



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2013/16 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 06-02-2013 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 1090
 GELİŞ TARİHİ : 29-01-2013
 KARARIN ÖZETİ : Merkezefendi Mah. 502 pafta, 3222 ada, 3-4-54-55 parseller ile 3227 ada, 1 parsel sayılı yere ait 1/1000 ölçekli imar uygulama planı değişikliği.

R A P O R V E K A R A R :

"04/02/2013 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/01/2013 tarih ve 1090 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede; Merkezefendi Mah. Sultan Murat Camii ve çevresini içeren 502 pafta, 3222 ada, 3-4-54-55 parseller ile 3227 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği plan notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududur.

2-

Plan onama hududu içinde kalan; Merkezefendi Mah. 502 pafta, 3222 ada, 3,4,54,55 parseller, 3227 ada, 1 parsel ve bir kısım kadastral boşluk "yeşil alan ve meydan"dır.

3-

Zemin altı yer altı otoparkı olarak kullanılacaktır.

4-

1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

5-

1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş görüşleri (Deprem ve Zemin İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. İSKİ, İGDAŞ ...vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

6-

Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

7-

Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

8-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun

görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 06/02/2013 tarihli Şubat ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Serkan AKARSU
Divan Katibi

Engin ŞEN
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2013
Murat AYDIN
Belediye Başkanı