



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/41 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 06-04-2012 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 3088
 GELİŞ TARİHİ : 28-03-2012
 KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam Mah. 501 pafta, 3250 ada, 2 parsel, 2339 ada, 40 parselin bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı teklifi.

RAPOR VE KARAR :

"

02/04/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/03/2012 tarih ve 3088 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 501 pafta, 3250 ada 2 parsel ile bir kısım kadastral boşluk alanının 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 Nazım İmar Planında kısmen "Ticaret Alanı", kısmen "Park Alanı", kısmen de 22.50 mt'lik "Yol Alanı"nda, 3239 ada 40 parselin büyük bir kısmı ise "Yol" ve bir kısmı "Park" alanında kalmakta iken Seyitnizam Mahallesi, 501 Pafta, 3250 Ada 2 parselin bir kısmı, 3239 Ada 40 parselin bir kısmı ve kadastral boşluk alanının "Dini Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisininin 16/09/2011 gün, 2092 sayılı kararı ile aynen uygun görülmüş olup, 22/09/2011 günle Büyükşehir Belediye Başkanlığınca aynen onanmıştır.

Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 501 Pafta, 3250 Ada 2 parsel, 3239 Ada 40 parselin bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 22/09/2011 Tasdik Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifinin Plan Notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududu olup Seyitnizam Mahallesi, 501 Pafta, 3250 Ada 2 parsel, 3239 ada 40 parselin bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluğu içermektedir.

2-

Plan onama hududu içerisinde kalan Seyitnizam Mahallesi, 501 Pafta, 3250 Ada 2 parselin bir kısmı yol ve bir kısmı ile 3239 Ada 40 parselin bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluk Dini Tesis (Cami) Alanıdır.

3-

Dini Tesis Alanında irtifa çevre yapılanma şartı olup H= Serbesttir.

4-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan aşamasında ilgili kurum ve kuruluş (İSKİ, Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd., İGDAŞ...v.b.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planın onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6-

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 22/09/2011 t.t. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı, 06/12/2007 t.t. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olup teklif plan notlarının 3. maddesinin sonunda yer alan "H= Serbesttir" notunun iptal edilerek "irtifa

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

avan projesinde belirlenecektir" şeklinde düzeltilerek teklif komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisininin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 06/04/2012 tarihli Nisan ayı toplantısının 3.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ

Yasemin ÇON

Hamiyet ŞAHİNOĞLU

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı