



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/41 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 06-04-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 2001
 GELİŞ TARİHİ : 29-03-2011
 KARARIN ÖZETİ : **Beştelsiz mah. 388/2 pafta, 2326 ada, 47-48 parseller ile alakalı 1/1000 ölçekli imar uygulama plan tadilatının onanması.**

R A P O R V E K A R A R :

"04/04/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2011 tarih ve 2001 sayılı teklifi incelendi.

Beştelsiz Mah. 388/2 pafta, 2326 ada, 47 ve 48 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı, 09/03/2011 tarih ve 2011/24 sayılı Meclis kararı ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ancak konuya ait 1/1000 ölçekli plan paftalarının üzerinde yer alan plan notları ile Meclis kararında yer alan plan notlarında değil, sıra numaralarında çelişki söz konusu olduğundan, 388/2 pafta, 2326 ada, 47 ve 48 parsellere ait 1/1000 ölçekli plan notları;

1-

Tasdik hududu plan onama sınırındır.

2-

Tasdik hududu içinde kalan 388/2 pafta, 2326 ada, 47 parsel + 48 parsel "Özel Hastane Alanı"dır.

3-

Özel Hastane Alanında Emsal: 3'tür.

4-

Özel Hastane Alanında Max H: Serbesttir.

5-

Uygulama; İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre yapılacaktır.

6-

1/1000 ölçekli plan yapım aşamasında alınan ilgili kamu kurum-kuruluş görüşlerinde önerilen tedbirlere uyulacaktır. (Sağlık Bakanlığı, Ulaşım Planlama Md. İtfaiye Daire Başkanlığı, İSKİ, Zemin ve Deprem İnceleme Md.)

7-

Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması kaydıyla iskan edilen 1.bodrum kat emsale dahil değildir.

8-

Açıklanmayan hususlarda meri plan hükümleri ile İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklinde sıralanarak, 09/03/2011 tarih ve 2011/24 sayılı Meclis Kararının tashihi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 06/04/2011 tarihli Nisan ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı