



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/130 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 07-10-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 5679
 GELİŞ TARİHİ : 23-08-2011
 KARARIN ÖZETİ : Merkezefendi Mah. 502 pafta, 3222 ada, 1,2 parseller, 3230 ada, 18,19 parseller ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR :

"

05/09/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarih ve 5679 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede,
 Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3222 Ada 2 parsel ile 3230 Ada 18, 19 parsel sayılı taşınmazlar 23/03/2007 Tasdik Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 500 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanında; 3222 Ada 1 parsel sayılı taşınmaz ise Dini Tesis (Cami)

Alanı'nda kalmakta iken
 3222 Ada 2 parsel ile 3230 Ada 18, 19 parsel sayılı taşınmazlar
 ın da "Dini Tesis Alanı"na alınmasını öngören 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi "tadilata
 konu alan plan onay tarihi itibari ile 2 yıl içerisinde kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma işleminin süresi içerisinde yapılamaması halinde 23/03/2007 T.T.'li 1/5000 ölçekli plan hükümleri geçerli olacaktır" plan notunun ilavesi ile
 İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisininin 17/06/2011 Tarih ve 1468 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş olup,
 22/06/2011
 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanmıştır.

Zeytinburnu İlçesi,
 Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta,

,
 3222 Ada 2 parsel ile 3230 Ada 18, 19 parsel sayılı taşınmazlar

06/12/2007 Tasdik Tarihli 1/1

000 ölçekli

Uygulama

İmar Planında

Yerleşik Meskun Alan (YMA) fonksiyonunda, 3222 Ada 1 parsel "Dini Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmakta iken 22/06/2011 Tasdik Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda

3222 Ada 2 parsel ile 3230 Ada 18, 19 parsel sayılı taşınmazlar

ın ve bir kısım kadastral boşluğun da "Dini Tesis Alanı"na alınmasını öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinin plan notları;

Plan Notları;

1.

Plan onama hududu plan tasdik hududu olup Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 3222 Ada 1, 2 parseller, 3230 Ada 18, 19 parseller ve bir kısım kadastral boşluğu içermektedir.

2.

Plan onama hududu içerisinde kalan Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 3222 Ada 1, 2 parseller, 3230 Ada 18, 19 parseller ve bir kısım kadastral boşluk Dini Tesis (Cami) Alanıdır.

3.

Dini Tesis (Cami) Alanında max h= 12.50 m'dir.

4.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş görüşleri (İSKİ, Deprem ve Zemin İnceleme Md., Ulaşım Planlama Md., Müftülük, İGDAŞ...vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6.

Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

7.

Tadilata konu alan plan onay tarihi itibari ile 2 yıl içerisinde kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma işleminin süresi içerisinde yapılamaması halinde 23/03/2007 T.T.'li 1/5000 ölçekli plan hükümleri geçerli olacaktır.

8.

Açıklanmayan hususlarda 22/06/2011 T. Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı, 06/12/2007 T. Tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Teklif, Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 07/10/2011 tarihli Ekim ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı