



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2013/136 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
KARAR TARİHİ : 11-10-2013 KONUSU: Plan tadilatı.  
EVRAK NO : 8258  
GELİŞ TARİHİ : 29-07-2013  
KARARIN ÖZETİ : **Gökalp Mah. 400/4 pafta, 2767 ada, 160-172-174 sayılı parsellerin Belediye Hizmet Alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.**

**R A P O R V E K A R A R :**

"07/10/2013 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/07/2013 tarih ve 8258 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede Gökalp Mah. 400/4 pafta, 2767 ada, 160-172-174 sayılı parseller ile alakalı 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup,

Teklif 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Plan tasdik hududu, plan onama hudududur.

2-

Planda öngörülen blok istikametine uyulacaktır. H= 4 kattır.

3-

Plan tasdik hududu içinde kalan 400/4 pafta, 2767 ada, 160 ve 174 parseller Belediye

4-

Hizmet Alanı (BHA) ve yol alanı, 172 parsel Belediye Hizmet Alanıdır.

5-

Avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Avan Projesi İlçe Belediyesince onanacaktır.

6-

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri (İSKİ, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü, vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları, 16/08/2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli ilave plan notu tadilatı ile meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez" şeklindedir.

Teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca aynen uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 11/10/2013 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde, Bilgi Amaçlı Yapı Kuruluş Görsel Olarak Karar Raporu izahatı ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Serkan AKARSU**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı