



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/88 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 08-08-2012 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 6363
 GELİŞ TARİHİ : 04-07-2012
 KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 501/1 pafta, bir kısım kadastral boşluk ile 3250 ada, 40 parselin bir kısmı ve 3250 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının "Park Alanı"ndan "Mesleki Eğitim Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi.

RAPOR VE KARAR:

"06/08/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/07/2012 tarih ve 6363 sayılı teklifi incelendi

Dosyasında yapılan tetkikte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatının Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/02/2012 Tarih ve 344 sayılı kararı ile kabul edildiği 18/02/2012 tarihinde de İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı görülmüştür. 18/02/2012 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatında plan notları;

1-

Plan tasdik hududu, plan onama hudududur.

2-

Plan tasdik hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 501/1 pafta, bir kısım kadastral boşluk "Mesleki Eğitim Alanı", 3250 ada, 40 parselin bir kısmı "Mesleki Eğitim Alanı" bir kısmı yol alanı, 3250 ada, 3 parselin bir kısmı "Mesleki Eğitim alanı", bir kısım "Yol Alanı"dır.

3-

Mesleki eğitim alanında E= 2.00'dir. HMax= 5 kattır.

4-

İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

5-

Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-

Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7-

1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. Milli Eğitim Md. İstanbul İl Özel İdaresi vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8-

Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

9-

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 18/02/2012 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklinde oluşturulmuştur.

Seyitnizam Mahallesi, 501/1 Pafta, bir kısım kadastral boşluk, 3250 Ada, 40 parselin bir kısmı ve 3250 Ada 3 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının Mesleki Eğitim alanı olmasına

ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 08/08/2012 tarihli Ağustos ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Engin ŞEN
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı