



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2008/189 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 06-06-2008 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 3114
 GELİŞ TARİHİ : 27-05-2008
 KARARIN ÖZETİ : **Merkezfendi Mah. 513-514 pafta, 3154 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.**

R A P O R V E K A R A R :

"02/06/2008 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/05/2008 tarih ve 3114 sayılı teklifi incelendi.

Merkezfendi Mah. 3154 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi 17/02/2008 tarihinde Büyükşehir Belediyesince onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu parsel bu plan tadilatı ile ticaret + konut alanına alınmıştır.

İlgilisince sunulan 1/1000 ölçekli plan notlarında;

1.
3154 ada, 1 parselin yeşil alanda kalan kısmı triyaj alanıdır.
2.
3154 ada, 1 parselde yer alan triyaj alanı ve yol fonksiyonlarının bedelsiz olarak kamuya terki yapılmadan imar uygulaması yapılamaz.
3.
Yol ve triyaj alanı fonksiyonlarının altı, zemin altı otopark alanı olarak düzenlenebilir. (kamuya ait)
4.
Zeytinburnu Kabataş tramvay hattının yeniden projelendirilmesiyle parsel içinden geçecek kısmı için ticaret alanının 10 m.lik çekme mesafesinin 5 m.lik kısmı tramvay projesi için kamuya bedelsiz terk edilecektir.
5.
Max.Taks: 0.30, E: 1.2 brüt parselden alınarak uygulanacaktır. (Max H= 20 kat)
6.
Avan proje ile uygulama yapılacaktır.
7.
Avan proje İlçe Belediyesince onaylanacaktır.
8.
Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik raporlarda belirtilen hususlara uyulacaktır.
9.
Açıklanmayan hususlarda İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Şeklinde teklif edilmektedir. Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı tadilatı teklifi 17/02/2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım plan kararları ile uyumlu olup komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 5.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 06/06/2008 tarihli Haziran ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya

sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Selahattin YENİYOL
Divan Katibi

Yasemin ÇON
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2008
Murat AYDIN
Belediye Başkanı