



T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/32

Karar Tarih:05/04/2017

Evrak No: 17903

Özet: Kadro değişiklik cetveli.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: Kadro değişiklik cetveli

**RAPOR VE KARAR:**

"03/04/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/03/2017 tarih ve 17903 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvellerde sunulan memur kadro değişiklikleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/04/2017 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN  
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
06/04/2017  
Murat AYDIN  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2017/33**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Karar Tarih:05/04/2017**

**Konu: Plan Tadilatı.**

**Evrak No: 19482**

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 386, 387, 388, 399 pafta, 2334 ada, 199 parsel ile bir kısım kadastral boşlukta yer alan "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/04/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2017 tarih ve 19482 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.03.2017 tarih ve E.2900605 sayılı yazısı ile Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi,399-386-388-387 Paftalar, 2334 Ada, 199 Parselde yer alan Reşat Tardu Ortaokulunun yeni yapılacak binasının Zemin+4 kat olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceğinin bildirilmesinin talep edildiği, söz konusu okulun yanında yer alan kadastral boşluk alanı 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesisleri alanında", 06/12/2007 T.tarihli1/1000 Ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında" Açık Otopark Alanında" kalmakta iken 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı ile kadastral boşluğun Temel Eğitim Tesisleri alanına dahil edilmiş ve plan Büyükşehir Belediye Meclisininin 21/11/2016 tarih ve 1963 sayılı Kararı ile kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 23/11/2016 tarihinde onanmıştır. Plan 09/02/2017-10/03/2017 tarihleri arasında ilan edilmiştir. UİP-7746,30 Plan İşlem Numaralı planın notları;

1) Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.

2)Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan, Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 386,387,388,399 pafta, 2334 ada, 199 parsel ile bir kısım kadastral boşluk "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"dır.

3) İlçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır. Hmax:4 kattır

4) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

6) Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7) Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 t.tarihli imar plan notları, genel plan notu tadilatları ile 16/08/2011 t.tarihli plan notu tadilatı ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür. Plan notlarında 3. madde de" hmax:4 kattır" iptal edilmiştir.8.madde olarak "hmax:z+4n kattır" olarak öngörülmüştür. Diğer plan notları aynen geçerli olup ;

1) Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.

2)Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan, Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 386,387,388,399 pafta, 2334 ada,199 parsel ile bir kısım kadastral boşluk "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"dır.

3) İlçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

4) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

6) Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

7) Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 t.tarihli İmar Plan Notları, Genel Plan Notu Tadilatları ile 16/08/2011 t.tarihli Plan Notu Tadilatı ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

8) HMAX:Z+4N kattır. Şeklinde son halini almıştır." denilmektedir.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2017/33**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Karar Tarih:05/04/2017**

**Konu: Plan Tadilatı.**

**Evrak No: 19482**

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 386, 387, 388, 399 pafta, 2334 ada, 199 parsel ile bir kısım kadastral boşlukta yer alan "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

UİP-7746,30 Plan İşlem Numaralı planı tadil eden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı kamu yararı taşıdığından Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/04/2017 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN  
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
06/04/2017  
Murat AYDIN  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/34

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:05/04/2017

Konu: Plan Tadilatı.

Evrak No: 19478

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 405/4 pafta, 1870 ada, 33 parselde yer alan "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/04/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/03/2017 tarih ve 19478 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.03.2017 tarih ve E.2900605 sayılı yazısı ile Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 1870 ada 33 parselde bulunan Sümer İmam Hatip Ortaokulu için İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durumu Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında depremsellik analizi yapıldığı ve çıkan sonuçta yıkımına karar verildiği, konsept çalışmaları yapıldığı, okulun yapım projesine esas çalışmaların tamamlandığı, daha önce 24 derslik olarak planlanmış iken 12-16 derslikli olarak derslik azalmalarının meydana geleceği bildirilmektedir. Bu nedenle yapımı aciliyet arz eden okul projesinin zemin+4 kat olarak değerlendirilmesi istenmektedir.Söz konusu okulun alanı 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanında", 06/12/2007 T.tarihli 1/1000 Ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanında" kalmaktadır. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda max H:Z+4 Kat olarak düzenlenmiş plan notları;

- 1) Plan değişikliği onama sınırı plan tasdik hudududur.
- 2) Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan, Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 405/4 pafta, 1870 ada, 33 parsel "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"dır.
- 3) İlçe belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Hmax: zemin+4 kattır.
- 4) Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
- 5) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6) Ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüdler yapılacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.
- 7) Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 t.tarihli İmar Plan Notları, Genel Plan Notu Tadilatları ile 16/08/2011 t.tarihli Plan Notu Tadilatı Ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür." denilmektedir. Tadilat kamu yararı taşımaktadır. Plan notlarında mükerrer yazan madde numaraları "4-5-6-7-" , "5-6-7-8" olarak düzeltilerek plan tadilen komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2017/34**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Karar Tarih:05/04/2017**

**Konu: Plan Tadilatı.**

**Evrak No: 19478**

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi, 405/4 pafta, 1870 ada, 33 parselde yer alan "Temel Eğitim Tesisleri Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/04/2017 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN  
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
06/04/2017  
Murat AYDIN  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/35

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:05/04/2017

Konu: Plan Tadilatı

Evrak No: 19471

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 494 pafta, 3042 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın "Özel Sağlık Tesis Alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/04/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2017 tarih ve 19471 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 494 Pafta, 3042 Ada, 16 Parsel sayılı taşınmaz 30/12/2016 Tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği İle "Özel Sağlık Tesis Alanı"na ayrılmış olup, ilgilisi ilgi dilekçe ile plan tadilatı teklifinde bulunmaktadır.06/12/2007 t.t. li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Merkezi İş Alanı" ve bir kısmı da yol alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın "Merkezi İş Alanı" ve "Yol Alanı" lejandından MİA yapılaşma şartlarının geçerli olduğu "Özel Sağlık Tesis Alanı" ve "Yol Alanı" lejandına alınmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği plan paftasında Plan notları:

1. Plan değişikliği onama sınırı, İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 3042 ada, 16 numaralı parseli içeren sınırdır.
2. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki fonksiyon özel sağlık tesis alanıdır.
3. Özel sağlık tesis alanlarında MİA yapılaşma şartları geçerli olup çevre yapılaşma şartlarını aşamaz.
4. Bodrum katlarla ilgili İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2015 tarih ve 849 sayılı kararı ile kabul edilen hükümler geçerlidir.
5. Açıklanmayan hususlarda Meri İmar Planı ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde önerilmiştir. İlgilisinin teklif ettiği 4. madde ile alakalı plan Başkanlığımıza iletilmemiştir, konuya ilişkin kurum görüşleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı dosyası yazımız ekinde olup 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine iletilmesi" denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede ilgilisinin teklif ettiği 4. madde de bahsi geçen 15/05/2015 tarih ve 849 sayılı karar ve eki planlar Belediye Başkanlığımıza intikal etmediğinden 4. madde iptal edilerek teklif plan tadilatı komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2017/35**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Karar Tarih:05/04/2017**

**Konu: Plan Tadilatı**

**Evrak No: 19471**

**Özet:** Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, 494 pafta, 3042 ada, 16 parsel sayılı taşınmazın "Özel Sağlık Tesis Alanı" olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/04/2017 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN  
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
06/04/2017  
Murat AYDIN  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2017/36**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Karar Tarih:05/04/2017**

**Konu: Plan Tadilatı**

**Evrak No: 19464**

**Özet:** Veliefendi Mahallesi, 401/2 pafta, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751 adalar ve aralarında kalan yolların deplase edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**RAPOR VE KARAR:**

"03/04/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2017 tarih ve 19464 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede: Zeytinburnu İlçesi, Veliefendi Mahallesi, 401/2 pafta, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751 adalarda yer alan taşınmazlar 23/03/2007 T.T.li 1/5000 ölçekli Zeytinburnu Nazım İmar Planında“400 Ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı”nda, 06/12/2007 T.T.li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planı’nda "YMA Konut Alanı"nda kalmaktadır. Kentsel dönüşüm süreçlerini hızlandırmak ve yerinde dönüşüm sağlamak üzere mal sahiplerine ekstra maliyetlerin çıkmasını önlemek adına, planlama çalışmasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği önerilmeden, terk edilen yolların yeniden satın almasını önlemek adına Veliefendi Mahallesi, 401/2 pafta, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751 adalar ve aralarında kalan yolların deplase edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Konuya ilişkin plan teklifi yazımız ekinde sunulmakta olup, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca değerlendirilerek karar alınması yönünde Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.1/1000 ölçekli plan tadilatında plan notları;

1-Plan değişikliği onama sınırı İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Çırpıcı Mahallesi, 2748, 2749, 2750 nolu adaların tamamı 2747 ada 1,2,3,4,5,8,9 ve 10 nolu parseller ile 2751 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ve aralarında kalan yol alanlarını kapsayan sınırdır.

2- Bu adalar arasındaki yollar deplase edilecektir.

3- Plan değişikliği onama sınırı içinde meri imar planındaki blok oturumları ve yol alanının alansal büyüklüğü korunarak yapılan yol deplasesi neticesinde ihdas ve tevhide ilişkin uygulamada bedel söz konusu olmadan trampa-takas işlemi yapılacaktır.

4-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde fonksiyon konut alanı, park alanı, meydan ve yol alanıdır.

5-Kamu eline geçmesi gereken donatılar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

6-Açıklanmayan hususlarda meri uygulama imar planı, genel plan notu tadilatları, Meri İmar Yönetmeliği ve 15/11/2014 tasdik tarihli plan notu hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür. Plan teklifinde öngörülen park alanlarının alansal büyüklüğü meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planın 4. Maddesinde öngörülen alansal büyüklüğü aşmadığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan kararlarını etkilememektedir. Plan teklifi dosyasındaki eski kurum görüşleri ile birlikte değerlendirilmiş olup meri plan inşaat alanı hesabı yaparken tereddüt oluşmaması için ;

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.







T.C.  
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2017/36**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**Karar Tarih:05/04/2017**

**Konu: Plan Tadilatı**

**Evrak No: 19464**

**Özet:** Veliefendi Mahallesi, 401/2 pafta, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751 adalar ve aralarında kalan yolların deplase edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

NOT:Yeni oluşan parsellerde meri inşaat alanı hesabı yapılırken 06/12/2007 tarihli planlardaki **MEVCUT PARSELLERİN İNŞAAT ALANLARI** baz alınacaktır.” Not ilavesi ile teklifteki adalardan bazılarının Veliefendi Mahallesinde yer alması nedeniyle Plan Başlığında - Plan Adında ve 1. maddeki “Çırpıcı” yanına “ Veliefendi” ibaresinin de eklenmesi ve plan raporunda da bu düzeltmelerin yapılmasıyla teklif tadilen komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 05/04/2017 tarihli nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN  
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK  
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ  
06/04/2017  
Murat AYDIN  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

