T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/9 Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarih:08/02/2017 Konu: Plan tadilatı
Evrak No: 84572

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 401/2 pafta 1659 ada 56, 57, 58, 59 ve 60 parseller ile bir kısım kadastral boşluğun "kapalı ve açık semt spor alanları" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2016 tarih ve 84572 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;" İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 1659 Ada 57 ve 60 parsel sayılı taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 29.08.2013 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatında kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" kısmen "Açık Otopark Alanı" fonksiyonunda kalmakta iken İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 17.02.2014 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatında kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" kısmen "Katlı Otopark Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 1659 Ada 56, 57, 58, 59 ve 60 parsel sayılı taşınmazlar ile bir kısım kadastral boşluğun kamu yararı gereği "Kapalı Spor Alanı" fonksiyonuna alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2016 Tarih ve 1709 sayılı kararı ile "Çırpıcı Mahallesi, 1659 ada 56,57,58,59,60 parseller ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, spor tesislerini destekleyici ve kamu yararı niteliği taşıdığından aynen ve Oybirliği ile kabul edilmiştir." şeklinde karar alınmıştır. NİP-2930,31 Plan İşlem numaralı 1/5000 ölçekli plan tadilatının plan notları;

PLAN NOTLARI:

1) Plan değişikliği onama sınırı, plan tasdik hudududur.

2) Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan, Zeytinburnu ilçesi, Çırpıcı Mahallesi, 401/2 pafta 1659 ada 56, 57, 58, 59 ve 60 parseller ile bir kısım kadastral boşluk "kapalı ve açık semt spor alanları"dır.

3) Kapalı ve açık semt spor alanının zemin altı kapalı spor salonu ve ticari amaçlı katlı otopark olarak değerlendirilecektir.

4) Kapalı ve açık semt spor alanında zeminaltı ve zeminüstü kat yükseklikleri ve yapı çekme mesafeleri serbest olup yapılaşmada çevre yapılanma değerleri dikkate alınacaktır.

5) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

7) 1/1000 ölçekli uygulama imar planın onanmasına müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

8) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum- kuruluş (deprem ve zemin inceleme müdürlüğü, ulaşım planlama müdürlüğü, igdaş, iski, ...vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

9) açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı, genel plan notu tadilatları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür.

Söz konusu taşınmazlar 17.02.2014 T.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatında kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" kısmen "Katlı Otopark Alanı" fonksiyonunda

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

Karar No: 2017/9 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 84572

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 401/2 pafta 1659 ada 56, 57, 58, 59 ve 60 parseller ile bir kısım kadastral boşluğun "kapalı ve açık semt spor alanları" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

kalmaktadır.1/5000 Ölçekli plan baz alınarak 17/02/2014 T.Tarihli planı tadil eden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hazırlanmış olup plan notları aşağıdaki gibi oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI:

1) Plan değişikliği onama sınırı, plan tasdik hudududur.

2) Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan, Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 401/2 pafta 1659 ada 56, 57, 58, 59 ve 60 parseller ile bir kısım kadastral boşluk "Kapalı ve Açık semt spor alanı"dır.57- 58-59 parsellerin bir kısmı dere ıslah sınırı içinde kalmaktadır.

3) Kapalı ve açık semt spor alanının zeminaltı kapalı spor salonu ve ticari amaçlı katlı otopark olarak değerlendirilecektir.

4) kapalı ve açık semt spor alanında zeminaltı ve zeminüstü kat yükseklikleri ve yapı çekme mesafeleri serbest olup yapılaşmada çevre yapılanma değerleri dikkate alınacaktır.

5) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

7) Açıklanmayan hususlarda meri 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, genel plan notu tadilatları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür.”denilmektedir.1/1000 ölçekli plan tadilatının kurum görüşleri incelendiğinde;

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı,Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı,Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün 14/12/2016 Tarih ve 1880-217892 sayılı yazısında;Tadilat teklifinin kamu yararı gözetildiği gerekçesiyle 13/12/2016 tarihli Komisyon Raporu ile uygun görüldüğü belirtilmiştir.

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı,Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı,Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü 'nün 16/12/2016 tarih ve 219635 sayılı yazısında;Planlama alanı Mikro bölgeleme Projeleri kapsamında yapılan İmar Planlarına esas 1/2000 ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritalarında" Kısmen ÖA-4b lejantlı "Alüvyon ile temsil edilen Orta-Hafifi Mühendislik Önlemleri Gerektiren Alan"da Kısmen de ÖA-6b lejantlı alanda kalmakta olup bu alanlar Alüvyon (ÖA-4b) ve Yapay Dolgu (Öa-4b) tehlikelerinin birlikte görüldüğü, Orta Hafif Mühendislik Önlemleri gerektiren Alanlarda kalmaktadır.Söz konusu haritalara ait açıklama raporunda,ÖA-4b lejantlı alanlar için " Bu alanlar alivyon ve yapay dolgu ile temsil edilirler.Bu alanlarda bulunan yapay dolgular,taşıyıcı olarak değerlendirilmediği için yapılaşma öncesi yapılacak çalışmalarda kalınlıkları ve yayılımları tespit edilmelidir.Yapılaşma aşamasında bu dolgular sıyrılmalı ve yapılar dolgu altındaki taşıma kapasitesine sahip tabaklara taşıttırılmalıdır.İnceleme alanında bulunan alüvyonlar kuvaterner yaşlı taneli ve karasal kökenli kil,silt,kum ve çakıllardan oluşur.Morfolojik olarak dere yataklarının hakim olduğu alanlardır.Yeraltı suyu yüzeye yakındır.Zemin büyütmesi riski gösteriler.Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminlerdir.İçerdiği malzemenin özelliklerine bağlı olarak oturma sorunları görülebilir.Uygulama öncesinde yapılacak etüdlerde ayrıntılı çalışmalar yapılıp yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.Hazırlanacak geoteknik rapor sonucuna göre gerekli görülen tüm zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.Yeni yapılacak yapıların tasarım ve yapımı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/9 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 84572

