



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2011/12                      DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
KARAR TARİHİ : 09-02-2011              KONUSU: Plan tadilatı.  
EVRAK NO : 65  
GELİŞ TARİHİ : 04-01-2011  
KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 500 pafta, 2969 ada, Eski 22(4-42) parsellerden terk edilen alan ile 2969 ada, 75 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

**R A P O R V E K A R A R :**

"07/02/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/01/2011 tarih ve 65 sayılı teklifi incelendi.

Seyitnizam Mah. 500 pafta, 2969 ada, Eski 22(4-42) parsellerden kamuya bila bedel terkin edilen alanın yol+açık otopark+yeşil alan ve 2969 ada, 75 parselin ticaret alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı incelendiğinde 26/02/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı baz alınarak hazırlandığı görülmüştür. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının plan notlarının;

- 1- Plan onama hududu, plan tasdik hudududur.
- 2- Plan tasdik hududu içinde kalan, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 500 pafta, 2969 ada, Eski 22(4-42) parsellerden kamuya bila bedel terkin edilen alan yol+açık otopark+yeşil alandır. 75 parsel "ticaret" alanıdır. Ticaret alanında 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Plan onama sınırı içindeki 2969 ada, Eski 22(4-42) parsellerden terk edilen yol+açık otopark+yeşil alanda 27/11/1987 tasdik tarihli Büyükşehir belediye Başkanlığınca onaylı avan projesine göre uygulama yapılacaktır.
- 4- 75 parsel "ticaret" alanıdır. Uygulama aşamasında ilgili kurum, kuruluş görüşleri (İSKİ, İtfaiye, Ulaşım Planlama Md. vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
- 5- Deprem ve otopark yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 6- Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 26/02/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklinde oluşturulduğu ve 1/5000 plan tadilatına uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edilmiştir. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 09/02/2011 tarihli Şubat ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Lokman CİĞERCİ**  
Meclis 2.Bşk.Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı