



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/24 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 09-03-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 1343
GELİŞ TARİHİ : 28-02-2011
KARARIN ÖZETİ : Beşelsiz Mah. 388/2 pafta, 2326 ada, 47-48 parseller ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama plan tadilatının onanması.

RAPOR VE KARAR:

"07/03/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2011

tarih ve 1343 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu 388/2 pafta, 2326 ada, 47-48 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen onanarak 14/12/2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Plan onama sınırı planlama sınırındır.

2-

Plan onama sınırı içinde kalan 388/2 pafta, 2326 ada, 47 parsel+48 parsel "Özel Hastane" alanıdır.

- 3- Uygulama; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onandıktan sonra ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre yapılacaktır.
- 4- İlgili kamu kurum kuruluş görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır. (Sağlık Bakanlığı, Ulaşım Planlama Md. İtfaiye Daire Başkanlığı, İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Md.)
- 5- Özel hastane alanında emsal: 3'tür.
- 6- Özel hastane alanında Max: Serbesttir.
- 7- 1/1000 ölçekli plan yapılmadan uygulama yapılamaz.
- 8- Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla iskan edilen 1.bodrum kat emsale dahil değildir " şeklindedir.

Teklif 1/1000 ölçekli plan tadilatı komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur"şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 09/03/2011 tarihli Mart ayı toplantılarının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır. Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı