



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/39
Karar Tarih:09/06/2021
Evrak No: 21044

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi.

Özet: Merkezefendi Mahallesinde riskli alan ilan edilen kentsel dönüşüm alanında kalan yerle ilgili maliklerle sözleşme imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/06/2021 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27/05/2021 tarih ve 21044 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi Merkezefendi Mahallesi Arnavut Mevkii sınırları içerisinde bulunan teklif ekindeki kroki ile sınır ve koordinatları gösterilen alanın Riskli Alan ilan edilmesi ile alakalı 02.02.2021 Tarih ve 2021/3475 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmış olup 03.02.2021 Tarih ve 31384 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

26/02/2021 tarih ve 374944 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısı ile söz konusu alanda;

• Hak sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşma yapma, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere veya bu yapılarda işyeri bulunanlara geçici konut veya işyeri tahsisi ya da kira yardımı yapma,

• Alandaki taşınmazların, üzerindeki köhnemiş yapılar da dahil olmak üzere, muhdesatı ile birlikte değer tespiti işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerini yapma veya yaptırma,

• Bakanlıkça onaylanmak üzere, ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarını yapma,

• Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerini yapma,

• Alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarma,

• Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme,

• 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunundaki esaslara göre paylaşırma, payları ayırma veya birleştirme, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme,

• Kamulaştırmaya ilişkin tüm iş ve işlemleri yapma,

• Riskli alanda uygulama yapılan etaplarda veya adalarda hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile alınan karara katılmayanların hisselerinin satışına ilişkin iş ve işlemleri 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15 ve 15/A Maddeleri kapsamında yapma, bu çerçevede zikredilen 15/A. Maddesi uyarınca kurulması gereken "Bedel Tespit Komisyonu" ile "Satış Komisyonu"nu Belediye bünyesinde teşkil etme ve satılacak hisselerin anlaşan diğer maliklerce alınmak istenilmemesi durumunda söz konusu hisseleri rayiç bedeli Belediye Başkanlığınca ödenmek kaydıyla satın alma,

Hususlarında 25/02/2021 tarihli ve 353204 sayılı Bakanlık Olur'u ile İdaremizin geçici olarak yetkilendirildiği belirtilmektedir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2021/39
Karar Tarih:09/06/2021
Evrak No: 21044

Dairesi: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
Konu: Yetki Verilmesi.

Özet: Merkezefendi Mahallesinde riskli alan ilan edilen kentsel dönüşüm alanında kalan yerle ilgili maliklerle sözleşme imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Bu itibarla, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında idaremizce yürütülen ve teklif ekinde örneği bulunan projenin gerçekleştirilebilmesi adına, alandaki maliklerle İdaremizin taraf olduğu "KENTSEL DÖNÜŞÜMDE İNŞAAT YAPIM MALİYETİNE MÜLK SAHİPLERİNİN KATILIMINI AMAÇLAYAN İNŞAAT YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ" başlıklı kentsel dönüşüm sözleşmelerinin imzalanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesinin 1.fıkrasının (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Kentsel Dönüşüm Deprem Ve Doğal Afetler Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/06/2021 tarihli haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

Serdar DURAN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/06/2021
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

