



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2012/89 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 08-08-2012 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 6355  
 GELİŞ TARİHİ : 04-07-2012  
 KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 513/514 pafta, 3309 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın "Dini Tesis Alanı + Zemin Altı Katlı Otopark" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

**R A P O R V E K A R A R :**

"06/08/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/07/2012 tarih ve 6355 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2012 tarih ve 450 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 19/03/2012 tarihinde onaylanan Seyitnizam Mahallesi, 514 Pafta, 3309 Ada 1 parsel ve 3154 Ada 4 parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı ile 3309 Ada 1 parsel sayılı taşınmaz "Tramvay Triyaj Alanı"ndan "Dini Tesis Alanı"na alınmış olup Dini Tesis Alanı fonksiyonunun altı katlı otopark ve triyaj alanı olarak öngörülmüştür. Teklif incelendiğinde;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 19/03/2012 Tasdik Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda hazırlandığı ve

21/07/2008 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğini tadil ettiği görülmüş olup plan notlarının aşağıdaki gibi oluşturulduğu görülmüştür.:

Plan Notları,

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududu olup Seyitnizam Mahallesi, 514 pafta, 3309 ada, 1 parsel sayılı taşınmazı içermektedir.

2-

Plan onama hududu içinde kalan Seyitnizam Mah. 514 pafta, 3309 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz "Dini Tesis Alanı"dır.

3-

"Dini Tesis Alanı"nda irtifa avan projesinde belirlenecek olup, 13/01/2012 tarih ve 173 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı baz alınacaktır.

4-

Dini tesis fonksiyonunun altı zemin altı katlı otopark ve triyaj alanı olarak düzenlenebilir. Dini Tesis alanının uygulama projesi triyaj alanı projesi dikkate alınarak hazırlanacaktır.

5-

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

6-

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.  
Avan proje aşamasında Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınacaktır.

7-

Uygulama aşamasında dini tesis alanı ve triyaj alanı inşaatları birbirinden bağımsız olarak yapılabilir.

8-

Ray kotundan 10.00 m. yukarıda olacak şekilde

±

22 kotundan itibaren dini tesis alanı yapılabilir.

9-

Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

10-

Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11-

1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş görüşleri (İSKİ, Deprem ve Zemin İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. Müftülük, İGDAŞ... vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

12-

Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

13-

Açıklanmayan hususlarda 19/03/2012 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, 06/12/2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı genel plan notu tadilatları, 21/07/2008 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Plan altlığı olarak kullanılan 21/07/2008 Tasdik Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin 1. 2. ve 3. maddeleri 19/03/2012 Tasdik Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda iptal edilerek tasdik hududu içine alındığı paftasından görülmüştür..

Zeytinburnu İlçesi, 513/514 Pafta, 3309 Ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli plan kararları ile uyumlu olup teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 08/08/2012 tarihli Ağustos ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Lokman CİĞERCİ**  
Meclis 2.Bşk.Vekili

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

**Hamiyet ŞAHİNOĞLU**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı