



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2009/84 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 07-10-2009 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 4844
GELİŞ TARİHİ : 31-08-2009
KARARIN ÖZETİ : Sümer Mah. 405/9 pafta, 2589 ada, 4 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

R A P O R V E K A R A R :

"07/09/2009 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/08/2009 tarih ve 4844

sayılı teklifi 15/09/2009 tarihinde incelendi.

Komisyonumuzca yerinde ve dosya üzerinden yapılan incelemede;

1- Söz konusu 2589 ada, 4 parsel bitişiğindeki 5 parselin imar affından (29/08/1986 gün ve 93-94 sayılı) iskanlı olduğu ve ekli roperli krokiden de anlaşılacağı üzere komşu parsel cephesinden bir taraftan 1 m. diğer tarafından 1,5 m. çekerek 4 parsel yönünde pencere açmış olduğu ve cephe oluşturduğu görülmüştür. Bu parsel tarafına verilecek bitişik nizam inşaat halinde iki bina arasında yaklaşık 1,5 m. mesafe kalacak bu durum 5 nolu parselin mağduriyetine sebebiyet verecektir.

2- Diğer bir çözüm olarak 4 parselden 5 parselin hududu boyunca yapılacak min. bahçe mesafesi uygulanması halinde dahi 4 parseldeki inşaatın kendi başına min. yapılanma şartlarını sağlayamayacağı (İstanbul İmar Yönetmeliği 8.01 md.) ayrıca yönetmeliklerde öngörülen iki bina arasındaki min. mesafeler de oluşmayacaktır.

3- Söz konusu parsel 21/11/1988 tasdik tarihli, 23/06/2000 tasdik tarihli, 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar uygulama planlarında aynı konumdadır. Son 21 yıldır 4 parselin konumunda herhangi bir imar değişikliği belediyece yapılmamış olup, süregelen planlarda bitişiğindeki 3 parselle tevhidli inşaat yapması öngörülmüştür. Ancak 2004 yılında mülkiyet değişikliği ile söz konusu yer kamuya (Zeytinburnu Belediyesi) ait iken şahıs arazisi olmuştur.

4- Sümer Mah. 405/9 pafta, 2589 ada, 4 parsel sayılı yer ile alakalı ekli roperli kroki, mevcut teşekkül ve yol istikametleri göz önüne alınarak meri plan şartlarının korunması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 1.Toplantı Yılı, 07/10/2009 tarihli Ekim ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Bilgi **Hamiyet ŞAHİNOĞLU** olarak kullanılarak **Serkan AKARSU**
Divan Katibi

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2009
Murat AYDIN
Belediye Başkanı