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 401/2 pafta 1659 ada 56, 57, 58, 59 ve 60 parseller ile bir kısım kadastral boşluğun "kapalı ve açık semt spor alanları" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

aşamasında sıkı denetim sağlanmalı ve mevcut yapıların zemin temel,temel- yapı,ve statik yönden irdelenip gerekliliği durumunda teknik müdahalelerin yapılması gerekmektedir."Denilerek yukarıda ve rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması,planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin temel,temel-yapı,ve statik yönden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, gerekli olan zemin etüd çalışmasında bu bilgilerinde değerlendirilmesi,dere ıslah sınırı içerisinde kalan alanlarla ilgili,İSKİ,DSİ gibi kurumların görüşlerinin alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla söz konusu plan tadilatı teklifi jeolojik yönden uygun görülmektedir,denilmektedir.

-İgdaş'ın 20/12/2016 Tarih ve E.28901 sayılı yazısında;"Abonelerimizin gaz arzı sürekliliğinin sağlanabilmesi için mevcut doğalgaz altyapı/üstyapı tesislerimizin yerinde korunması yapılacak uygulama planlarına işlenmesi,çelik doğalgaz hatlarına min.2,50 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak) polietilen doğalgaz hatlarına 1,25 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile inşaat yapım ve diğer altyapı hatları inşası yapılabilir plan notu eklenmelidir .”denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı kurum görüşleri ile değerlendirmeye tabi tutulduğunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olduğu görülmüş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/10 Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarih:08/02/2017 Konu: Plan tadilatı
Evrak No: 84578

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 30 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluğun "zeminüstü belediye hizmet alanı ve zeminaltı kapalı spor alanı", 2968 ada 14 parselin bir kısmı "ilköğretim tesisleri alanı", bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluğun "ortaöğretim tesisleri alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2016 tarih ve 84578 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;" İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 2965 ada 30 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "İlköğretim Tesis Alanı"nda, kısmen "Orta Öğretim Tesis Alanında" kısmen "Belediye Hizmet Alanı"nda, kısmen "Park Alanı"nda, 17.02.2014 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Kapalı Semt Spor Alanı ve Zeminaltı Katlı Otopark Alanı"nda, 21.01.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda kısmen "Park Alanı"nda, bir kısım kadastral boşluk ise kısmen "Belediye Hizmet Alanı"nda, kısmen "Park Alanı"nda, 2965 Ada 14 parsel sayılı taşınmaz ise 23.03.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen "İlköğretim Tesisleri Alanı"nda, kısmen "Ortaöğretim Tesisleri Alanı"nda, kısmen "Belediye Hizmet Alanı"nda, kısmen "Park Alanı"nda, kısmen "Yol Alanı"nda kalmaktadır. 06/12/2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 2965 ada 30 parsel sayılı taşınmaz kısmen "İlköğretim Tesis Alanı"nda, kısmen "Belediye Hizmet Alanı"nda, kısmen "Park Alanı"nda, kısmen "Açık Otopark Alanı"nda,kısmen "Yol Alanı"nda,ve kısmen "Orta Öğretim Tesisleri Alanında" 17.02.2014 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen "Kapalı Semt Spor Alanı ve Zeminaltı Katlı Otopark Alanı"nda, 16.08.2012 t.t.li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Park Alanı"nda, kısmen "Yol Alanı"nda, kadastral boşluk kısmen "Belediye Hizmet Alanı"nda, kısmen "Park Alanı"nda, 2965 Ada 14 parsel sayılı taşınmaz ise 06.12.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen "İlköğretim Tesisleri Alanı"nda, kısmen "Ortaöğretim Tesisleri Alanı"nda, kısmen "Belediye Hizmet Alanı"nda,kısmen "Park Alanı"nda, kısmen "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 2965 ada 30 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluğun 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan kısmının kamu yararı gereği ve çevresindeki eğitim kurumlarına hizmet verebilmesi için "Zeminüstü Belediye Hizmet Alanı ve Zeminaltı Kapalı Spor Alanı" fonksiyonuna, 2965 ada 14 parselin "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı"nda kalan kısımlarının "İlöğretim tesisleri Alanı" ve "Ortaöğretim Tesisleri Alanı"na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi hazırlanmış olup;

PLAN NOTLARI:

1) Plan değişikliği onama sınırı, plan tasdik hudududur.

2) Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan, Zeytinburnu ilçesi, Merkezefendi mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 30 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluk "zeminüstü belediye hizmet alanı ve zeminaltı kapalı spor alanı", 2968 ada 14 parselin bir kısmı "İlköğretim

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/10 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 84578

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 30 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluğun "zeminüstü belediye hizmet alanı ve zeminaltı kapalı spor alanı", 2968 ada 14 parselin bir kısmı "ilköğretim tesisleri alanı", bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluğun "ortaöğretim tesisleri alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

Tesisleri Alanı", bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluk "Ortaöğretim Tesisleri Alanı"dır.

3) Yapılanma çevre yapılanma şartlarıdır.

4) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

6) 1/1000 ölçekli uygulama imar planın onanmasına müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

7) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü, İgdaş, İski, ...vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8) Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı, genel plan notu tadilatları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörüldüğü,1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin,16/11/2016 Tarih ve 1850 sayılı Karar ile kamu yararı niteliği taşıdığından oy çokluğu ile kabul edildiği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı baz alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının hazırlanmış olduğu plan notlarının ;

PLAN NOTLARI

1) Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.

2) Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 30 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluk "zeminüstü belediye hizmet alanı ve zeminaltı kapalı spor alanı", 2968 ada 14 parselin bir kısmı "ilkokul alanı", bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluk "ortaokul alanı"dır.

3) Yapılanma çevre yapılanma şartlarıdır.belediye hizmet alanında maxh:5 kattır.ilkokul alanı ve ortaokul alanında irtifada çevre yapılanma şartlarına uyulacaktır.

4) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

6) 1/1000 ölçekli uygulama imar planın onanmasına müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

7)1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum kuruluş (deprem ve zemin inceleme müdürlüğü, ulaşım planlama müdürlüğü, igdaş, iski, ...vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8) açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı,meri nazım imar plan tadilatı genel plan notu tadilatları 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 ölçekli meri imar planı genel hükümleri ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.şeklinde öngörülmüştür.”denilmektedir.1/1000 ölçekli plan tadilatının kurum görüşleri incelendiğinde;

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü,Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın 16 Haziran 2016 Tarih ve 348100 sayılı yazısında;

1-Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında ekte planları gönderilen İdaremize ait her

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

türlü mevcut tesislerimiz ile işsonu projesi tarafımıza ulaşmamış İSKİ'de kaydı bulunmayan,belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir.

2- Planlama alanının yakınından muhtelif çaplarda mevcut içmesuyu şebeke hatlarımız geçmekte olup hatlarımızın geçtiği yol güzergahların Q Q600 mm-Q1000 mm arası çaplar için min.10 m,Q1200 mm-Q1600 mm arası çaplar için min.15m olacak şekilde korunmasıgerekmektedir.

3-Planlama alanının yakınından Q900BA yağmursuyu hatları ile Q300MBB atıksu hatları geçmekte olup ,hatlarımızın geçtiği güzergahlar Q300 mm-Q600 mm arası çaplar en az 5m, Q700 mm-Q1200 mm çaplar için en az 10 m genişlikte imar yolu veye yeşil alan olarak korunmalıdır.

4-Mevcut imar yol genişlikleri yol kırmızı kotunun altında da muhafaza edilmeli,zemin altında inşa edilecek kazıklar madde 2 ve 3 te belirtilen hususlar dikkate alınarak planlanmalıdır.

5- Zemin altı otopark alanlarından kaynaklanabilecek atıksu ve yağmursuları,imar yollarından geçen altyapı tesislerine ait akar kotlar,dikkate alınarak proje alanı içinde terfi ettirilmelidir.

6-Ana isale hatlarımız ve kolektörlerimiz dışında yeri değişmesi talep edilen mevcut içmesuyu atıksu ve yağmursuyu tesislerimiz bulunması halinde bu tesislerin deplase bedelleri karşılanmalı ne şekilde deplase edileceğine dair,proje hazırlanmadan önce idaremiz ile mutabakat sağlanmalı ve tarafınızca hazırlanacak uygulama projelerinin idaremize tasdik ettirilmesi gerekmektedir,denildiği,

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ,Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü yazısında;Planlama alanı,Mikro bölgeleme Projeleri kapsamında yapılan imar planlarına esas 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında;Kısmen UA lejantlı Yerleşime Uygun Alanda Kısmen ÖA-4b lejantlı Yapay dolgu ile temsil edilen Orta Hafif Mühendislik önlemleri gerektiren alanlarda kalmaktadır.Söz konusu haritalara ait açıklama raporunda ;UA lejantlı alanlar için bu alanlar her ne kadar yapılaşmaya uygun alanlar olsa da yerel olarak bazı problemlerle karşılaşılabilir.Bu gibi yerlerde gerekli önlemler alınmalı ve uygun iksa projeleri hazırlanmalıdır,denilmektedir.ÖA-4b lejantlı alanlar ise ince yapay dolgu ile temsil edilirler.Yapay dolgular taşıyıcı olarak değerlendirilmediği içinuygulama öncesi yapılacak,zemin etüd çalışmalarında dolguların kalınlıkları ve yayılımları tespit edilmeli yapılaşma aşamasında dolgular sıyrılmalı ve ya yapılar dolgu altındaki yeterli taşıma kapasitesine sahip tabakalara taşıttırılmalıdır. denilmektedir. Sonuç olarak belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması,planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel,temel-yapı ve statik yönden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması,yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüd çalışmasında,bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı jeolojik bakımdan uygun görülmüştür,denildiği,

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/10 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 84578

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2965 ada 30 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral boşluğun "zeminüstü belediye hizmet alanı ve zeminaltı kapalı spor alanı", 2968 ada 14 parselin bir kısmı "ilköğretim tesisleri alanı", bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluğun "ortaöğretim tesisleri alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

-İgdaş'ın 16/05/2016 Tarih ve E.11333 sayılı yazısında;söz konusu plan bölgesinde yer alan mevcut doğalgaz altyapı tesislerinin ekli pafta ve cd de sayısal olarak gösterildiği planlanan altyapı tesisinin olmadığı,abonelerin gaz arzı sürekliliğinin sağlanabilmesi için mevcut doğalgaz altyapı/üstyapı hatlarımızın yerinde korunması,yapılacak uygulama imar planlarına işlenmesi,çelik doğalgaz hatlarına min.2,50 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile inşaat yapım ve diğer altyapı hatları inşaası yapılabilir plan notu eklenmelidir denildiği,

-İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı,Park Bahçe ve Yeşil Alan Daire Başkanlığı,Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün 27/05/2016 Tarih ve 102554 sayılı yazısında;yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına sadık kalınması yönünde görüş belirtildiği" görülmüştür.1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı teklifi ; kurum görüşleri ile birlikte değerlendirildiğinde;1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olduğu görülmüş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/11 Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarih:08/02/2017 Konu: Tahsis
Evrak No: 2502

Özet: Maltepe Mahallesi 2903 ada 52 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde A alanı ile 52 parselin güneyinde kalan park fonksiyonuna tekabül eden tescilsiz bölgedeki işaretli B alanının 1,00TL iz bedelle ve 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2017 tarih ve 2502 sayılı teklifi incelendi.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım Direktörlüğünün 10/10/2016 tarihli ve 34721 sayılı yazısı ile, ilçemizdeki elektrik enerjisinin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için teklif ekindeki krokide: ilçemiz Maltepe Mahallesi sınırlarında kain ve tapu kütüğünde arsa niteliğinde 8256,16 m² yüzölçümü ile Belediyemiz adına kayıtlı 2903 ada 52 parsel sayılı taşınmaz üzerinde işaretli A alanı ile 52 parselin güneyinde kalan ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park fonksiyonuna tekabül eden tescilsiz bölgedeki işaretli B alanının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına 1,00 TL iz bedelle tahsis edilmesi talep edilmiştir.

05/01/2017 tarih ve 2017/11 sayılı encümen kararı ile söz konusu bölgede talep edilen trafo tesisi için geçerli irtifak hakkının A kısmında kurulması ile park alanında kalan B kısmının bu amaçla ihdas edilerek Belediyemiz adına tescili sonrası irtifak hakkının B parselinde kurulması sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin e bendinde belirtilen " taşınmaz..., tahsisine, ..., ve süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmüne ve aynı Kanunun 75.maddesinde belirtilen "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; d) kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş (25) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür." hükmüne binaen teklif eki tescil beyannamesi ve encümen teklif belgesi üzerinde işaretlenerek gösterilen A ve B kısımların yıllık 1,00TL iz bedelle ve 25 (yirmibeş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk,Bütçe ve İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/11 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Tahsis**
Evrak No: 2502

Özet: Maltepe Mahallesi 2903 ada 52 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz üzerinde A alanı ile 52 parselin güneyinde kalan park fonksiyonuna tekabül eden tescilsiz bölgedeki işaretli B alanının 1,00TL iz bedelle ve 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi.

dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/12 Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarih:08/02/2017 Konu: Plan tadilatı
Evrak No: 2506

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi ,494 pafta 2948 ada bir kısım kadastral boşluk ve 2948 ada 37 parselin bir kısmı kapalı ve açık semt spor alanları ve belediye hizmet alanıdır olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı .

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/01/2017 tarih ve 2506 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;" İstanbul İli,Zeytinburnu İlçesi,Maltepe Mahallesi 494 Pafta,2948 Ada,48 Parsel sayılı taşınmazdan kamuya terk edilen taşınmazın doğusunda kalan parsel numarası bulunmayan bir kısım kadastral boşluk ;23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planı tadil eden 17/04/2012 T.Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatında "Kapalı ve Açık Semt Spor Alanında " kalan kısmı ile 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ortaöğretim Tesisleri Alanında "kalan 2948 ada 37 parselin bir kısmının "Açık ve Kapalı Semt Spor Alanı ve Belediye Hizmet Alanına" alınmasına ilşkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/11/2016 tarih ve 1900 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Başkanınca 23/11/2016 tarihinde onanmıştır. NİP-2930,30 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının plan notlarının ;

PLAN NOTLARI

1-Plan değişikliği onama sınırı ,plan tasdik hudududur.

2-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan Zeytinburnu İlçesi,Maltepe Mahallesi ,494 pafta 2948 ada bir kısım kadastral boşluk ve 2948 ada 37 parselin bir kısmı kapalı ve açık semt spor alanları ve belediye hizmet alanıdır.belediye hizmet alanında "belediye birimleri anaokulu ya da kreş yapılabilir.

3-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

5-1/1000 ölçekli uygulama imar planın onanmasına müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6-1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum- kuruluş (Deprem ve zemin İnceleme Müdürlüğü ,Ulaşım Planlama Müdürlüğü,İgdaş,İski...vb) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7-Açıklanmayan hususlarda 17/04/2012 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı,23/03/2007 t.tli 1/5000 ölçekli Zeytinburnu nazım imar planı ,genel plan notu tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde belirlendiği görülmektedir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı baz alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hazırlanmış

PLAN NOTLARI

1-Plan değişikliği onama sınırı, plan tasdik hudududur.

2-Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 494 pafta, 2948 ada bir kısım kadastral boşluk ve 2948 ada 37 parselin bir kısmı kapalı ve açık semt spor alanları ve belediye hizmet alanıdır. belediye hizmet alanında belediye birimleri, anaokulu ya da kreş yapılabilir.

3-İrtifada ve yapılanmada çevre şartlarına uyulacaktır.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/12 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 2506

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi ,494 pafta 2948 ada bir kısım kadastral boşluk ve 2948 ada 37 parselin bir kısmı kapalı ve açık semt spor alanları ve belediye hizmet alanıdır olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı .

4-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
5-Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
6-1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum- kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, Ulaşım Planlama Müdürlüğü, İgdaş, İski...vb) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
7-Açıklanmayan hususlarda 23/11/2016 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 23/03/2007 t.tli 1/5000 ölçekli Zeytinburnu nazım imar planı, genel plan notu tadilatları meri 1/1000 plan ile mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı teklifi ; kurum görüşleri ile birlikte değerlendirildiğinde;1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olduğu görülmüş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/13 Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarih:08/02/2017 Konu: Plan tadilatı
Evrak No: 4988

Özet: Zeytinburnu İlçesi,Seyitnizam Mahallesi,512 pafta,3208 ada ,1,2,3,34 parsellerin "dini tesis (cami) alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2017 tarih ve 4988 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;" İstanbul İli,Zeytinburnu İlçesi,Seyitnizam Mahallesi,512 Pafta,3208 Ada 1-2-3-34 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/11/2016 Tarih ve 2012 sayılı Kararı ile kabul edilip Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 28/11/2016 tarihinde onaylanmıştır.Söz konusu nazım imar plan tadilatı ile taşınmazlar 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planında 600 K/Ha Brüt Yoğunluklu Konut Alanında kalmakta iken plan tadilatı ile "dini tesis (Cami)" alanına alınmıştır. 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmazlardan;3208 Ada,1-34 Parseller YMA (Yerleşik Meskun Alan) konut alanında kalmakta olup bitişik nizam H:12,50 mt yapılanma şartlarındadır.3208 Ada 2-3 Parsel sayılı taşınmazlar" Dini Tesis Alanında " kalmaktadır.Taşınmazlar 17/04/2002 Tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Zeytinburnu İlçesi Yerleşime Uygunluk Haritalarında;YU (Yerleşime Uygun Alanlar) alanlarında kalmaktadır. Taşınmazların tümü şahıs mülkiyetindedir. Söz konusu parsellerden 2 ve 3 parsel üzerinde halihazırda cami bulunmaktadır.Caminin alanının genişletilmesi amacıyla 1 ve 34 parsellerde alana dahil edilerek buna göre yapılan 28/11/2016 tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının plan notları aşağıdaki gibidir.

PLAN NOTLARI

1) Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.

2) Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan, Seyitnizam Mahallesi, 512 pafta, 3208 ada ,1,2,3,34 parseller "Dini Tesis (cami) Alanı"dır.

3) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onanmasını müteakip ilçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.yapılanma çevre yapılanma şartlarıdır.

4) Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5) Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan aşamasında ilgili kurum- kuruluş görüşleri (Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd.,İski,vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7) Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8) Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı genel plan notu tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Şeklinde onaylandığı görülmüştür denilmektedir. NİP-2930,36 Plan İşlem Numaralı Nazım İmar Plan Tadilatı baz alınarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hazırlanmış olup plan notları aşağıdaki gibidir.

PLAN NOTLARI

1) Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.

2) Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan seyitnizam mahallesi,512 pafta,3208 ada ,

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümleriyle uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/13 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 4988

Özet: Zeytinburnu İlçesi,Seyitnizam Mahallesi,512 pafta,3208 ada ,1,2,3,34 parsellerin "dini tesis (cami) alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

1,2,3,34 parseller "dini tesis (cami) alanı"dır.

3) İlçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.yapılanma çevre yapılanma şartlarıdır.

4) Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5) Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6) Alınan kurum görüşlerinde önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7) Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

8) Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı,28/11/2016 tarihli plan tadilatı,06/12/2007 tarihli meri plan ,genel plan notu tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı teklifi ; değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olduğu görüldüğünden Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/14 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Yetki verilmesi.**
Evrak No: 6032

Özet: Çırpıcı, Veliefendi, Sümer, Yeşiltepe, Seyitnizam ve Nuripaşa Mahallelerinde kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında kentsel dönüşüm projesi gerçekleştirmek amacıyla Belediye Başkanlığımız ve TOKİ arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlairımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih ve 6032 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı, Veliefendi, Sümer, Yeşiltepe, Seyitnizam ve Nuripaşa Mahallelerinde meri planlarda "Kentsel,Sosyal ve Teknik Altyapı alanları"nda kalan ya da plan tadilatı ile bu fonksiyon alanlarına dönüştürülecek üzerinde konut ve / veya ticari yapılaşmaların olduğu bir kısım parsellerin bulunduğu Yerleşik Meskun Alanlarda TOKİ ve belediye İşbirliği çerçevesinde, hak sahiplerine konut tahsis/satışı yapılabilmesi amacıyla kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında projelerin gerçekleştirilmesi için; 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun, 5393 sayılı Belediye Kanunu 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun,775 Sayılı Gecekondu Kanunu ve ilgili diğer kanunlar kapsamında, hak sahipliliğinin tespiti, hak sahipleri ile uzlaşma, dönüşüm alanındaki hak sahiplerinin mülkiyetini öncelikle trampa(becayiş) yöntemini benimseyerek TOKİ adına devir alma, bedeli karşılığında ya da trampa yöntemi ile TOKİ ile mahsuplaşma, Kamulaştırma ..vs gibi usul ve esasları belirleyecek Belediye Başkanlığımız ve TOKİ arasında, protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk, Bütçe ve İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/15 **Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Türk Dünyası Belediyeler Birl. aktarma yapılması.**
Evrak No: 7055

Özet: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereğince ortak hizmet projeleri kapsamında Belediyemiz bütçesinden Türk Dünyası Belediyeler Birliğine aktarma yapılması.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 01/02/2017 tarih ve 7055 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi gereğince"Belediye Meclisi kararına bağlı olarak görev alanı ile ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara kurucu veya kurucu üye olabilir.Belediye bu teşekkül organizasyonlarla veya ... ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir,kardeş kent ilişkisi kurabilir veya işbirliği yapabilir." 5393 sayılı kanun 75. maddesine göre"Belediye Belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda,(c) bendi gereğince kamu yararına çalışan derneklerle "Ortak Hizmet Projeleri"gerçekleştirebilirler."

Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin 03/01/2017 tarih ve 2017/008 sayılı yazısına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince Belediyemiz bütçesinden 300.000,00TL.'nin Türk Dünyası Belediyeler Birliğine aktarma yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/16
Karar Tarih:08/02/2017
Evrak No: 4946
Özet: Kadro değişiklik cetveli.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/01/2017 tarih ve 4946 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/17
Karar Tarih:08/02/2017
Evrak No: 6030
Özet: Kadro ihdası.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro ihdası.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/01/2017 tarih ve 6030 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarih 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği, C-14 grubunda bulunan Belediyemiz için 8 adet Avukat kadrosu uygun görülmüştür. Halen 7 adet olan Belediyemiz Avukat kadrosunun, teklif ekinde sunulan memur kadro ihdas cetvelinde gösterilen 1 adet kadro ihdas edilmek suretiyle 8 adet olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/18 **Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Sözleşmeli personel**
Evrak No: 7053
Özet: Sözleşmeli personel çalıştırılması.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 01/02/2017 tarih ve 7053 sayılı teklifi incelendi.

Başkanlığımızda münhal bulunan 1 adet Mühendis kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle, 2017 yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49. maddesi gereği 1 adet tam zamanlı sözleşmeli mühendis çalıştırılması; çalıştırılacak personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce belirlenen, unvanlar itibariyle tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı tutarında ücretin ve Maliye Bakanlığı'nca belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde hizmet süresine göre belirlenen brüt ek ödemenin yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür."şeklinde hazırlanan Hukuk ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN	Cüneyt TEZCAN	Mehmet Şirin ÇELİK
Meclis 1. Başkan Vekili	Divan Katibi	Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/19 **Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Yetki verilmesi.**
Evrak No: 2967

Özet: Borçlanma yapılması ve bununla alâkalı iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Murat AYDIN'a yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16/01/2017 tarih ve 2967 sayılı teklifi incelendi.

2015-2019 yıllarını kapsayan Belediyemizin stratejik planında da belirtilen Panorama 1915 Çanakkale Müzesi yapımı, Merkezefendi Yüzme Havuzu yapımı, Beştelsiz Yüzme Havuzu yapımı, Tarihi Başkanlık Binamızın Restorasyonu vb. hizmetlerin bir an önce tamamlanarak Zeytinburnu halkının istifadesine sunulması hedeflenmektedir.

Bu nedenle özel yada kamu bankalarından veya finans kuruluşlarından 21.000.000,00TL (yirmibirmilyontürklirası) borçlanma yapılması; borçlanma yapılan kuruma verilmek üzere teminat mektubu alınması veya bazı gelirlerimizin temliki ile bunlarla alâkalı iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Murat AYDIN'a yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 68. maddeleri uyarınca komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/20 Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarih:08/02/2017 Konu: Plan tadilatı
Evrak No: 7381

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2285 ada 30, 469 (E: 29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1, 2 sayılı parseller ve bu parseller arasındaki yolun deplase edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2017 tarih ve 7381 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;" 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebinde bulunulan ;İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi Veliefendi mahallesi 400/6 pafta 2285 ada 30 ve 469 (E:29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar 23.03.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planı'nda, "Konut + Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.Taşınmazlar 06.12.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planı'nda kısmen "Konut+Ticaret Alanı", kısmen "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Konunun evveliyatına bakıldığında; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi Veliefendi mahallesi, 400/6 pafta, 2285 Ada 28, 30, 31, 32, 469 (E:29 ve 464) parseller ile 2754 ada 1, 2 parsel sayılı taşınmazların birleştirilmesi ve üzerindeki sağlıksız ve düzensiz yapı dokusunun kaldırılması, bu parsellerin arasında yer alan 7 m'lik yolun kaydırılarak, yapı adası kapsamında kentsel dönüşüm projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin önerilmiş olduğu;

PLAN NOTLARI

1- Plan değişikliği onama sınırı; İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi,Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2285 ada 28, 30, 31, 32 ve 469 (e: 29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1 ve 2 sayılı parseller ve bu parseller arasında yer alan kadastral boşluğu kapsamakta olup 2285 ada 30 ve 469 (e: 29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1 ve 2 sayılı parseller arasından geçen 7 metrelik yolun kaydırılmasını ve yol istikamet düzenlemesini içermektedir.

2- Plan kapsamında kentsel dönüşüm amaçlı 2285 ada 30 ve 469 (e:29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1 ve 2 sayılı parseller arasından geçen kadastral yol alanının konut ticaret alanına dahil edilmesi karşılığında konut ticaret alanı kapsamındaki alanın yol alanına dahil edilmesine ait ihdas ve tevhide ilişkin uygulamada bedel takdiri ile düzenleme yapılacaktır.

3- 15.11.2014 tt'li plan notlarına göre uygulama yapılacaktır.27.10.2013 tt'li plan notlarında belirtilen yençok değerine ve silüet ana planı kararlarına uyulacaktır.

4- Kamu eline geçmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

5- İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

6- Deprem ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

7- Jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

8- Açıklanmayan hususlarda mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şartları ve mer'i imar yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde tanzim edildiği anlaşılmaktadır.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri incelendiğinde;

- İSKİ yazısında "..... 7 metrelik imar yolunun kaydırılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği ile ilgili idaremizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- İGDAŞ yazısında "Söz konusu plan alanı bölgesinde yer alan mevcut doğalgaz altyapı/üstyapı tesislerimiz ekli pafta gösterilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

Karar No: 2017/20 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 7381

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2285 ada 30, 469 (E: 29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1, 2 sayılı parseller ve bu parseller arasındaki yolun deplase edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

çalışmasından etkilenmemektedir." denilmektedir.

- İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü yazısında "..... hususlarının yerine getirilmesi koşulu ile ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır." denilmektedir.

- İBB Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü yazısında "Planlama alanında bulunan mevcut yapıların kullanılacak olması durumunda zemin-temel, temel-yapı ve statik yönden incelenip gerekli olduğunda teknik müdahalelerin yapılması, yeni uygulamalar öncesinde yapılması gerekli olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin de değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/1000 Ölç. Uygulama İ. Planı tadilatı jeolojik bakımdan uygun görülmektedir." denilmektedir.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi kurum-kuruluş görüşleri ile birlikte Zeytinburnu Belediye Meclisine iletilmiş, Meclisin 13.07.2016 tarih ve 2016/65 sayılı kararı ile ".... müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür." şeklinde onaylandığı , Zeytinburnu Belediye Başkanınca 14.07.2016 tarihinde görüldüğü belirtilmiştir. Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi 5216 sayılı yasanın 14. Maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde 25/07/2016 Tarih ve E.51698 Sayılı yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletildiği, ancak bu aşamada ilgilisi yolun deplase edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde bulunduğu belirtilmiştir.Teklifte eski kurum görüşlerinin değerlendirmeye tabi tutulması talep edilmiştir.

PLAN NOTLARI

1-Plan değişikliği onama sınırı; İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2285 ada 30, 469 (e: 29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1, 2 sayılı parseller ve bu parseller arasındaki yolun deplase edilmesini içermektedir.

2-Plan kapsamında, mer'i imar planındaki blok oturumlarının ve yol alanının alansal büyüklüğünün korunarak yapılan yol deplasesi neticesinde, ihdas ve tevhide ilişkin uygulamada bedel söz konusu olmadan trampa/takas işlemi yapılacaktır.

3-Kamu eline geçmesi gereken alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

4-İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

5-Deprem ve otopark yönetmeliği'ne uyulacaktır.

6-Jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

7-Açıklanmayan hususlarda mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şartları ve mer'i imar yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür. Konuya ilişkin ilgilisinin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi kurum kuruluş görüşleri ile birlikte değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarını etkilemediği görüldüğünden Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/20 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 7381

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 400/6 pafta, 2285 ada 30, 469 (E: 29 ve 464) sayılı parseller ile 2754 ada 1, 2 sayılı parseller ve bu parseller arasındaki yolun deplase edilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/21 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 7374
Özet: Sümer riskli alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"06/02/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/02/2017 tarih ve 7374 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;" 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 31/05/2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup Bakanlık Makamından alınan 28/06/2012 tarihli ve 246 sayılı Olur uyarınca İstanbul İzmir, Bursa, Kocaeli ve Sakarya Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisindeki tüm ilçe belediyeleri 6306 sayılı Kanunun 2inci maddesi uyarınca riskli alan belirleme konusunda yetkilendirilmiştir."Riskli Alanlar"; 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun"un 2. Maddesinin (ç) bendinde "Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alan" şeklinde tanımlanmakta olup Sümer Mahallesi, 395/5, 404 Pafta, Prof. Turan Güneş Caddesi, 24/4 Sokak, Şehit Er Davut Baş sokağın çevrelediği brüt 3,8 ha büyüklüğüne sahip; 2553 Ada 14, 18, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 20 parseller, 2507 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 15, 16 parseller, 2522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 parseller, 2521 Ada 2, 3, 4, 6 parseller, 2508 Ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 2509 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14,15, 16 parseller, 2520 Ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 2519 Ada 1, 5, 6, 7 parseller, 2511 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 20, 21 parseller, 2510 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 parseller, 2524 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 parseller, 2525 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 20, 21, 22, 23, 24, 25,26, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu alanın 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında Zeytinburnu Belediye Meclisi'nin 08/08/2012 tarih ve 2012/87 sayılı kararı ile "Riskli Alan" olarak belirlenmiş, 24/12/2012 tarih ve 2012/4160 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile söz konusu alan "Riskli Alan" olarak kabul edilmiş ve 25/01/2013 tarih ve 28539 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Sümer Mahallesi, 395/5, 404 pafta, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2519, 2520, 2521,2522, 2523, 2524, 2525 adalar ile 2553 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 20 parseller ve bir kısım kadastral boşluk 17/02/2008 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" fonksiyonunda, 06.12.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525 adalar ile 2553 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13,18, 20 parseller "Yerleşik Meskun Alan" fonksiyonunda, 2553 ada, 14 parsel kısmen "Yerleşik Meskun Alan", kısmen "Park Alanı" ve kısmen "Yol Alanı" fonksiyonunda, bir kısım kadastral boşluk "Yol Alanı"nda kalmaktadır.Ancak 24/12/2012 tarih ve 2012/4160 sayılı Bakanlar Kurulu kararı Danıştay 14. Dairesinin 2014/11167 Esas No,2016/678 Karar No sayılı kararı ile iptal edilmiştir.Konu ile alakalı çalışmalar yeniden yapılmış olup Sümer Mahallesi sınırları içersinde bulunan alanın Riskli Alan ilan edilmesi ile alakalı 27/12/2016 Tarih ve 2016/9677 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı alınmış olup 31/12/2016 Tarih ve 29935 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 maddesinde uygulamaları yürütecek

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

Karar No: 2017/21 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 7374
Özet: Sümer riskli alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

idare ." Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri,bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini ve Bakanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyeleri" olarak tanımlanmıştır.6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6.maddesinin 12. bendinde " Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." denilmektedir.Bu cihetle 3,8 Ha büyüklüğündeki 27/12/2016 Tarih ve 2016/9677 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı alınıp 31/12/2016 Tarih ve 29935 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sümer Riskli Alanında gerçekleştirilecek plan - proje ve çalışmalar ile ilgili olarak 04/01/2017 Tarih ve 645 Sayılı yazımızla Çevre ve Şehircilik Bakanlığından yetki talep edildiği bazı konularda Belediye Başkanlığımızın yetkilendirildiği ((c) Bakanlıkça onaylanmak üzere ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita ,imar planı,tasarım projesi,arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması)" belirtilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı baz alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1- Plan değişikliği onama sınırı içindeki alan "riskli alan" ve" kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı"dır.6306 sayılı yasa hükümlerine tabidir.

2- Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında konut, imalata yönelik ticaret, kreş, dini tesis, sosyal ve kültürel tesis, özel yurtvb. yapılabilir.

3- Planlama alanında blok boyut ve şekli serbest olup bitişik,ayrık, ikiz ve sıralı blok yapılabilir.bloklar arası mesafeler ve yoldan çekme mesafeleri serbest olup, avan projesinde belirlenecektir.

4- Kat yüksekliği serbesttir.

5- Konut alanlarında yapılacak binalarda kapıcı dairesi şartı aranmayacak, kapıcı vb. hizmetler projelendirilerek yönetim birimlerinde çözülecek ve genel yönetim planı ile tanımlanacaktır.

6- Arazi kazı dolgu yapılarak düzenlenebilir.düzenlenmiş zemin tabi zemin olarak kabul edilecektir.

7- Çatı şekli serbest olup, avan projede belirlenecektir.

8- Planlama alanında trafo yaptırılabilir.

9- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

10- Uygulama aşamasında jeolojik ve jeoteknik zemin etüd raporları yaptırılacaktır.

11- Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında uygulama ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

12- Plan değişikliği onama sınırı içinde 18.madde uygulaması yapılacaktır.

13- İrtifada 27/10/2013 t.t.li silüetle alakalı plan tadilatı hükümlerine uyulacaktır.

14- Açıklanmayan hususlarda 17/02/2008 t.t.li nazım imar plan tadilatı, 06/12/2007 t.t.li Zeytinburnu uygulama imar planı, genel plan tadilatları hükümleri ile planda bahsedilmeyen hususlarda meri imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.Şeklinde öngörülmüştür. Söz konusu riskli alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr

T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/21 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**
Karar Tarih:08/02/2017 **Konu: Plan tadilatı**
Evrak No: 7374
Özet: Sümer riskli alan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

"Not:Meskenlerde her bağımsız birim için en az bir otopark ayrılacaktır. ve **Not:Çekme mesafeleri yollardan minimum:5 mt olarak uygulanacaktır."**plan notları ilavesiyle tadilen oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 08/02/2017 tarihli şubat ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN Meclis 1. Başkan Vekili	Cüneyt TEZCAN Divan Katibi	Mehmet Şirin ÇELİK Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
09/02/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 85f49795
http://dogrulama.zeytinburnu.bel.tr