



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2008/260 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-11-2008 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 9317
 GELİŞ TARİHİ : 03-11-2008
 KARARIN ÖZETİ : **Gökalp Mah. 400/4 pafta, 2475 ada, Eski 3 ve 10, Yeni 15 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.**

R A P O R V E K A R A R :

"03/11/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/11/2008 tarih ve 9317 sayılı teklifi incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gökalp Mah. 400/4 pafta, 2475 ada, 15 parselle ilgili onanlı plan notları;

- "Tasdik hududu plan onama hududur. Fonksiyon değişikliği nedeniyle etkilenen parseller de tasdik hududu içine alınmıştır.

-

Zeytinburnu

İlçesi Gökalp Mahallesi, 2475 ada, 3 ve 10 sayılı parseller Özel Eğitim (Ticaret+Hizmet) Alanıdır.

-

2475 ada, 3 ve 10 sayılı parseller planda öngörülen blok istikametleri korunması kaydıyla tevhit şartı getirilmiştir. Zemin üstündeki bloklar arasında demontabl elemanlardan geçiş bağlantısı yapılabilir.

-

Zemin altında yol cephe istikametinin gerisinde kalmak şartıyla parsel tamamında birden fazla bodrum katı yapılabilir. Bu alanlarda toplantı salonu, sosyal kültürel ve idari amaçlı salonlar, otopark, sığınak vb. ortak mahaller yer alabilir.

-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Teklif plan notları ise;

1-

Plan onama sınırı 400/4 pafta, 2475 ada, 15 (Eski 3 ve 10) sayılı parsel sınırı olup, 38. Sk.a cepheli kısmında H Max= 15.50 m.dir. Bilgi Amaçlıdır. Resmî evrak olarak kullanılmaz.

2-

Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şartları geçerlidir, şeklindedir.

Gökalp Mah. 400/4 pafta, 2475 ada, 15 parsel (Eski 3 ve 10) sayılı yer ile alakalı teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle

komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 07/11/2008 tarihli Kasım ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Selahattin YENİYOL
Divan Katibi

Özlem SOYKAN ÇİFTÇİ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Murat AYDIN
Belediye Başkanı