



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2011/32 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
KARAR TARİHİ : 11-03-2011 KONUSU: Plan tadilatı.  
EVRAK NO : 1459  
GELİŞ TARİHİ : 04-03-2011  
KARARIN ÖZETİ : **Maltepe Mah. 492 pafta, 2940 ada, 11 ve 31 parsel sayılı yerlere ait 1/1000 imar uygulama plan değişikliğinin onanması.**

**R A P O R V E K A R A R :**

"

07/03/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2011

tarih ve 1459 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede; Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, 492 pafta, 2940 ada, 11 ve 31 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ilgisince hazırlanarak ilgi (a) dilekçe ekinde gereği için tarafımıza iletilmiştir.

Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 492 pafta, 2940 ada, 11 parsel kısmen ticaret+hizmet+konut alanı, kısmen kültürel tesis alanı, kısmen kreş-anaokul alanı, kısmen park alanı, kısmen yol alanında kalmaktadır. 2940 ada, 31 parsel kısmen ticaret+hizmet+konut alanı, kısmen merkezi iş alanı, kısmen sağlık tesisleri alanı, kısmen park alanı, kısmen yol alanında kalmakta iken 14/01/2011 t.tarihli nazım imar plan değişikliği teklifi ile Maltepe Mah. 492 pafta, 2940 ada, 11 ve 31 sayılı parsellerin tasdik sınırı içine alınarak 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki kreş+anaokul alanı ve sağlık tesis alanı donatılarının aynen korunduğu, kültürel tesis alanının büyüklüğü korunarak yerinin değiştirildiği, park alanının kısmen korunarak ve kısmen yeni alanlar önerilerek arttırıldığı, ticaret+hizmet+konut alanı, merkezi iş alanı ve bir kısım park alanının üniversite alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı İstanbul Büyükşehir belediye Meclisinin 14/01/2011 tarih ve 115 sayılı kararı ile tadilen kabul edildiği görülmüştür.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Zeytinburnu ilçesi, 2940 ada, 11 ve 31 parseller, E=2.50

H Max= 10 kat yapılanma koşullarında üniversite alanıdır. Üniversite alanında, fakülte, enstitü, eğitim ve araştırma hastaneleri, rektörlük birimleri, idari birimler, kongre merkezi, misafirhane, öğrenci yurtları, lojman, sergi ve konferans salonları, teknopark, anaokulu, kapalı ve açık spor alanları, müze, yemekhane, sosyal ve kültürel tesisleri gibi üniversite ile ilgili tüm birimler yer alabilir. Üniversite alanı dışında iskan edilemez. Bağımsız bölüm olarak ticaret ve konut birimleri yer alamaz. Emsal hesabı net parsel alanı üzerinden yapılacaktır.

2-

Avan proje ile uygulama yapılacaktır.

3-

Birden fazla bodrum kat ve çatı katı yapılabılır. Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydı ile iskan edilen 1.bodrum kat emsale dahil değildir.

4-

Enerji iletim hatlarının geçtiği alanda elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği geçerlidir.

5-

Enerji iletim hattının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) görüş alınarak uygulama yapılacaktır.

6-

**Bilgi Amaçlıdır. Resmî evrak olarak kullanılamaz.**

Litros Yolu ile Davutpaşa Caddelerine bakan cepheleri hariç diğer cephelerden parsel çekme mesafeleri ile parsel sınırı arasında otopark ve servis alanlarına yönelik bağlantı köprüleri ve rampalar yapılabilir.

7-

Zemin kotları Litros Yolundan alınacaktır.

8-

Kamu eline geçmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

9-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir” şeklindedir.

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 11/03/2011 tarihli Mart ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Serkan AKARSU**  
Divan Katibi

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı