



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/126 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 05-10-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 5676
GELİŞ TARİHİ : 23-08-2011
KARARIN ÖZETİ : **Maltepe Mah. 487 pafta, 2937 ada, 48 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.**

R A P O R V E K A R A R :

"

05/09/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/08/2011 tarih ve 5676 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 487 pafta, 2937 ada 48 parselin "Sağlık Tesis Alanı"ndan çıkartılarak "Yönetim Merkezi Alanı"na alınmasını öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin 21/12/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda hazırlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin plan notlarının;

Plan Notları;

1. Plan onama hududu plan tasdik hududu olup; Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 487 pafta, 2937 ada, 48 parseldir.
2. Plan onama hududu içinde kalan, 2937 ada, 48 parsel "Yönetim Merkezi Alanı"dır.
3. Yapılanma koşulları çevre yapılanma şartlarıdır. Çekme mesafeleri yollardan 10 mt, bitişik parsellerden 5 mt. olarak tanzim edilecektir.
4. Uygulama İlçe Belediyesince onaylanacak avan projesine göre yapılacaktır.
5. Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
6. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri (Deprem ve Zemin İnceleme Müd., Ulaşım Planlama Müd, İSKİ, İl Sağlık Müd., vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
8. Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 T. Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 21/12/2010 T. Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı, 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Teklif, 21/12/2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olup,

Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 05/10/2011 tarihli Ekim ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı