



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2010/113 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 08-10-2010 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 5068
GELİŞ TARİHİ : 18-08-2010
KARARIN ÖZETİ : Maltepe Mh.498 pafta, 2953 ada, 40 parsel ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama planının onanması.

R A P O R V E K A R A R :

06/09/2010 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/08/2010 tarih ve 5068 sayılı dosyası ve ekleri incelendi.

Bahsi geçen 2953 ada, 40 parsel ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı Büyükşehir Meclisinin 13/10/2009 tarih ve 1692 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüştür.

Söz konusu 23/10/2009 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı baz alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar uygulama planı notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hudududur.

2-

Plan onama hududu içindeki alan “Merkezi İş Alanı+Park Alanı+Sağlık Tesisleri Alanı, Katlı (kapalı) Otopark Alanı+Yol Alanı’dır.

3-

Merkezi İş Alanında Max Kaks= 2.50’dir. Kaks değeri net parsel üzerinden hesaplanacaktır.

4-

MİA alanında Max H= Serbesttir. Uygulamalar Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün görüşü ve silüet etüdü onayı ile yapılır.

5-

Merkezi İş Alanında; iş merkezleri, bürolar, kültür eğlence ve konaklama tesisleri, rezidans tipi konutlar, ticaret, yönetim, sergi, satış binaları, basın yayın vb. fonksiyonlar yer alabilir.

6-

Kamuya terk edilmesi gereken “yol+yeşil alan+sağlık tesisleri alanı+katlı (kapalı) otopark alanı vs.” kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

7-

Katlı (kapalı) otopark alanında E=3.00’tür. Max H= 27.50 m.dir. Avan Projesi İlçe Belediyesince onanacaktır.

8-

Sağlık Tesis Alanında yapılanma koşulları çevre yapılanma şartlarıdır. Avan projesi İlçe Belediyesince onanacaktır.

9-

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Enerji nakil hattı koruma kuşağında imar istikameti sınırları içine giren ve yapılaşmaya isabet eden alanlarda, irtifa hususunda uygulama aşamasında yatay ve düşey emniyet mesafeleri için TEİAŞ Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

10-

Uygulama aşamasında ilgili kurum, kuruluş görüşleri alınacak önerilen tedbirlere uyulacaktır.

11-

Uygulama aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüd raporları hazırlanacak ve raporda belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-

MİA alanında blokların şekli çekme mesafeleri ile plan fonksiyonlarının bir arada yada ayrı ayrı veya birinin kullanılması ve yoğunluk dağılımları avan projeyle tayin edilecek olup, plan yoğunluk değerlerini aşmamak kaydıyla bu fonksiyonların kullanımı ve dağılımı serbesttir.

13-

Mer'i planda verilen yapılaşma koşulları aşılmayacaktır.

14-

Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.

15-

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 23/10/2009 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 2.Toplantı Yılı, 08/10/2010 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ

Meclis 2.Bşk.Vekili

Yasemin ÇON

Divan Katibi

Engin ŞEN

Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

...../...../2010

Murat AYDIN

Belediye Başkanı