



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/136 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 09-11-2012 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 10099
GELİŞ TARİHİ : 01-11-2012
KARARIN ÖZETİ : Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde Cami Alanı öngörülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

R A P O R V E K A R A R :

"

05/11/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2012 tarih ve 10099 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2012 tarih ve 879 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 17/04/2012 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile;

a.

Maltepe Mahallesi, 490-491 pafta, 2903 ada 36 ve 37 parsel sayılı taşınmazların Park Alanında kalan kısmı,

b.

487 pafta, 2937 ada 27, 28 ve 46 parsel sayılı taşınmazların Park Alanında kalan kısmı,

c.

491 pafta, 2999 ada 56 parsel sayılı taşınmazın Oyun Alanına ayrılan bölümünün bir kısmı,

d.

492 pafta, 2941 ada 14, 28 ve 44 parsel sayılı taşınmazların Park Alanına ayrılan bölümünün bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluk,

e.

499 pafta, 2956 ada 35 parsel sayılı taşınmazın Belediye Hizmet Alanına ayrılan bölümü ve kadastral boşluk,

f.

490-491 pafta, 2903 ada, 21 ve 41 parsel sayılı taşınmazların Kentsel Hizmet Alanına ayrılan bölümü,

g.

494 pafta, 2948 ada 44 parsel sayılı taşınmazın Açık Semt Spor Alanına ayrılan bölümünün bir kısmının Dini Tesis (Cami) alanına ayrıldığı görülmüştür.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Yukarıda belirtilen nazım imar plan değişikliği baz alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan notları;

1)

Plan tasdik hududu plan onama hudududur.

2)

Plan tasdik hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 490-491 Pafta, 2903 Ada 36 ve 37 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı ve 487 Pafta, 2937 Ada 27 ve 28 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı Dini Tesis (Cami) Alanı, 491 Pafta, 2999 Ada 56 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı Dini Tesis (Cami) Alanı, bir kısmı Oyun Alanı olup etkilenen kısımlarda tasdik hududu içine alınmıştır.492 Pafta, 2941 Ada 14, 28 ve 44 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluk,

499 Pafta, 2956 Ada 35 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluk Dini Tesis (Cami) Alanıdır. 490-491 Pafta, 2903 Ada 21 ve 41 parsel sayılı taşınmazların bir kısmı Dini Tesis (Cami) Alanı, bir kısmı Kentsel Hizmet Alanı, 494 Pafta, 2948 Ada 44 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı Dini Tesis (Cami) Alanı, bir kısmı Açık Semt Spor Alanıdır.

3)

İrtifa avan projesinde belirlenecek olup 13/01/2012 Tarih ve 173 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı baz alınacaktır.

4)

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

5)

Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

6)

Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

7)

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd., İSKİ,.. Vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8)

Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

9)

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 17/04/2012 T. Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı, 06/12/2007 T. Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Genel Plan Notu Tadilatları ile İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklinde öngörülmüştür.

Teklif, Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 09/11/2012 tarihli Kasım ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı