

2018 YILI HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

		MECLİS KABULU
1	İMAR DURUMU	
	0-100 m ²	₺ 67,00
	101-300 m ²	₺ 67+m ² x 0.029
	301-500 m ²	₺ 67+m ² x 0.029
	501 m ² den büyük	₺ 67+m ² x 0.029
	Not: icra müdürlüklerinden aynen alınır	
2	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (hisse tablosu tasdiki)	
	Her bağımsız bölüm için	
	2 ila 10 bağımsız bölüm için	₺ 36,00
	11 ila 20 bağımsız bölüm için	₺ 45,00
	20'den fazla bağımsız bölüm için	₺ 57,00
3	AVAN PROJE TASDİKİ	
	Konutlarda her m ² için	₺ 1,00
	İşyerlerinde her m ² için	₺ 1,35
	Özel yapılar (Okul,Kütüphane, sağ. Yapıları, spor tesisleri)	₺ 0,85
4	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ	
	<i>KONUTLARDA (bağımsız her bölüm için)</i>	
	100 m ² ye kadar (1 daire için)	₺ 56,00
	101-200 m ² ye kadar (1 daire için)	₺ 77,00
	200 m ² den büyük (1 daire için)	₺ 218,00
	<i>İŞYERLERİNDE:</i>	
	100 m ² ye kadar	₺ 263,00
	100 m ² den büyük	₺ 263+m ² x 0.029
5	TABELA ve PLAKA ÜCRETİ (Her giriş için)	₺ 132,00
6	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	₺ 394,00
7	MAHALLEN TETKİK VE MUAYENE ÜCRETİ	₺ 156,00
8	AĞAÇ ÜCRETİ	₺ 304,00
9	TEVHİT-İFRAZ (5281 Sayılı yasanın 26. md. Göre)	
	Ticarethanelerde m ² başına	₺ 0,30
	Konutlarda m ² başına	₺ 0,23
10	ASLI GİBİDİR SURET ONAYI	
	Yazışmalarda beher 1sayfa	₺ 69,00
	Projelerde beher m ² için	₺ 30,00
11	FOTOĞRAF TASDİKİ	
	0 - 100 m ²	₺ 45,00
	101 - 200 m ²	₺ 50,00
	201 - 500 m ²	₺ 56,00
	501 - 1000 m ²	₺ 220,00
	1000 m ² den büyük	₺ 262,00
12	SURET TASDİK ÜCRETİ (Bağ.Böl.Başına)	
	<i>KONUT</i>	
	0-100 m ² 'ye kadar	₺ 77,00
	101-200 m ² 'ye kadar	₺ 110,00
	201m ² den büyük	₺ 141,00
	<i>İŞYERİ</i>	
	0-100 m ² 'ye kadar	₺ 146,00
	101-200 m ² 'ye kadar	₺ 208,00
	200 m ² den büyük	₺ 262,00
13	PROJE TESCİL ÜCRETİ	
	0 - 1000 m ²	₺ 133,00
	1000 m ² den büyük	₺ 133 +m ² x 0.47
14	YOL GENİŞLİĞİNİN MAH. TESPİTİ	
	a) dilekçe ile takip eden yol genişlikleri tespiti	₺ 174,00
	b) teşekkül istikameti tespiti maliki tarafından dilekçe ile mahallinde mevcut binaların istikamet tespiti	₺ 174,00
	c) emsal ve sokak cephelerinde kontrol tespiti malikin isteği ile mahallinde görülmesi gereken mesafe ve emsal tespiti	₺ 133,00
15	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ	
	a) bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	₺ 56,00
	b) 500 - 1000 m ² arası	₺ 77,00
	c) 1000 - 2000 m ² arası	₺ 124,00
	c) 2000 - 5000 m ² arası	₺ 161,00

2018 YILI HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

		MECLİS KABULU
16	KOT-KESİT	
	a) bir parselde Max.10 nokta için (500)	₺ 45,00
	b) Bir parselde birden fazla bina var ise veya bir parselde 10 noktadan sonra her nokta kotu için.	₺ 45+(n x 1.81)
17	EMSAL VE SOKAK CEPHELERİNDE KONSOL TESPİTİ	
	Malikin isteği üzerine yerinde görülmesi gereken emsal ve mesafelerin tespiti için maktuen	₺ 175,00
18	HİSSELİ PARSELLERİN MÜSTAKİL PARSELE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ	
	a) Mücavir alan dışında 0.5 hektar için	₺ 158,00
	b) Mücavir alan içinde müstakil parselin m ² 'si	₺ 10,00
19	İLGİLİSİNCE EN AZ BİR KADASTRAL PARSELİ İÇERECEK ŞEKİLDE TALEP EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI TEKLİFLERİNDE (ücretler m² bazında her fonksiyon için ayrı ayrı alınacaktır)	
	Konutlar için	₺ 77,00
	Ticarethane - Özel Hastane - Özel okul vb. için	₺ 91,00
	Akaryakıt istasyonu - Sanayii - Küçük San. Vb. için	₺ 156,00
	Özel, Sosyal ve Teknik Altyapı alanları için	₺ 31,00
20	İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN İMAR PLAN TADİLİ TEKLİFLERİNDE İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANMAK ÜZERE ONANLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYG. VE İMAR PLANINDA İLGİLİSİ LEHİNE YAPILANMA HAKKI VERİLMİYEN (yol - eğitim - yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında)	
	Konuta dönüştürülen alanlarda	₺ 54,00
	Ticarete dönüştürülen alanlarda	₺ 98,00
	Akaryakıt istasyonu - Sanayii - Küçük San. Vb. için	₺ 176,00
	(Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesinden hesaplanır)	
21	PLAN TADİLİ İLE ARTAN İNŞAAT ALAININ HER m² İÇİN	
	Konutlar için	₺ 67,00
	Ticarethane - Özel Hastane - Özel okul vb. için	₺ 67,00
	Sanayii tesisleri için	₺ 67,00
22	PLAN TADİLİ TEKLİFİ İLE FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE HER m² İÇİN	
	Konuta dönüşenlerde	₺ 24,00
	Ticarethaneelerde	₺ 23,00
	Akaryakıt istasyonu - Sanayii - Küçük San. Vb. için	₺ 56,00
	(Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesinden hesaplanır)	
23	PLANLARDA FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ YAPILANMA ARTIŞI GETİRİLMEDEN, SADECE İSTİKAMET TADİLİ VEYA BLOK YERİ DEĞİŞTİRİLMESİ İLE İRTİFA DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFLERİNDE KADASTRAL PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK KOŞULU İLE HER m² İÇİN	
	Konutlar için	₺ 12,00
	Ticarethane - Özel Hastane - Özel okul vb. için	₺ 12,00
	Akaryakıt istasyonu - Sanayii - Küçük San. Vb. için	₺ 14,00
24	ÖZALİT ÇEKİMİ	
	Şeffaf Kağıda	₺ 56,00
	Normal Kağıda	₺ 30,00
25	İMAR PLANI KİTAPÇIĞI	
	Kitapçık Başına	₺ 168,00

2018 YILI HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

	MECLİS KABULU
31.12.2004 Tarih ve 5281 sayılı (Vergi Kanunlarının Yeni Türk Lirasına uyumu ile Bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında) kanununun 25. ve 26. maddeleri uyarınca belirlenen harçlar	
BİNA İNŞAAT HARCİ	
KONUT	
0 - 100 m ²	₺ 1,97
101 - 120 m ²	₺ 3,77
121 - 150 m ²	₺ 6,17
151 - 200 m ²	₺ 7,46
200 m ² den büyük	₺ 8,71
İŞYERİ	
0 - 25 m ²	₺ 7,62
26 - 50 m ²	₺ 10,65
51 - 100 m ²	₺ 13,72
100 m ² den büyük	₺ 17,45
İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	
TİCARET VE KONUT BÖLGELERİ İÇİN AYRI AYRI	
İLK PARSELASYON HARCİ (BEHER m² İÇİN)	
b) konutlarda (beher m ² için)	₺ 0,22
a) işyerlerinde (beher m ² için)	₺ 0,25
İFRAZ VE TEVHİD HARCİ (BEHER m² İÇİN)	
b) konutlarda (beher m ² için)	₺ 0,22
a) işyerlerinde (beher m ² için)	₺ 0,25
PLAN PROJE VE TASDİK HARCİ (BEHER İNŞAAT m² İÇİN)	
b) konutlarda (beher m ² için)	₺ 0,22
a) işyerlerinde (beher m ² için)	₺ 0,25
ZEMİN AÇMA İZİNİ VE VE TOPRAK HARCİ	
TOPRAK (BEHER METREKÜP İÇİN)	
b) konutlarda (beher m ² için)	₺ 0,65
a) işyerlerinde (beher m ² için)	₺ 0,73
KANAL (BEHER METREKÜP İÇİN)	
b) konutlarda (beher m ² için)	₺ 2,16
a) işyerlerinde (beher m ² için)	₺ 2,56
YAPI KULLANMA İZİNİ HARCİ (BEHER İNŞAAT m² İÇİN)	
b) konutlarda (beher m ² için)	₺ 0,22
a) işyerlerinde (beher m ² için)	₺ 0,24
MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	
HAFRİYAT TAŞIMA BELGESİ ÜCRETİ *	
₺ 88,00	
TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ (işgaliye)	
₺ 3,45	
(Bina Yol Cephesi x 2.00 m x gün x TL)	

AÇIKLAMALAR

- 1 Ücretlere KDV dahildir.
- 2 Donatı alanlarının imara konu edilmesi ve karşılığında eşdeğer miktarda aynı plan sınırları içerisinde donatı ayrılması durumunda her m² için ₺2,5 alınır. Fark olması durumunda fazla olan kısımda fonksiyon değişikliğine göre işlem yapılır.
- 3 Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.
- 4 Plan ve plan tadilatı ile kamuya ait donatı alanına ayrılan yerlerden ve kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- 5 Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
- 6 Vakıf Üniversitesi, Vakıf, dernek ve benzeri kuruluşların kamu yararına 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri taleplerinden ücret alınmaz
- 7 Hesaplanan plan tadilatı ücretinin %10 u makbuz kesilerek İlçe Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
- 8 İlk yatırılan plan tadilatı ücretinin %10 bedeli geri ödenmeyip her halükarda inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- 9 Teklif plan onama prosedürü tamamlanarak uygun bulunursa, hesaplanan ücretten peşin alınan %10 u düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
- 10 Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemezsizin ilgililerince hazırlanan 1/1000 plan teklifinin ilçe meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda teklif plan ücret tarifesine tabiidir.
- 11 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.
- 12 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı uygun bulunursa ücret İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararının ilgili ilçe müdürlüğüne intikalinden itibaren 30 gün içerisinde, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır. Aksi takdirde ücret bakiyesinin yatırılması hususunda ilgisine tebligat yapılır.
- 13 Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır

* İ.B.B. BAŞKANLIĞINCA BELİRLENMEKTEDİR.