



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2011/129 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 07-10-2011 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 6298  
 GELİŞ TARİHİ : 22-09-2011  
 KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 511 pafta, E.2980 Y.3305 ada, 29 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

**R A P O R V E K A R A R :**

"

03/10/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/09/2011 tarih ve 6298 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 511 Pafta, E:2980 Y:3305 Ada 29 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Küçük Sanatlar Alanı"nda kalmakta iken söz konusu taşınmazın "Kentsel Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü İstanbul I. Bölge Müdürlüğü'nün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı teklifi 'Zeytinburnu İlçesi, 511 Pafta, 2980 Ada 29 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki parselin Kentsel Hizmet Alanına alınmasına yönelik teklife "Kentsel Hizmet Alanının Otopark ihtiyacı parselde yapılacak yer altı otoparkında karşılanacak ayrıca minimum 75 araçlık otopark yeri oluşturularak İstanbul Büyükşehir Belediyesine bila bedel devredilecektir" şeklinde plan notunun ilavesiyle İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/01/2011 Tarih ve 50 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek; Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 14/02/2011 tarihinde aynen onaylanmıştır. Söz konusu planın askı süresi içinde Vakıflar Bölge Müdürlüğü İstanbul I. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz "...Vakıflar Genel Müdürlüğü itirazı doğrultusunda 14.02.2011 t.t.'li plana ait 12 nolu plan notunun iptal edilmesi..." şeklinde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2011 Tarih ve 1822 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2011 Tarih ve 1822 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 511 Pafta, E:2980 Y:3305 Ada 29 parsel sayılı taşınmazın "Küçük Sanatlar Alanı"ndan çıkartılarak "Kentsel Hizmet Alanı"na alınmasını öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinin plan notları:

**Plan Notları;**

1.

Plan tasdik hududu plan onama hudududur.

2.

Plan tasdik hududu içinde kalan; Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 511 pafta, E:2980 Y:3305 Ada 29 Parsel sayılı taşınmaz "Kentsel Hizmet Alanı"nda kalmaktadır.

3.

Kentsel Hizmet Alanında gününbirlik ticari üniteler, sergi atölyeleri ve yeraltı otoparkı yer alacaktır.

4.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Kentsel Hizmet Alanında Emsal: 0.50, Max H: 2 kattır.

5.

İlçe Belediyesince onaylı avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6.

Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

7.

Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

**8.**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd., İSKİ, Vakıflar Bölge Müd., vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

**9.**

Kentsel Hizmet Alanı içerisinde yer alan fonksiyonlar Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından 'özel' nitelikli olarak değerlendirilebilir.

**10.**

Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

**11.**

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatları,

06/12/2007 T. Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Teklif, Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 07/10/2011 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Serkan AKARSU**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı