.**

İş bu protokol SHÇEK

Belediye ve Vakıf Arasında ortak hizmet projesi yürütülmesini kapsamaktadır.

**DAYANAK:**

**Madde 7.**

2828 sayılı

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu

kanununun 4. maddesinin (b) bendinde ifade edilen-sosyal hizmetler alanında faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar

arasında koordinasyon ve iş birliği tesis edilerek güç birliği sağlanır ve mevcut kaynaklara en verimli şekilde işlerlik kazandırılır- hükmü ve 5393 sayılı Belediyeler yasasınının 75. maddesi protokolün yasal dayanağıdır.

**TARAFLARIN HAK VE HÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

**Madde 8.**

**8.1**

**SHÇEK'nin Hak ve Yükümlülükleri**

**8.1.1**

Huzurevinin işletilmesinde görev yapacak personel SHÇEK tarafından sağlanacaktır.

**8.1.2**

Huzurevi, ilgili kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak SHÇEK tarafından işletilecektir.

**8.2 Belediyenin Hak ve Yükümlülükleri****8.2.1**

İmar kanununun 26.maddesi gereği 1625 ada ve 13 parsel için yapı ruhsatı tanzim edecektir.

**8.2.2**

Huzurevinin tüm taraflarca mutabık kalınan mimari projesini hazırlatacaktır.

**8.2.3**

Huzurevinin inşaatını yapacak/yaptıracaktır. İnşaatı anahtar teslimi olarak en geç 2008 yılının aralık ayında tamamlayacak/tamamlattıracaktır. İnşaatın gecikmesi sebebiyle Belediye İhale Şartnamesine göre tahakkuk edecek cezai şartlar, ilgisinden tahsil edilip SHÇEK'e ödenecektir.

**8.2.4.**

Huzurevinin inşaatını bitimine müteakip, anahtar teslimi SHÇEK'e devredecektir.

**8.2.5**

Belediye yapacağı planlarda ( bina projesi hakkında) Huzurevi Müdürlüğünün ve Vakfın görüşünü alacaktır.

**8.2.6**

Huzurevi Binasının çevre düzenlemesi yapılacaktır.

**8.3 Vakıf'ın Hak ve Yükümlülükleri****8.3.1**

Vakıfa ait olan mevcut huzurevi binası 2008 yılı Haziran ayı sonunda yıkılmak üzere boşaltılacak ve Belediyeye verecektir.

**8.3.2**

Vakıf, huzurevi binasının münhasıran yatak odalarının (bir yatak, dolap, komidin, perde ve mini buzdolabından müteşekkil) tefrişatını yapacaktır.

**GENEL HÜKÜMLER :****Madde 9.****9.1**

Huzurevi binası yukarıda belirtilen arsa üzerinde yer almaktadır.

**9.2**

Yeni yapılan Huzurevinin adı daha önceki gibi Semiha Şakir Huzurevi olacaktır.

**9.3**

İl Müdürlüğünün ve Huzurevi Müdürlüğünün her türlü konuda muhatabı Belediye adına Belediye Başkanı, Başkan Yardımcısı veya görevlendireceği kişi, Vakıf adına ise yönetim kurulu başkanıdır.

**9.4.**

Protokol işlemlerinin icrası ve takibi, binanın mimari projesi ve inşaatının denetimi, Belediyeyi temsilen Teknik Başkan Yardımcısı veya görevlendireceği bir kişi, İl Sosyal Hizmetler Müdürü veya görevlendireceği bir kişi, Semiha Şakir Huzurevi Müdürünü temsilen Yüksek Mühendis Dr.Haluk SESİĞÜR tarafından yapılacaktır.

**EK PROTOKOL VE FESİH :****Madde 10.****10.1**

Gerekli hallerde iş bu protokol esasları çerçevesinde ek protokol yapabilirler.

**10.2**

Taraflar hak ve yükümlülüklerine uymadığı takdirde, taraflar protokolün feshini isteyebilir.

**UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ :**

**Madde 11****11.1**

Protokolün uygulanmasında doğan bir anlaşmazlık çıktığı takdirde, taraflardan ikişer kişinin katılacağı bir komisyon sorunu çözülmeyecektir. Ancak son karar SHÇEK'in bağlı olduğu Bakandır.

**11.2**

İş bu sözleşmeden doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İstanbul Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜTME :****Madde 12.**

Bu protokolü ,

SHÇEK Belediye

ve Vakıf birlikte yürütür.

**YÜRÜRLÜK :****Madde 13**

İş bu protokol tarafından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer .

**YÜRÜRLÜKTEN KALDIRMA :****Madde 14.**

İş bu protokol Huzurevi inşaatının anahtar teslimi yapılması ve hizmete girmesi ile kendiliğinden yürürlükten kalkar.

**SON HÜKÜMLER :****MADDE 15.**

İş bu protokol 4 sayfa ve 15 maddeden ibaret olup 27/02/2008 tarihinde üç suret olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır" şeklinde hazırlanan protokolün kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

Meclisin tasvibine sunulur" ş

eklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 07/03/2008 tarihli Mart ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Hakan DERViŞ**  
Divan Katibi

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2008  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı