



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/94

Dairesi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Karar Tarih:09/11/2016

Konu: Bedelsiz devir.

Evrak No: 66419

Özet: Başkanlığımıza ait 34 ZD 2001 plakalı 1999 model Renault Broadway marka otomobilin Malatya ili Yeşilyurt Belediye Başkanlığına bedelsiz devri.

RAPOR VE KARAR:

"07/11/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 11/10/2016 tarih ve 66419 sayılı teklifi incelendi.

Başkanlığımıza ait 34 ZD 2001 plakalı 1999 model Renault Broadway marka otomobilin Malatya ili Yeşilyurt Belediye Başkanlığına Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesine göre bedelsiz devrinin yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur" şeklinde hazırlanan Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/11/2016 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/11/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/95

Karar Tarih:09/11/2016

Evrak No: 66729

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Şartlı bağış ve sözleşmenin onaylanması.

Özet: Zeytinburnu Belediye Başkanlığı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı arasında yapılan protokolün onaylanması hakkında Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/11/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12/10/2016 tarih ve 66729 sayılı teklifi incelendi.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığının 30/09/2016 tarih ve 2164 sayılı yazısı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından, Çırpıcı Mahallesi Spor Kompleksi yaptırabilmesi amacıyla, tesislerde teşkilatlarının reklamlarının sürekli yer alması karşılığı, Belediye Başkanlığımıza KDV hariç 60.000.000,00 TL ödenmesinin uygun görüldüğünü ve reklam örneklerinin Başkanlığımızca yaptırıldıktan sonra kullanıldığını gösterir yakından ve uzaktan çekilmiş büyük boy fotoğraflar ile istenen belgelerin Teşkilatlarına gönderilmesi talep edilerek teklif ekinde reklam sözleşmesi gönderilmiştir.

5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: g) Şartlı bağışları kabul etmek. " ve 38 inci maddesinde " Belediye başkanının görev ve yetkileri şunlardır: g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak. " hükümleri bulunmaktadır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı tarafından, Çırpıcı Mahallesi Spor Kompleksi yaptırabilmesi amacıyla tesislerde Teşkilatlarının reklamlarının sürekli yer alması karşılığı, KDV hariç 60.000.000,00 TL idaremize ödenecek şartlı bağışın Belediye Başkanlığımız tarafından kabul edilmesi, teklif ekindeki 9 maddeden oluşan sözleşmenin onaylanması ve ek sözleşme yapılabilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi 5393 sayılı Kanununun 18 ve 38. maddelerine göre komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur" şeklinde hazırlanan Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/11/2016 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/11/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/96

Karar Tarih:09/11/2016

Evrak No: 65416

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Plan askı aşamasında plan notu itirazı.

Özet: Zeytinburnu İlçesinin, 06.12.2007 T.T.li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planınının 15-maddesinde yer alan "kapalı açık semt spor alanları" plan notu tadilatına UİP-7746,26 plan işlem numaralı planın askı aşamasındaki itirazı.

RAPOR VE KARAR:

"07/11/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/10/2016 tarih ve 65416 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan tetkikte; Zeytinburnu İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 15-Maddesinde "KAPALI AÇIK SEMT SPOR ALANLARI: 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onandıktan sonra hazırlanacak avan projeler Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanacaktır. Bu alanlarda açık veya kapalı spor alanları, yüzme havuzları, tenis ve basketbol sahaları ve mini futbol sahaları vb. gibi birimlere ait sosyal tesisler giyinme ve duş kabinleri, wc. vb gibi yan birimler yer alabilir. Alanın %10 unu geçemez. Max H=4,50 m dir". Şeklinde öngörölmüş olan plan notu, revize edilerek 1/1000 ölçekli plan notu tadilatı hazırlanmış olup plan notu " 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onandıktan sonra hazırlanacak avan projeler İlçe Belediye Başkanlığınca onanacaktır. Bu alanlarda zeminaltı katlı kapalı otopark alanı açık veya kapalı spor alanları, yüzme havuzları, tenis, futbol ve basketbol sahaları vb. alanlar yer alabilir, birimlere ait idari yönetim binaları, sosyal tesisler, giyinme ve duş kabinleri wc vb. yan birimlerin oturma alanları parsel alanının % 10 unu geçemez. Max H:3 kattır." şeklinde öngörölmüştür.

UİP-7746,26 Plan İşlem Numaralı plan notu tadilatı teklifi Zeytinburnu Belediye Meclisinin 09/03/2016 gün ve 2016/29 Sayılı Kararı ile Müdürlüğünden geldiği şekli ile oybirliği ile kabul edilmiştir. Konuya ilişkin dosya 5216 sayılı yasanın 14.Maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 Tarih ve 943 Sayılı Kararı ile " 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onandıktan sonra hazırlanacak avan projeler İlçe Belediye Başkanlığınca onanacaktır. Bu alanlarda zeminaltı katlı kapalı otopark alanı açık veya kapalı spor alanları, yüzme havuzları, tenis, futbol ve basketbol sahaları vb. alanlar yer alabilir. Birimlere ait idari yönetim binaları, sosyal tesisler, giyinme ve duş kabinleri wc vb. yan birimlerin oturma alanları parsel alanının % 10 unu geçemez. Max H:2 kattır." şeklinde tadilen kabul edilmiştir. Tadilen kabul edilmiş olan plan 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz katında 22/09/2016-21/10/2016 tarihleri arasında ilanı yapılmıştır.

Plan notuna göre bu nitelikteki sosyal ve teknik altyapı alanlarında yapılacak olan tesislerin sosyal ve idari birimlerinin ihtiyaç programları doğrultusuna karşılanabilmesi mümkün olamamaktadır. Tesislerin birimlerinin yetersiz kalacak olması bu nitelikteki fonksiyonların işlerliğinde eksiklikler doğurabilecektir.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/96

Karar Tarih:09/11/2016

Evrak No: 65416

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Plan askı aşamasında plan notu itirazı.

Özet: Zeytinburnu İlçesinin, 06.12.2007 T.T.li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planınının 15-maddesinde yer alan "kapalı açık semt spor alanları" plan notu tadilatına UİP-7746,26 plan işlem numaralı planın askı aşamasındaki itirazı.

Bu nedenle kat adedinin : Max H:3 kattır olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir denilerek plan askı aşamasındaki bu itirazın 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Zeytinburnu Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Plan askı aşamasındaki itiraz uygun görülmüş olup "Max H:3 kattır " olarak tanzimi müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir. Meclisin onayına sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/11/2016 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/11/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/97

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:09/11/2016

Konu: Plan notu ilavesine plan askı aşamasındaki itiraz.

Evrak No: 67471

Özet: Zeytinburnu İlçesinin, 06.12.2007 T.T.li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Kentsel Dönüşümle Alakalı plan notuna not ilavesine ilişkin hazırlanan "UİP-7746,5" plan işlem numaralı planın askı aşamasındaki itirazı.

RAPOR VE KARAR:

"07/11/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/10/2016 tarih ve 67471 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan tetkikte ;06.12.2007 T.T.li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planının plan notlarına kentsel dönüşümle alakalı plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan "UİP-7746,5" plan işlem numaralı, 15/11/2014 tarihli plan notuna; Uygulamada kentsel dönüşüm sonucu yeni oluşacak imar ada ya da parsellerinde, ada ya da parsel bazında otopark ihtiyacının karşılanmasını temin amacıyla, öngörülen plan notu ilavesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/20146 Tarih ve 1171 Sayılı Kararı ile "Geniş yoldan cepheli kesiminde cephe hattının gerisinde kalmak, en az iki yola cepheli alanlarda en az 5 m çekme yapılması suretiyle parsel tamamında zemin altında katlı otopark yapılabilir." şeklinde tadilen kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Başkanınca 17/06/2016 tarihinde onanmıştır.

Tadilen kabul edilen plan notu 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında 21/09/2016-20/10/2016 tarihleri arasında ilanı yapılmıştır. Plan notuna göre kentsel dönüşüm, birden fazla parselin tevhidini teşvik amaçlı ve otoparkını kendi bünyesinde sağlamasını zorunlu kılması sebebiyle bitişik nizam alanlarda zorluklar ile karşılaşmaktadır.

Bu nedenle Kentsel Dönüşümle Alakalı plan notunun; "Ana arter veya bir yoldan bina cephe hattının gerisinde kalmak koşuluyla diğer yol cephelerinde ve parsel tamamında zemin altında katlı otopark yapılabilir." olarak yeniden düzenlenmesi gerektiği plan askı aşamasındaki bu itirazın 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Zeytinburnu Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Kentsel Dönüşümle Alakalı plan notunun ;"Ana arter veya bir yoldan bina cephe hattının gerisinde kalmak koşuluyla diğer yol cephelerinde ve parsel tamamında zemin altında katlı otopark yapılabilir" olarak düzenlenmesi müdürlüğünden geldiği şekliyle aynen komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin onayına sunulur"

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/97

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:09/11/2016

Konu: Plan notu ilavesine plan askı aşamasındaki itiraz.

Evrak No: 67471

Özet: Zeytinburnu İlçesinin, 06.12.2007 T.T.li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Kentsel Dönüşümle Alakalı plan notuna not ilavesine ilişkin hazırlanan "UİP-7746,5" plan işlem numaralı planın askı aşamasındaki itirazı.

Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/11/2016 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle **KABULÜ** toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/11/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

