



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/148 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 05-12-2012 KONUSU: Plan tadilatı.(itiraz)
 EVRAK NO : 11043
 GELİŞ TARİHİ : 28-11-2012
 KARARIN ÖZETİ : Kazlıçeşme Mah. 390/391 pafta, 1625 ada, 12 parsel sayılı taşınmazla alakalı Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına, plan askı süresi içerisinde Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca yapılan itiraz.

R A P O R V E K A R A R :

"

03/12/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/11/2012 tarih ve 11043 sayılı teklifi incelendi.

Konu ile alakalı yapılan tetkikte: Zeytinburnu İlçesi, 1625 adanın büyük bir bölümü ve Merkezefendi ve Çevresi Yenileme Alanlarına ilişkin 12/12/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan Tadilatına 1625 ada, 12 parseldeki kreş alanı ve 12 mt'lik yolun iptal edilerek Sağlık Tesis Alanı olarak korunması talebiyle İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığınca yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2011 gün ve 1238 sayılı kararı ile "Zeytinburnu 1625 ada, 12 parsel sayılı yere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına yapılan itiraz incelenmiş olup 1625 ada 12 parseli ikiye bölen 12 metrelik yolun iptal edilmesi ve kreş alanında kalan kısmının sağlık tesis alanına alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür" şeklinde uygun bulunmuş olup 16 Haziran 2011 tarihli 4. birleşiminde düzeltme yapılmak üzere müzakereye açıldığı ve 14 Haziran 2011 tarihli 30 numaralı raporun Komisyon bölümü görüşündeki "iptal edilmesi" ifadesinin "iptal edilmemesi" olarak düzeltildiği belirlenmiş olup

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilat Paftaları Büyükşehir Belediye Başkanınca 21/06/2011 tarihinde onaylanmıştır.

21/06/2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığınca 1625 Ada 12 parseldeki 12 mt'lik yolun iptal edilerek Sağlık Alanı olarak korunması talebiyle İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığı tarafından plan askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2011 Tarih ve 2776 sayılı kararı ile "... Sağlık Tesisi Alanının bütünlüğünün sağlanması için 12 mt'lik yolun iptali..." yönünde uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 16/12/2011 tarihinde aynen onanmıştır.

16/08/2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 21/06/2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği doğrultusunda 1625 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın "Kreş" alanı olarak öngörülen kısmının iptal edilerek "Sağlık Tesis Alanı"na alınması şeklinde tadilen onanmıştır.

Bu cihetle 16/12/2011 onanlı Nazım İmar Planı değişikliği dikkate alınarak 12 mt lik yolun iptal edilerek tamamının "Sağlık Tesis Alanı" olarak belirlenmesini talep eden Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca 16/08/2012 tasdik tarihli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına plan askı süresi içerisinde yapılan itiraz paftasında yapılan düzeltmelerle komisyonumuzca oy çokluğu ile tadilen uygun görülmüştür.

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 8. Toplantı Yılı, 05/12/2012 tarihli Aralık ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Serkan AKARSU
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı