



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/81

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:08/11/2017

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 55118

Özet: Maltepe Mahallesi, 492 pafta, 2940 ada 46 parsel sayılı taşınmazla ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"06/11/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/10/2017 tarih ve 55118 sayılı teklifi incelendi. İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 492 Pafta, 2940 Ada, 46 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadil eden 14/01/2011 Tarih ve 115 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilip Büyükşehir Belediye Başkanınca 14/02/2011 tarihinde onanan "Merkezefendi Mahallesi, 492 Pafta, 2940 Ada, 11 ve 31 sayılı Parsellerin, Üniversite Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Kreş+Anaokulu Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park alanı ve Yol Alanı" olarak planlaması yapılan plan tadilatında "Kreş+Anaokulu " fonksiyonu olarak öngörülmüştür. 13/05/2011-1204 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilip Büyükşehir Belediye Başkanınca 16/05/2011 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatında da aynı fonksiyonu korunmuştur.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 5/12/2016 tarihli ve E.13714380 sayılı yazısında taşınmazın " Eğitim Alanı" olarak plan tadilatının yapılması talep edilmektedir. Ayrıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile 01.12.2016 tarihinde yapılan arsa çalıştayında Maltepe Mahallesinde "Eğitim Alanı"na ihtiyaç olduğu da belirtilmiştir. Yüzölçümü 4660,22 m² olan Mülkiyeti Zeytinburnu Belediyesine ait taşınmaz şu anda boş konumdadır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda 23.02.2017 tarihli ve 32042687-310.01.04.01-E.12329 sayılı yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğüne sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi "NİP-2930,41" Plan İşlem Numarası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarih ve 2017/867 kararı ile aynen uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 16.06.2017 tarihinde onaylandığı 03.10.2017 tarihli ve 25955148-189936 sayılı Planlama Müdürlüğü yazısında bildirilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı baz alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hazırlanmış olup plan notları aşağıdaki gibi öngörülmüştür.

1. Plan değişikliği onama, sınırı plan tasdik hudududur.
2. Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan, Maltepe mahallesi, 492 pafta, 2940 ada 46 parsel "eğitim alanı"dır.
3. İrtifa ve yapılanma çevre yapılanma şartlarıdır. Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
4. Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdlere yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
6. Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.t.li 1/5000 ölçekli nazım imar planı, genel plan notu tadilatları, meri nazım imar plan tadilatı 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 imar plan notları, genel plan notu tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/81

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:08/11/2017

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 55118

Özet: Maltepe Mahallesi, 492 pafta, 2940 ada 46 parsel sayılı taşınmazla ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

Tadilat ile alakalı kurum görüşleri tetkik edildiğinde;

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığının 14.02.2017 Tarih ve E.20170085921 sayılı yazısında;

1-Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında ekte planları gönderilen İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir.

2-Planlama alanının yakınından mevcut Q100DF içme suyu hattımız germekte olup hattımızın geçtiği güzergahın imar yolu olarak korunması gerekmektedir.

3-Planlama alanının yakınından mevcut Q1000BA,Q400MBB atıksu hatları geçmekte olup atıksu ve yağmur suyu hatlarımızın geçtiği imar yolları ve yeşil alanlar Q300mm-Q600m arası çaplar en az 5m Q700mm-Q1200 mm çaplar için en az 10 m ve üstü çaplar için en az 15m genişlikte planlanmalıdır.

4-Mevcut imar yol kırmızı kotunun altında da muhafaza edilmeli zemin altında inşa edilecek kazıklar madde 3 te belirtilen hususlar dikkate alınarak planlanmalıdır.

5-Ana isale hatlarımız ve kollektörlerimiz dışında yeri değişmesi talep edilen mevcut içmesuyu atıksu ve yağmursuyu tesislerimiz bulunması halinde bu tesislerin deplase bedelleri karşılanmalı ne şekilde deplase edileceğine dair proje hazırlanmadan önce idaremiz ile mutabakat sağlanmalı ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin idaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir.

6-Uygulama aşamasında İdaremiz Abone İşleri 1. Bölge daire Başkanlığı Fatih Şube Müdürlüğümüzden gözlemci eleman istenmelidir. şeklinde görüş bildirilmiştir.

- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2016 Tarih ve E.13714380 sayılı yazısında; Taşınmazın Plan tadilatı ile Eğitim Alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğünün 07.02.2017 Tarih ve 23744 Sayılı yazısında;

- Çevre yapılaşma koşullarının aşılmaması, Yoldan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olduğundan +/- 0,00 kotu altında ve üstünde, teklif alanın cephe aldığı 10m ve 12m genişliğindeki yollardan minimum 5m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,
- Eğitim Alanı fonksiyonunun oluşturacağı otopark alanı kendi alanı içerisinde İstanbul Otopark Yönetmeliği doğrultusunda karşılanacaktır, şeklinde plan notunun eklenmesi koşuluyla uygun bulunmaktadır, denilmektedir.

- İGDAŞ'ın 26.01.2017 Tarih ve E.2101 Sayılı yazısında; Plan tadilatı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır denilmektedir.

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün 19.01.2017 Tarih ve 12001 Sayılı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/81

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:08/11/2017

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 55118

Özet: Maltepe Mahallesi, 492 pafta, 2940 ada 46 parsel sayılı taşınmazın ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

yazısında; Taşınmazın Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan imar planlarına esas 1/2000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında Genel olarak "ÖA-4b" lejantlı "Yapay Dolgu -Alüvyon ile temsil edilen Orta-Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren Alan'da, Kısmende "UA" lejantlı "Yerleşime Uygun Alanda "kalmaktadır. Açıklama raporunda;"UA" lejantlı alanlar için "bu alanlar her ne kadar yapılaşmaya uygun alanlar olsa da yerel olarak bazı problemlerle karşılaşılabilir. Bu gibi yerlerde gerekli önlemler alınmalı ve uygun iksa projeleri hazırlanmalıdır., denilmektedir. "ÖA-4b" lejantlı alanlar için "İnce yapay dolgu ile temsil edilirler. Yapay dolgular taşıyıcı olarak değerlendirilmediği için uygulama öncesi yapılacak zemin etüd çalışmasında dolguların kalınlıkları ve yayılımları tespit edilmeli yapılaşma aşamasında sıyrılmalı veya yapılar dolgu altındaki yeterli taşıma kapasitesine sahip tabakalara taşıtırılmalıdır. Sonuç olarak belirtilen önlemlerin alınması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüd çalışmasında bu bilgilerinde değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı jeolojik yönden uygun görülmektedir denilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı baz alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/11/2017 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/11/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/82

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

Karar Tarih:08/11/2017

Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 56917

Özet: Beşelsiz Spor Kulübü atletizm takımının başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/11/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 18/10/2017 tarih ve 56917 sayılı teklifi incelendi. Türkiye Atletizm Federasyonunca 19 Mayıs 2017 tarihinde Samsun'da düzenlenen 19 Mayıs yarı maratonu ve kulüpler arası yarı maratonuna katılan Beşelsiz Spor Kulübü atletizm takımı sporcuları ikinci olmuştur.Başarılı olan Beşelsiz Spor Kulübü atletizm takımının sporcularının toplam 6.000,00TL. bedel ile ödüllendirilmeleri 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1.fikrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe ve Eğitim ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/11/2017 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/11/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/83

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

Karar Tarih:08/11/2017

Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 59319

Özet: Zeytinburnu 1953 Spor Kulübünün başarılı sporcularının ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/11/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31/10/2017 tarih ve 59319 sayılı teklifi incelendi. Zeytinburnu 1953 Spor Kulübü 2016-2017 Basketbol Mahalli Lig sezonunda İstanbul ümit erkekler ligini üçüncü sırada tamamlamıştır. Başarılı olan Zeytinburnu 1953 Spor Kulübü sporcularının toplam 2.000,00TL. bedel ile ödüllendirilmeleri 5393 sayılı yasanın 14. maddesinin 1.fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe ve Eğitim ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/11/2017 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/11/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/84
Karar Tarih:08/11/2017
Evrak No: 59980

Dairesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Konu: Kitap satış fiyatı

Özet: "İnfak ve Zarafet Sadaka Taşı", "Karikatürlerle Belediye Hizmetlerinin 100 Yılı" ve "17. yy Sahn-ı Semandan Darülfünuna Osmanlı'da İlim ve Fikir Dünyası Alimler, Müesseseler ve Fikri Eserler Sempozyumu Tebliğleri Kitabı" adlı kitapların satış fiyatlarının belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/11/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02/11/2017 tarih ve 59980 sayılı teklifi incelendi. Belediyemiz Kültür Yayınları kitaplarının daha geniş kitlelere ulaşması, ilgililer ve okuyucular tarafından daha rahat temin edilebilmesi için Sivil Toplum Kuruluşları, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Üniversiteler, Kütüphaneler ve Okullara ücretsiz olmak kaydıyla, kitapların satış fiyatlarının;

Yayının Adı	Dağıtım	Toptan Fiyatı	Perakende Fiyatı
İnfak ve Zarafet Sadaka Taşı	22,00TL	26,00TL	40,00TL
Karikatürlerle Belediye Hizmetlerinin 100 Yılı	22,00TL	26,00TL	40,00TL
17. yy Sahn-ı Semandan Darülfünuna Osmanlı'da İlim ve Fikir Dünyası Alimler, Müesseseler ve Fikri Eserler Sempozyumu Tebliğleri Kitabı	13,00TL	16,00TL	25,00TL

olarak belirlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin f bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife ve Kültür Turizm ve Çevre Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/11/2017 tarihli kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/11/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

