T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/18 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Yetki verilmesi.**

Evrak No: 16809

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi,1625 ada 34 parsel sayılı 8.090,84 m² miktarlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 30 yıl süre ile kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/03/2016 tarih ve 16809 sayılı teklifi incelendi.

İlçemiz, Kazlıçeşme Mahallesi, 1625 ada,34 parsel sayılı 8.090,84 m2 miktarlı taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup 06/08/2012 T.T.Uygulama İmar Planında Sur Tecrit Bandı Yenileme Alanında (Eğitim Merkezi) kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın 5366 sayılı Kanun kapsamında yenileme alanında kalmakta olduğu için avan ve uygulama projeleri kurula gönderilmiş olup İstanbul II Numaralı Yenileme Alanlarını Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2015 tarih ve 1035 sayılı kararı ile Yurt Binasına ilişkin Yenileme Avan Projesi, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanlarını Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/07/2015 tarih 1167 sayılı kararı ile de Mimari Uygulama Projesi uygun bulunduğundan söz konusu yerin üstüne plandaki amacına uygun olarak yurt binası olarak Zemin+ 2 Normal Kat, altına 3 katlı yer altı otoparkı yapımı ve yapımı karşılığında yer altı otoparklarının 30 yıllığına işletilerek, süresi sonunda Belediyeye devredilmesi işi ihalesine çıkılması düşünülmektedir. 5393 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin e bendinde " e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenlerle söz konusu yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 30 yıl süre ile kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/18 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Yetki verilmesi.**

Evrak No: 16809

Özet: Kazlıçeşme Mahallesi,1625 ada 34 parsel sayılı 8.090,84 m² miktarlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 30 yıl süre ile kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/19 **Dairesi: Zabıta Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Yönetmelik**
Evrak No: 17285
Özet: Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17285 sayılı teklifi incelendi.

Daha önce yürürlükte olan Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek teklif ekinde bulunan Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin m fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/20 **Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Kardeş Şehir.**
Evrak No: 13235

Özet: Belediyemiz ile Çanakkale Eceabat Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi uyarınca kardeş şehir ilişkisi kurulması.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 18/02/2016 tarih ve 13235 sayılı teklifi incelendi.

Eceabat Belediye Başkanlığı Belediye Meclisince 05/02/2016 tarih ve 2016/19 sayılı karar ile Belediyemiz ile kardeş şehir ilişkisi kurulması uygun görülmüştür. Belediyemiz ile Çanakkale Eceabat Belediyesi arasında, mahalli işbirliği ile karşılıklı yardımlaşmanın ve dayanışmanın sağlanması, belediyemiz hizmetlerinin ve faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi uyarınca kardeş şehir ilişkisi kurulması ve Belediyemiz ile Çanakkale Eceabat Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün yapılması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Zeytinburnu Belediye Başkanı Murat AYDIN'a yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/21
Karar Tarih:09/03/2016
Evrak No: 17300
Özet: Kadro değişiklik cetveli.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17300 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur kadro değişiklikleri komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/22 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Bağış**
Evrak No: 17297

Özet: Belediyemiz tarafından yapılacak yurt binası, okul ve cami inşaatlarında kullanılması şartı ile verilecek olan nakdi bağış hakkında alınan meclis kararının iptal edilerek yeniden karar alınması.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17297 sayılı teklifi incelendi.

08/10/2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararında Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin talebi üzerine, Kazlıçeşme Mahallesi 1625 ada 34 parsel sayılı 8.090,84 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait olan 16/08/2012 T.T. 1/1000 ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Eğitim Merkezi Alanında kalmakta olan taşınmazın üzerine, Belediyemiz tarafından yapılacak 402 kişilik öğrenci yurt binası inşaatında kullanılması şartı ile verilecek olan nakdi bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kabul edilmesi kararlaştırılmıştır. Ancak meclis kararında sadece söz konusu taşınmaz üzerine yapılacak yurt binası için nakdi bağış konusu geçmiş olup kararın değiştirilerek düzeltilmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 inci maddesinde "g) Şartlı bağışları kabul etmek." hükmü bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu meclis kararının iptal edilerek, Belediyemiz tarafından yapılacak yurt binası, okul ve cami inşaatlarında kullanılması şartı ile verilecek olan nakdi bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin g fıkrası uyarınca kabulü için yeniden karar alınması komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/23 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Tahsis.**

Evrak No: 17306

Özet: Belediyemiz adına ihdasen tescil edilen 3321 ada 1 parsel sayılı 104.00 m² miktarlı taşınmazın, yeni abonelere enerji verilebilmesi için ve plan amaçları doğrultusunda kullanılması amacıyla, Belediyemiz tarafından 1,00TL iz bedelle ve 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17306 sayılı teklifi incelendi.

İlçemizin her gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için, ekli tescil bildiriminde gösterilen alanda trafo merkezi tesis edilmesi, tescil bildirimde A ile gösterilen alanın ihdas edilerek İdaremiz adına tescilinden sonra 1.00TL iz bedeli üzerinden, 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine verilmesi talep edildiğinden trafo merkezi kurulması planlanan alanın ihdası ile ilgili yasal işlemler tamamlanarak, Belediyemiz adına tesciline ilişkin işlem sonuçlandırılmış ve tapusu alınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin e fıkrası "taşınmaz …, tahsisine, …, ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmünü içermektedir. 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 75/d maddesi ve ilgili diğer hükümleri çerçevesinde; Belediyemiz adına ihdasen tescil edilen 3321 ada 1 parsel sayılı 104.00m² miktarlı taşınmazın, İlçemizin her gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için ve plan amaçları doğrultusunda kullanılması amacıyla, Belediyemiz tarafından 1.00TL iz bedelle ve 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur" şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/24 **Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Yetki Verilmesi.**
Evrak No: 14753

Özet: Belediyemiz ve Marmara Belediyeler Birliği ile protokol imzalamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunun 38'inci maddesinin (g) bendi uyarınca belediye başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/02/2016 tarih ve 14753 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75'inci maddesinin (a) bendinde yer alan " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü gereğince, belediyemizin seçilmiş üyeleri ve atanmış personellerine yönelik olarak hizmet içi eğitim, çalıştay, bilgilendirme toplantısı, panel, eğitim semineri, görevde yükselme eğitim programları, sempozyum, kongre, konferans, teknik inceleme temas ve tanıtım programları ve benzeri eğitici nitelikteki diğer etkinliklerin düzenlenmesi amacıyla, üyesi bulunduğumuz Marmara Belediyeler Birliği ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilecektir. Bu amaçla Marmara Belediyeler Birliği ile protokol imzalamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38'inci maddesinin (g) bendi hükmü gereği, belediye başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/25 **Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Yetki Verilmesi**

Evrak No: 17295

Özet: İstanbul Kalkınma Ajansının 2016 yılı teklif çağrısı kapsamında yürütmekte olduğu Çocuklar ve Gençler Mali Destek Programına Zeytinburnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulacak olan "Zeytinburnu Bilim ve Yaşam Merkezi" projesinde Zeytinburnu Belediyesinin ortak olarak yer alması.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17295 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul Kalkınma Ajansının 2016 yılı teklif çağrısı kapsamında yürütmekte olduğu Çocuklar ve Gençler Mali Destek Programına Zeytinburnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından “Zeytinburnu Bilim ve Yaşam Merkezi” projesi sunulacaktır. Proje; özel yetenekli çocukların erken dönemde belirlenmesi; yetenek, ilgi ve kapasitelerine uygun eğitim almaları, kendilerine ve ailelerine gerekli danışmanlık hizmetlerinin verilmesi ile yaratıcılıklarının ve üretkenliklerinin desteklenmesiyle İstanbul'da yaşayan özel yetenekli çocukların iyi olma halinin arttırılmasına katkı sağlamayı hedeflemektedir. Bu amacı gerçekleştirmek için; Zeytinburnu Bilim ve Yaşam Merkezi 8 farklı atölyeleriyle kurulacak ve eğitime başlayacak, rehber öğretmenler ve sınıf öğretmenleri bilgilendirilecek, uzmanlar özel bir zeka testi olan CAS eğitimi alacak,ailelere rehberlik ve danışmanlık hizmeti verilecek,sanat ve bilim sergisi oluşturulacak ve yazılım oluşturulacak kariyer takip sistemi hayata geçirilecektir. 12 ay sürecek olan projede Zeytinburnu Belediyesi'nin ortak olarak yer alması; proje kapsamında Zeytinburnu Belediyesi'ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkili kişi olarak Sayın Murat AYDIN'ın belirlenmesi ve projenin başarılı olması durumunda uygulanması ve 920.000,00 TL toplam bütçesi olan projenin eş finansman miktarı olan 92.000,00 TL'nin Zeytinburnu Belediyesi tarafından ödenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin g fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/26 **Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Köprü inşaatı yapımına katkı sağlanması**
Evrak No: 17282

Özet: Bosna Hersek Doboj-İstok ve Doboj Belediyelerinin ortak projesi olan köprü inşaatının yapımına katkı sağlanması.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17282 sayılı teklifi incelendi.

Bosna Hersek Doboj-İstok ve Doboj belediyelerinin ortak projesi olan ve bölge halkı için ehemmiyeti bulunan köprü inşaatının yapımına katkı sağlanması 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/27 **Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Cami inşaatına yapılacak yardım.**
Evrak No: 17283

Özet: Kırgızistan Issık –Göl bölgesi içerisinde yer alan Bulan-Sögöttü köyüne yapılacak cami inşaatına yapılacak yardım.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17283 sayılı teklifi incelendi. Kırgızistan Issık-Göl bölgesi içerisinde yer alan Bulan Sögöttü köyüne yapılacak camii inşaatı yardımı 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin a fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/28 **Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Yetki Verilmesi.**
Evrak No: 17284

Özet: İhtiyaç sahibi çocuklara spor eğitimi adlı projeyle ilgili protokolün imzalanması ile ilgili Belediye Başkanı Murat AYDIN'a yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17284 sayılı teklifi incelendi.

Ups Spor ve Kültür Kulübü tarafından hazırlanan "İhtiyaç Sahibi Çocuklara Spor Eğitimi"adlı projeyle ilgili protokolü imzalamaya Belediye Başkanı Murat AYDIN'a yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin g fıkrası uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe-Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/29 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**
Evrak No: 11545

Özet: Kapalı Açık Semt Spor Alanı Genel Plan Notu Tadilatına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16/02/2016 tarih ve 11545 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; Zeytinburnu İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planın 15-Maddesinde "Kapalı Açık Semt Spor Alanları:1/1000 ölçekli uygulama imar planları onandıktan sonra hazırlanacak avan projeler Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanacaktır. Bu alanlarda açık ve ya kapalı spor alanları ,yüzme havuzları,tenis ve basketbol sahaları ve mini futbol sahaları vb. gibi birimlere ait sosyal tesisler giyinme ve duş kabinleri,wc. vb gibi yan birimler yer alabilir. Alanın % 10 unu geçemez. Max H=4,50 m dir". Şeklinde öngörüldüğünden bahisle, plan notuna göre bu niteliklerdeki sosyal ve teknik altyapı alanlarında yapılacak olan tesislerin sosyal ve idari birimlerinin ihtiyaç programı doğrultusunda karşılanabilmesinin mümkün olmadığı bu nedenle notun revize edilerek 1/1000 ölçekli plan notu tadilatının hazırlanmış olduğu belirtilmektedir. Plan notu: " 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onandıktan sonra hazırlanacak avan projeler İlçe Belediye Başkanlığınca onanacaktır. Bu alanlarda zemin altı katlı kapalı otopark alanı açık veya kapalı spor alanları ,yüzme havuzları, tenis,futbol ve basketbol sahaları vb. alanlar yer alabilir.Birimlere ait idari yönetim binaları ,sosyal tesisler,giyinme ve duş kabinleri wc vb. yan birimlerin oturum alanları parsel alanının % 10 unu geçemez. Max H:3 kattır." şeklinde oluşturulduğu görülmüş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilemediğinden kamu yararı taşıdığından Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/30 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı**

Evrak No: 17302

Özet: Telsiz Mahallesi, 389/3 pafta, 2623 ada 29 parsel (Yeni:6 Parsel) sayılı taşınmaza ilişkin , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17302 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede ;İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Telsiz Mahallesi, 389/3 pafta, 2623 ada 29 parsel (Yeni:6 Parsel) sayılı taşınmaz 23.03.2007 t.t'li 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planı'nda 600 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda, 06.12.2007 t.t'li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planı'nda "Yerleşik Meskun Konut Alanında (YMA)" kalmakta olduğu ,Telsiz Mahallesi, 389/3 pafta, 2623 ada 7 parsel sayılı taşınmazda bulunan binanın 29 parsele komşu cephesinde bulunan pencerelerinden dolayı, 7 parsel sayılı taşınmazın mağduriyetin giderilmesine yönelik mer'i planlardaki inşaat alanının kısmen korunarak blok kitlesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı teklifinin önerilmiş olduğu belirtilmektedir. Teklifte ,PLAN NOTLARI;

1. Plan onama sınırı İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, telsiz mahallesi 389/3 pafta, 2623 ada, 29 nolu parsel sınırıdır.

2. Plan onama sınırı içersindeki alan yma-yerleşik meskun alan (konut alanı) olup h:12.50 mt'dir.

3. Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüd raporları hazırlanacak ve raporda belirtilen hususlara aynen uyulacaktır.

4. açıklanmayan hususlarda meri imar planı şartları, meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir şeklinde öngörülmüştür.Konuya ilişkin tadilat teklifinin kurum görüşlerinde;

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı, Kamulaştırma Müdürlüğünün yazısında "kamulaştırma ile alakalı alınmış herhangi bir Encümen Kararının olmadığı

"-Vakıflar Genel Müdürlüğü, İstanbul 1.Bölge Müdürlüğünün yazısında "meri 1/1000 ölçekli planında ki inşaat alanının korunması şartıyla blok kitlesinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının uygun görüldüğü",

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/30 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı**

Evrak No: 17302

Özet: Telsiz Mahallesi, 389/3 pafta, 2623 ada 29 parsel (Yeni:6 Parsel) sayılı taşınmaza ilişkin , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

-İSKİ Genel Müdürlüğü,Plan Projesi Daire Başkanlığının yazısında ".....uygulama ve inşaat çalışmalarında altyapı görüşünü tamamlayıcı olarak ilgili şube müdürlüğümüzden görüş alınmalıdır."denilmekte olduğu görülmüştür. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği teklifi; “not:Öneri blok kitlesinin m2’si Meri1/1000 ölçekli plandaki inşaat m2 sini geçemez” şeklinde not ilavesiyle tadilen komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/31 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan notu ilavesi.**
Evrak No: 17303
Özet: 15/11/2014 tarihli kentsel dönüşüm plan notuna plan notu ilavesi.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17303 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenen ve uygulamada kentsel dönüşüm sonucu yeni oluşacak imar ada ya da parsellerinde, ada ya da parsel bazında otopark ihtiyacının karşılanmasını temin amacıyla; 15/11/2014 tarihli plan notuna **"Geniş yoldan cepheli kesiminde cephe hattının gerisinde kalmak koşuluyla parsel tamamında zemin altında katlı otopark yapılabilir."** şeklinde plan notu ilavesini öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/32 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**

Evrak No: 17301

Özet: Gökalp Mahallesi,400/4 Pafta ,2469 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17301 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mahallesi, 400/4 Pafta, 2469 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmaz,21/01/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 700 K/Ha Brüt yoğunluklu konut alanında kalmakta olduğu,06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında YMA (Yerleşik Meskun Alan) Konut Alanında kalmakta olduğu ve irtifasının H:12,50 mt olduğu belirtilmiştir. Taşınmaz imar adası içinde kalmakla birlikte inşaat istikameti tanzim edilirken "Bu alanlarda imar adalarında ki parsellerde eski meri plan şartlarında ruhsata uygun teşekkül etmiş adaların cephe hattı baz alınarak ön ve arka bahçe mesafelerinde planda öngörülen blok istikametlerine uyulacaktır." plan notu gereği tanzim edilen taslak inşaat istikamet rölevesinde öngörülecek blok istikameti minimum piyes ölçülerini sağlayamamakta olduğu belirtilerek, tevhiden inşaat istikameti tanzim edilebilmekte olduğu ancak 2469 ada 4 parsel 1989/14423 ile ruhsatlı-1993/7494 ile iskanlı,5 parselde 5 katlı bina mevcut olduğu,tevhidin mümkün olamadığı bu nedenle parselin kamulaştırılarak halihazırda da olduğu ve belediye hizmetlerinin götürüldüğü gibi yol alanı olmasının öngörüldüğü buna istinaden 1/1000 ölçekli plan tadilatının hazırlandığı belirtilmiştir.Teklifte Plan Notları;

1-Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.

2-Plan tasdik hududu içerisinde kalan Gökalp mahallesi,400/4 pafta,2469 ada 11 parsel "yol alanı"dır.

3-1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri (ulaşım planlama müdürlüğü,iski,igdaş,...vb) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

4-Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tli 1/5000 ölçekli Zeytinburnu nazım imar planı 06/12/2007 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, genel plan notu tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir şeklinde öngörülmüştür. 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını tadil eden Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilemediğinden kamu yararı taşıdığından Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/32 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**

Evrak No: 17301

Özet: Gökalp Mahallesi,400/4 Pafta ,2469 Ada, 11 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/33 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**

Evrak No: 17305

Özet: Sümer Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2016 tarih ve 17305 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede ;6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 31/05/2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olduğu Bakanlık Makamından alınan 28/06/2012 tarihli ve 246 sayılı Olur uyarınca;İstanbul İzmir, Bursa, Kocaeli ve Sakarya Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki tüm ilçe belediyelerinin 6306 sayılı Kanunun 2inci maddesi uyarınca riskli alan belirleme konusunda yetkilendirildiği belirtilmektedir. "Riskli Alanlar"; 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 2. Maddesinin (ç) bendinde "Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alan" şeklinde tanımlanmakta olduğu; Sümer Mahallesi, 395/5, 404 Pafta, Prof. Turan Güneş Caddesi, 24/4 Sokak, Şehit Er Davut Baş sokağın çevrelediği brüt 3,8 ha büyüklüğüne sahip; 2553 Ada 14, 18, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20 parseller, 2507 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 parseller, 2522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 parseller, 2521 Ada 2, 3, 4, 6 parseller, 2508 Ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 2509 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 parseller, 2520 Ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 2519 Ada 1, 5, 6, 7 parseller, 2511 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 20, 21 parseller, 2510 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 parseller, 2524 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 parseller, 2525 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alanın 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 08/08/2012 tarih ve 2012/87 sayılı kararı ile "Riskli Alan" olarak belirlendiği, 24/12/2012 tarih ve 2012/4160 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile söz konusu alan "Riskli Alan" olarak kabul edildiği ve 25/01/2013 tarih ve 28539 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği belirtilmiştir.

Sümer Mahallesi, 395/5, 404 pafta, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 adalar ile 2553 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 20 parseller ve bir kısım kadastral boşluk 17/02/2008 t.t.li1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" fonksiyonunda, 06.12.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 adalar ile 2553 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13,18, 20 parseller "Yerleşik Meskun Alan" fonksiyonunda, 2553 ada, 14 parsel kısmen "Yerleşik Meskun Alan", kısmen "Park Alanı" ve kısmen "Yol Alanı" fonksiyonunda, bir kısım kadastral boşluk "Yol Alanı"nda kalmaktadır.Konunun planlama sürecine bakıldığında ; "Riskli Alan" ilan edilen Sümer Mahallesi, 395/5, 404 pafta, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 adalar ile 2553 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,18, 20 parseller ve bir kısım kadastral boşluğun "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" fonksiyonuna alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/33 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**
Evrak No: 17305

Özet: Sümer Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

teklifinin ilgili kamu kurum-kuruluş görüşleri ile birlikte değerlendirilerek karar alınması yönünde Zeytinburnu Belediye Meclisine iletildiği ve Zeytinburnu Belediye Meclisinin 06/05/2015 gün ve 2015/59 sayılı kararı ile "...Plan tadilat teklifi onaylı 17/02/2008 T.Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olduğu görülmüş olup plan notlarının 14. Maddesine ....."MAX EMSAL:3,50 DİR." notu ilave edilerek tadilen uygun görüldüğü." Zeytinburnu Belediye Başkanlığınca da 18/05/20154 tarihinde görüldüğü belirtilmiştir.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi değerlendirilerek karar alınması yönünde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş olup, Meclisin 15/07/2015 gün ve 1181 sayılı kararı ile "Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 395/5, 404 pafta, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 adalar ile 2553 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,18, 20 parseller ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, yeniden değerlendirilmek üzere ilçesine iadesi uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak ilçesine iade edildiği belirtilmektedir.İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi yeniden hazırlanmış olduğu belirtilerek ;PLAN NOTLARININ :

1- Plan değişikliği onama sınırı içindeki alan "riskli alan" ve "kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı"dır.6306 sayılı yasa hükümlerine tabidir.

2- Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında konut, imalata yönelik ticaret, kreş, dini tesis, sosyal ve kültürel tesis, özel yurt vb. yapılabilir.

3- Planlama alanında blok boyut ve şekli serbest olup bitişik, ayrık, ikiz ve sıralı blok yapılabilir.B loklar arası mesafeler ve yoldan çekme mesafeleri serbest olup, avan projesinde belirlenecektir.

4- Kat yüksekliği serbesttir.

5- Konut alanlarında yapılacak binalarda kapıcı dairesi şartı aranmayacak, kapıcı vb. hizmetler projelendirilerek yönetim birimlerinde çözülecek ve genel yönetim planı ile tanımlanacaktır.

6- Arazi kazı dolgu yapılarak düzenlenebilir.düzenlenmiş zemin tabi zemin olarak kabul edilecektir.

7- Çatı şekli serbest olup, avan projede belirlenecektir.

8-Planlama alanında trafo yaptırılabilir.

9- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

10- Uygulama aşamasında jeolojik ve jeoteknik zemin etüd raporları yaptırılacaktır.

11- Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında uygulama ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

12- Plan değişikliği onama sınırı içinde 18.madde uygulaması yapılacaktır.

13- İrtifada 27/10/2013 t.t.li silüetle alakalı plan tadilatı hükümlerine uyulacaktır.

14- Açıklanmayan hususlarda 17/02/2008 t.t.li nazım imar plan tadilatı, 06/12/2007 t.t.li Zeytinburnu uygulama imar planı, genel plan tadilatları hükümleri ile planda bahsedilmeyen hususlarda meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde oluşturulduğu görülmüştür. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri talep

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/33 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**
Evrak No: 17305
Özet: Sümer Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

edilmiş olup bu görüşler incelendiğinde;

-İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü yazısında ".... idaremiz mülkiyet hakkının saklı kalması şartıyla "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" fonksiyonuna alınmasında bir sakınca yoktur." denildiği

-İBB Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü yazısında " söz konusu 1/1000 ölçekli U.İ.Planı tadilatının jeolojik bakımdan uygun görülmektedir." denildiği-İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü yazısında "..... hazırlanacak avan projeye ilişkin Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması gerekmektedir." denildiği görülmüştür. Söz konusu 7746,15-UİP Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 17/02/2008 T.Tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları baz alınarak hazırlandığı ve Deprem Master Planında Pilot Bölge plan Zeytinburnu İlçesinde Kentsel dönüşümün sürdürülebilirlik ilkesi uyarınca riskli alanda dönüşümün sağlanması amacıyla imar uygulama kolaylığını sağlamak için hazırlandığı görülmüş olup kamu yararı taşıdığından Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/34 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan Tadilatı.**
Evrak No: 18056
Özet: Zeytinburnu İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2016 tarih ve 18056 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenen **"Açığa çıkan bodrum katlar dahil olmak üzere, zemin ve zemin üstündeki tüm kat alanlarında, ayrı ayrı değerlendirilerek boşluklar dahil, üstü açık teraslar ve kullanılmayan kapalı çatılar hariç olarak hesaplanan inşaat alanında, emsale dahil olmayan alanın toplamı, aynı kat inşaat alan toplamının %30'unu geçemez"** şeklindeki notun **"Açığa çıkan bodrum katlar dahil olmak üzere, zemin ve zemin üstündeki tüm kat alanlarında, ayrı ayrı değerlendirilerek boşluklar dahil, üstü açık çatı terasları ve kullanılmayan kapalı çatılar hariç olarak hesaplanan inşaat alanında, emsale dahil olmayan alanın toplamı, aynı kat inşaat alan toplamının %30'unu geçemez."** şeklinde öngörülmüştür." olarak ilavesini öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliği teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/35 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan tadilatı.**

Evrak No: 5831

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/03/2016 tarih ve 18056 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede:Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlar 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı "T" (Ticaret Alanı) ve bir kısmı "Yönetim Merkezi Alanı''nda kalmakta iken ilgilisince parselin batısında yer alan Yönetim Merkezi Alanı'nın parselin doğusuna kaydırılması ve geriye kalan alanın mer'i planda verilen yapılaşma şartlarında "Ticaret + Konut Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2010 tarih ve 2010/1716 sayılı kararı ile tadilen kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamınca da 22/08/2010 tarihinde aynen onandığı 22/08/2010 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı teklifinin Zeytinburnu Belediye Meclisinin 11/02/2011 tarih ve 2011/16 sayılı kararı ile tadilen kabul edildiği ve Zeytinburnu Belediye Başkanınca 15/02/2011 tarihinde onaylandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi 5216 sayılı yasanın 7. ve 14. Maddeleri uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiş olduğu Meclisin 23.11.2011 gün ve 2660 sayılı kararı ile tadilen uygun bularak Büyükşehir Belediye Başkanınca 26.11.2011 tarihinde onaylandığı belirtilerek Davacı İsmail TERZİ tarafından, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlara ilişkin İstanbul 5.İdare Mahkemesinin 06.03.2014 gün ve K:2014/340 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılanma şartları yönünden 1/5000 ölçekli plana aykırı nitelikte olduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin donatı alanı bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden bahisle plansız kalan alana ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2980 ada yeni 44-45 (Eski:2 Eski:43)parsellere ilişkin plan teklifinin hazırlanmış olduğu 2980 Ada 45 parselin E:2.00 yapılaşma şartlarında "Konut+Ticaret Alanı"na, 44 parselin "Park Alanı" fonksiyonuna alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 1225 sayılı kararı ile "..... İstanbul 5.İdare Mahkemesinin 06.03.2014 gün ve 2014/340K sayılı kararı ile 22.08.2010 t.t.li 1/5000 ölçekli planın iptal edildiği görüldüğünden eşdeğer yönetim merkezi alanı oluşturulması için 3304 ada 12 nolu parselin bulunduğu alanın yönetim merkezi alanı olarak 3278 ada 31, 32, 35 parsellerin ise yeşil alan olarak düzenlenmesi şeklinde Planlama Müdürlüğü tarafından 1/5000 ölçekli plan çalışması yapılarak İBB Meclis onayına sunulması, 2980 ada 44-45 parsellere ilişkin "3304 ada 12 parsel ve 3278 ada 31, 32, 35 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli plan yapılmadan 1/1000 ölçekli plan yapılamaz."Plan notunun ilavesiyle 1/5000 ölçekli plan talebinin uygulanmasına.."şeklindeki tadilen alınan kararı, Büyükşehir Belediye Başkanınca 20.07.2015 tarihinde onaylandığı ve askı süresi içerisinde plana yapılmış 1 adet itirazın bulunmakta olduğu belirtilerek iletilen dosya incelendi.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/35 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan tadilatı.**

Evrak No: 5831

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

hazırlanmış olup;PLAN NOTLARI:

1) Plan onama sınırı Zeytinburnu İlçesi Merkezefendi Mahallesi 511 pafta 2980 ada 44 ve 45 (e:2, e:43) sayılı parsellerin sınırıdır.

2)Zeytinburnu İlçesi Merkezefendi Mahallesi 511 pafta 2980 ada 44 sayılı parsel park alanı, 45 sayılı parsel konut+ticaret alanıdır.

3)Konut+ticaret alanında e:2.00 yen çok:45.00 m.'dir.

4) Tarihi kent merkezi görünümünü (siluetini) etkileyen alanlarda olumsuz yapılaşma koşullarının engellenmesine yönelik alınan 23.10.2013 tarih ve 1954 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi meclis kararında yer alan hususlara uyulacaktır.

5) Konut+ticaret alanında yeni inşaat yapılması halinde; konut fonksiyonunda olan her bir bağımsız bölüm için ;- Brüt alanı 75 m²'ye kadar (brüt alan ≤ 75 m²) olan dairelerde en az 1 adet otopark yeri- Brüt alanı 75 m²-150 m² arasında (75m²<brüt alan<150 m²) olan dairelerde en az 2 adet otopark yeri- Brüt alanı 150 m² ve üstü (brüt alan ≥ 150 m²) dairelerde en az 3 adet otopark yeri ayrılacaktır. ticaret fonksiyonunda ise her 30 m²'lik inşaat alanı için 1 otopark yeri ayrılacaktır.5) Açıklanmayan hususlarda 06.12.2007 tasdik tarihli Zeytinburnu uygulama imar planı şartları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür.Komisyonumuzca yapılan incelemede , Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 1225 sayılı kararında belirtilen "3304 ada 12 parsel ve 3278 ada 31, 32, 35 no lu parsellerde 1/5000 ölçekli plan onanmadan Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli plan yapılamaz, Plan notu gereğinin yapılmasından sonra değerlendirilebileceğinden teklif planın Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 3. toplantı yılı, 09/03/2016 tarihli Mart

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/35 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

Karar Tarih:09/03/2016 **Konu: Plan tadilatı.**

Evrak No: 5831

Özet: Merkezefendi Mahallesi, 511 Pafta, 2980 Ada 44 ve 45 (Eski: 2-43) parsel sayılı taşınmazlarla alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
10/03/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 21e34154
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr