



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2013/133 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 09-10-2013 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 9631
GELİŞ TARİHİ : 27-08-2013
KARARIN ÖZETİ : **Maltepe Mah. 2935 ada, 3,4,5 parseller, 2936 ada, 12 parsel ve bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.**

R A P O R V E K A R A R :

"02/09/2013 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/08/2013 tarih ve 9631 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede Maltepe Mah. 2935 ada, 3,4,5 parseller, 2936 ada, 12 parsel ve bir kısım kadastral yol alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli planın, İstanbul 2.İdare Mahkemesinin Esas No.2008/666 ve Karar No.2009/1554 sayılı kararı ile 5 ve 12 nolu parseller arasında oluşturulan otopark alanının 10 m. en kesitindeki yol üzerinde trafik akışını sıkıntıya sokabileceği ve bir üst kademe yol olan 18 m.lik yolla bu bölgenin bağlantısını yavaşlatacağı gerekçesiyle iptal edildiği anlaşılmaktadır.

İlgilisi tarafından yapılaşma şartları korunarak yol istikametleri yeniden düzenlenmiş olup, teklif 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Plan tasdik sınırı, İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mah. 2935 ada, 3-4-5 parseller, 2936 ada, 12 parsel ve bir kısım kadastral yol alanıdır.

2-

Plan tasdik sınırı içerisinde kalan alan kısmen ticaret+hizmet+konut alanı, kısmen yol alanıdır.

3-

Kamuya ait alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

4-

Uygulama aşamasında parsel bazında yapılacak ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında belirtilen öneri ve önlemlere uyulacaktır.

5-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli Zeytinburnu uygulama imar planı plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Komisyonumuzca 2935 ada, 3 ve 4 parsellerin arasından geçen ve iptali teklif edilen yolun 3 nolu parselin diğer yönüne kaydırılarak korunması ve bu şekilde mülkiyete esas alan bütünlüğünün korunması, açık otopark alanının iptalinin uygun görülerek, 2936 ada, 12 parsel yol istikametinin ve 2935 ada, 5 parsel yol istikametinin düzeltilerek teklifin tadilen onanması uygun görülmüştür.

Meclisin

tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 09/10/2013 tarihli Ekim ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretli oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Serkan AKARSU
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2013
Murat AYDIN
Belediye Başkanı