



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/158 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 07-12-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 8192
GELİŞ TARİHİ : 05-12-2011
KARARIN ÖZETİ : **Merkezefendi Mah. 502 pafta, 2968 ada, 16 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi.**

R A P O R V E K A R A R :

05/12/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/12/2011 tarih ve 8192 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2968 ada, E:3 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 t. tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 06/12/2007 tasdik tarihli Uygulama İmar Planında "Yönetim Alanı"nda kalmakta iken, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisince 11/09/2007 tarih ve 2007/1657 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Büyükşehir Belediye Başkanınca 16/09/2007 tarihinde onaylanarak "Öğrenci Yurdu Alanı"na alınmıştır.1/5000 Nazım İmar Plan Tadilatı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hazırlanmış ve Büyükşehir Belediye Meclisince 09/09/2008 tarih ve 2008/1877 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Büyükşehir Belediye Başkanınca 15/09/2008 tarihinde onaylanmıştır. Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2968 ada, E:5 ve E:13 parsel sayılı taşınmazlar da 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Öğrenci Yurdu Alanı"nda kalmakta olup, 06/12/2007 T. Tarihli Uygulama İmar Planında da aynı fonksiyon muhafaza edilmiştir.

02/03/2010 Tarih ve 2010/113 sayılı Encümen kararı ile 2968 ada, 3, 5 ve 13 parsel sayılı taşınmazların tevhidini ve bila bedel yola terki sonucu oluşan 2968 ada, 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, planlama alanında çekme mesafeleri uyumsuzluğu bulunduğu, "Yönetim Alanı"ndan "Öğrenci Yurdu" fonksiyonuna değiştirilen alanın çekme mesafeleri ile mevcut "Öğrenci Yurdu Alanı"ndaki çekme mesafelerinin birbirini tamamlamadığı belirtilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı teklifinin plan notları:

Plan Notları;

- 1)
Plan tasdik sınırı, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 2968 ada, 16 Parsel sınırıdır.
- 2)
Plan tasdik sınırı içerisindeki alan (502 pafta, 2968 Ada, 16 Parsel) Öğrenci Yurdu Alanıdır.
- 3)
Açıklanmayan hususlarda mer' i imar planı, plan notları ve uygulama hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Teklif, Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 07/12/2011 tarihli Aralık ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu.

Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı