



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2013/7 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 09-01-2013 KONUSU: Plan tadilatı.(itiraz)  
 EVRAK NO : 11101  
 GELİŞ TARİHİ : 28-11-2012  
 KARARIN ÖZETİ : Merkezefendi ve Maltepe sınırlarında kalan Topkapı Şehir Parkı (Topkapı Şehir Parkı) ile Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1.Bölge Müdürlüğünce plan askı süresi içerisinde itiraz edilerek, Topkapı Şehir Parkı plan notuna, ilave plan notu eklenmesi.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/12/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/11/2012 tarih ve 11101 sayılı teklifi incelendi.

Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul I. Bölge Müdürlüğünce, 16/08/2012 Tasdik Tarihli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına plan askı süresi içerisinde itiraz edilerek, (B-2-c-4) Topkapı Şehir Parkı plan notuna, ilave plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

5737 sayılı Vakıflar Kanunu'na göre mazbut vakıfların vakfiyesinde öngörülen sosyal, ekonomik ve hayri hizmetlerini yerine getirebilmesi için gelir getirecek akar taşınmazların imar planlarında ticaret, hizmet, turizm, konut alanı ve rantabl değerlendirilebilecek sağlık tesisi, özel eğitim tesisi,... vb. fonksiyonlar gibi gelir getirici nitelikteki fonksiyonlara ihtiyaç duyulmakta olduğu taleplerinde belirtilmiştir.

Topkapı Kültür Parkı(Topkapı Şehir Parkı) içinde kalan vakıf parsellerinin gelir getirici fonksiyonlara kavuşabilmesi için plan notlarının B-2-c-4) Topkapı Şehir Parkı kısmına "Şehir Parkı içerisinde yer alan Vakıflar Genel Müdürlüğü ile vakıfları mülkiyetindeki taşınmazlarda, amatör spor tesisleri sahası, büfe, kafeterya gibi günübirlik tesisler Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından yapılabilir ve değerlendirilebilir" ifadesinin eklenmesine ilişkin Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul I. Bölge Müdürlüğünce 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca 16/08/2012 tasdik tarihli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yapılan plan notu itirazı, taleplerin parsel bazında değerlendirilebileceği görüşü ile yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 09/01/2013 tarihli Ocak ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Serkan AKARSU**  
Divan Katibi

**Hamiyet ŞAHİNOĞLU**  
Divan Katibi

Bilgi Amaçlı **GÖRÜLDÜ** Resmî Evrak olarak kullanılmaz.

...../...../2013

**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı