



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/16 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 11-02-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 583
 GELİŞ TARİHİ : 01-02-2011
 KARARIN ÖZETİ : **Merkeze fendi Mah. 511 pafta, 2980 ada, 43(Eski: 2) parsel sayılı yer ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.**

R A P O R V E K A R A R :

"07/02/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2011 tarih ve 583 sayılı teklifi incelendi.

Merkeze fendi Mah. 511 pafta, 2980 ada, 43 (Eski: 2) parsel sayılı yere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı incelendi.

Yapılan incelemede, Merkeze fendi Mah. 511 pafta, 2980 ada, 43 (Eski: 2) parsel sayılı yer ticaret+yönetim merkezi+yol alanında kalmakta iken; yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ile ticaret+konut alanına alınmış ve yönetim merkezi alanı parselin doğusuna kaydırılmıştır. E:2.00 korunmuştur. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2010/1716 sayılı kararı 22/08/2010 tarihinde Başkanlık Makamınca onanarak yürürlüğe girmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları;

1-

Tadilat uygulama imar planı tasdik hududu İstanbul ili, Zeytinburnu İlçesi, Merkeze fendi Mahallesi, 511 pafta, 2980 ada, 43 (Eski:2) numaralı parsel hudududur.

2-

Plan tadilat sınırı içerisinde kalan 511 pafta, 2980 ada, 43 (Eski:2) numaralı parsel yönetim merkezi alanı ve konut+ticaret alanıdır. Yönetim merkezi alanı çevre yapılanma şartlarına ve İlçe Belediyesince onaylanacak mimari avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

3-

Zemin katlarda yapılan ticaret alanlarında kat yüksekliği Max 5.90 metreyi aşmamak üzere mimari avan projesinde belirlenecektir. Zemin katta yapılan ticaret alanlarında asma kat yapılabilir.

4-

Zemin kat üstünde yapılacak normal katlarda kat yüksekliği Max 4.00 metreyi aşmamak üzere mimari avan projesinde belirlenecektir.

5-

Kamu eline geçmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

6-

Jeolojik-jeoteknik etüd raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

7-

İlgili Kamu Kurum ve Kuruluş görüşleri alınacaktır.

8-

Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki meri imar planı şartları ve İstanbul İmar Yönetmeliği şartları geçerlidir, şeklindedir.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Komisyonumuzca 4 nolu plan notu iptal edilmiştir. Ve 5 nolu plan notunun sonuna (yönetim merkezi+yol) kelimeleri eklenmiştir. Ayrıca 9 nolu plan notu olarak emsal net parsel üzerinden E= 2.00'dir. H Max= 12 kattır, şeklinde düzenlemelerle teklif komisyonumuzca tadilen oy çokluğu ile uygun görülmüştür şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 11/02/2011 tarihli Şubat ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı