



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/87
 KARAR TARİHİ : 08-08-2012
 EVRAK NO : 7245
 GELİŞ TARİHİ : 31-07-2012
 KARARIN ÖZETİ : **Sümer Mah.de muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan olarak belirlenmesi.**

R A P O R V E K A R A R :

"06/08/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/07/2012 tarih ve 7245 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan tetkikte; Deprem Master Plan çerçevesinde İstanbul'un deprem açısından riskli bölgeleri tespit edildiği ve buna paralel olarak da kısa, orta, uzun vadeli çözüm önerilerinin belirtildiği, bu önerilerden biri olarak da ilçemizin pilot bölge

olarak seçildiği belirtilmektedir.. Bu çerçevede ilçemizde İBB Başkanlığınca dört üniversite (İ.T.Ü., ODTÜ, Y.T.Ü., BOĞAZİÇİ) işbirliğinde yürütülen binaların depreme dayanıklılığının tespiti çalışmalarında 2295 adet binanın riskli olduğu, riskli olduğu tespit edilen 2295 adet yapının ise %43'ünün (yaklaşık 1000 adedinin) Sümer Mahaltesinde bulunduğu tespit edildiği belirtilmiştir. Deprem riskine karşı tedbir almak, depremde zarar gören veya görebilecek binaların yerine depreme dayanıklı, planlı, şehircilik ilkelerine uygun, yaşanabilir kent alanları temin etmek amacıyla Sümer Mahallesi, 395/5, 404 Pafta, Prof. Turan Güneş Caddesi, 24/4 Sokak, Şehit Er Davut Baş sokağın çevrelediği alan ile Turan Güneş Caddesi ile Ayvalı Dere arasında alanı kapsayan alanın 5393 sayılı kanununun 73. Maddesi uyarınca "Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanı" ilan edildiği buna ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2008 gün, 496 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 17/02/2008 tarihinde aynen onandığı belirtilmiştir.

İlçemizde afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde sağlıklı ve düzenli yaşama çevreleri teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemeye dair belirlenecek usul ve esaslara bağlı olarak, yasanın ilçe belediyelere yükleyeceği görev ve sorumluluklar doğrultusunda ilçemizde kentsel dönüşüm uygulamalarına yönelik ilke ve standartların şekillendirilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanarak 16/05/2012 tarihinde TBMM tarafından onanan

6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" doğrultusunda, "Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanı" kapsamına alınan, 06/12/2007 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yerleşik meskun alan olarak öngörülen ;Sümer Mahallesi, 395/5, 404 Pafta, Prof. Turan Güneş Caddesi, 24/4 Sokak, Şehit Er Davut Baş sokağın çevrelediği 2553 Ada 14, 18, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20 parseller, 2507 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 parseller, 2522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 parseller, 2521 Ada 2, 3, 4, 6 parseller, 2508 Ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 2509 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 parseller, 2520 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 2519 Ada 1, 5, 6, 7 parseller, 2511 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 20, 21 parseller, 2510 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 parseller, 2524 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 2525 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alanın

6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında "Riskli Alan" olarak belirlenmesine ilişkin teklif müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 08/08/2012 tarihli Ağustos ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCI
Meclis 2.Bşk.Vekili

Engin ŞEN
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı