



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2013/17 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
KARAR TARİHİ : 06-02-2013 KONUSU: Plan tadilatı.  
EVRAK NO : 1091  
GELİŞ TARİHİ : 29-01-2013  
KARARIN ÖZETİ : **Veliefendi Mah. 400/6 pafta, 2285 ada, 29-646 sayılı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı.**

**R A P O R V E K A R A R :**

"04/02/2013 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/01/2013 tarih ve 1091 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede; Veliefendi Mah. 400/6 pafta, 2285 ada, 29-464 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği plan notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududur.

2-

Plan onama hududu içinde kalan; Zeytinburnu ilçesi, Veliefendi Mah. 400/6 pafta, 2285 ada, 29 ve 464 parsel sayılı taşınmazların bir bölümü "konut+ticaret alanı"nda, bir bölümü ise "yol alanı"nda kalmaktadır.

3-

Planda öngörülen blok istikametleri uygulamada esastır. HMax= 12.50 mt.dir.

4-

Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5-

Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

6-

1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum-kuruluş (Deprem ve Zemin İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. İSKİ, İGDAŞ, vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 t.tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun

görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 06/02/2013 tarihli Şubat ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyon başkanı tarafından kabul edilerek Evrak olarak kütleneye intisafı ile kararlaştırılmıştır.

**Lokman CİĞERCİ**  
Meclis 2.Bşk.Vekili

**Serkan AKARSU**  
Divan Katibi

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2013  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı