



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/131 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-11-2012 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 10101
 GELİŞ TARİHİ : 06-11-2012
 KARARIN ÖZETİ : Beşelsiz Mah. 400/1 pafta, 2042 ada, 10,11,12 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin uygulama imar plan tadilatı.

R A P O R V E K A R A R :

"05/11/2012 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2012 tarih ve 10101 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede, Beşelsiz Mah. 400/1 pafta, 2042 ada, 10-11-12 sayılı parseller meri imar planında konut alanında kalmakta iken yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parseller 13/06/2012 tarih ve 1260 sayılı Meclis kararı ve 16/06/2012 tarihli Başkanlık Makamı onayı ile dini tesis alanına alınmıştır.

Teklif 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududu olup, Beşelsiz Mahallesi, 400/1 pafta, 2042 ada, 10,11 ve 12 parsel sayılı taşınmazları içermektedir.

2-

Plan onama hududu içerisinde kalan Beşelsiz Mahallesi, 400/1 pafta, 2042 ada, 10,11 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar dini tesis (cami) alanıdır.

3-

Dini tesis (cami) alanında H Max= 5 kattır.

4-

1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum ve kuruluş (İSKİ, Deprem ve Zemin İnceleme Md. Ulaşım Planlama Müdürlüğü, Müftülük, İGDAŞ vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5-

1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6-

Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

7-

Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.

8-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar notları, bu planı tadil eden genel plan notları ile ilgili tadilatlar ve İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir, şeklindedir.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olup komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 07/11/2012 tarihli Kasım ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı