



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/46

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: Trampa

Evrak No: 33055

Özet: Zeytinburnu İlçesi Veliefendi Mahallesi, 7.704,79 m2 miktarlı 1659 ada 57 parsel sayılı ve 5.466,35 m2 miktarlı 1659 ada 60 parsel sayılı tamamı İstanbul Büyükşehir Belediye adına kayıtlı olan taşınmazlar ile Belediyemize ait 3309 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Kanununun 15 (h) ve 18 (e) maddelerine göre trampa edilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/05/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2016 tarih ve 33055 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu İlçesi Veliefendi Mahallesi, 7.704,79 m2 miktarlı 1659 ada 57 parsel sayılı ve 5.466,35 m2 miktarlı 1659 ada 60 parsel sayılı tamamı İstanbul Büyükşehir Belediye adına kayıtlı olan taşınmazların 27.12.2014 T.T. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı katlı otopark alanı ve bir kısmı da ağaçlandırılacak alanda kalmakta olduğu, Zeytinburnu İlçesi Seyitnizam Mahallesi 11.547,76 m2 miktarlı 3309 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ise Belediyemiz adına kayıtlı olduğu, 12/06/2015 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatında "Triyaj Alanında " kaldığı , Plan Notunda;" Kabataj-Bağcılar tramvay hattına ait bakım ve depolama alanı olarak kullanılacaktır.Triyaj alanında kamuya ait zeminaltı katlı otopark yapılabilir denilmektedir." İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 1659 ada 57 ve 60 parsel sayılı taşınmazlar ile Belediyemize ait 3309 ada 1 parsel sayılı taşınmazların takas edilmesi ile ilgili 14.01.2016 tarih 79 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararı ve 30.03.2016 tarih 1396-1278 sayılı Encümen kararı alındığı,söz konusu taşınmazlarla ilgili Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonumuz raporu ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 1659 ada 57 ve 60 parsel sayılı taşınmazlar ile Belediyemize ait 3309 ada 1 parsel sayılı taşınmazların değerinin başabaş olabileceğinin uygun görüldüğü belirtilmiştir. Ayrıca 5393 sayılı Kanununun 15 inci maddesinde "h) Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek.", 18 inci maddesinde " e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunduğu belirtilmiştir.Teklif edilen Zeytinburnu İlçesi Veliefendi Mahallesi, 7.704,79 m2 miktarlı 1659 ada 57 parsel sayılı ve 5.466,35 m2 miktarlı 1659 ada 60 parsel sayılı tamamı İstanbul Büyükşehir Belediye adına kayıtlı olan taşınmazlar ile Belediyemize ait 3309 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Kanununun 15 (h) ve 18 (e) maddelerine göre trampa edilmesi Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan Hukuk, İmar ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/46

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: Trampa

Evrak No: 33055

Özet: Zeytinburnu İlçesi Veliefendi Mahallesi, 7.704,79 m2 miktarlı 1659 ada 57 parsel sayılı ve 5.466,35 m2 miktarlı 1659 ada 60 parsel sayılı tamamı İstanbul Büyükşehir Belediye adına kayıtlı olan taşınmazlar ile Belediyemize ait 3309 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Kanununun 15 (h) ve 18 (e) maddelerine göre trampa edilmesi.

Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 04/05/2016 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/05/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/47

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: yetki verilmesi

Evrak No: 33056

Özet: Zeytinburnu Belediyesi ve İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Beştelsiz Mahallesi 1664 ada 14,15 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar üzerindeki depreme dayanıksız olan yapılarla ilgili protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/05/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2016 tarih ve 33056 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu İlçesi, Beştelsiz Mahallesi, 1664 ada 14 parsel sayılı 3.777,00 m2 miktarlı taşınmaz Maliye Hazinesi adına, 1664 ada 15 parsel sayılı 2.728,00 m2 alanlı taşınmaz Maliye Hazinesi adına, 1664 ada 17 parsel sayılı 836 m2 alanlı taşınmaz Bezmi Alem Valide Sultan Vakfı adına kayıtlı olup söz konusu taşınmazlar 06/12/2007 T.T. 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planında " İlköğretim Tesis Alanında" kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38 inci maddesinin (g) bendinde "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak."ve 75 inci maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." hükmü bulunmaktadır. Yukarıdaki kanun hükümleri çerçevesinde, Zeytinburnu Belediye Başkanlığı ve İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile; 1664 ada, 14 parsel sayılı, 1664 ada 15 parsel sayılı, 1664 ada 17 parsel sayılı taşınmazlar üzerindeki depreme dayanıksız olan yapıların riskli tespit raporu doğrultusunda yıkılması veya yıktırılması, ayrıca yapılması veya yaptırılması, yıkım ve yapım masraflarının Zeytinburnu Belediye Başkanlığı tarafından karşılanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyecek protokol yapmak üzere Zeytinburnu Belediye Başkanına yetki verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin g bendi ve 75. maddesinin a bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan Hukuk, İmar ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/47

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: yetki verilmesi

Evrak No: 33056

Özet: Zeytinburnu Belediyesi ve İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Beştelsiz Mahallesi 1664 ada 14,15 ve 17 parsel sayılı taşınmazlar üzerindeki depreme dayanıksız olan yapılarla ilgili protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

7.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 04/05/2016 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/05/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/48

Karar Tarih:04/05/2016

Evrak No: 33070

Özet: Kadro değişiklik cetveli.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: Kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"02/05/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/04/2016 tarih ve 33070 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan memur dolu kadro değişiklikleri komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 04/05/2016 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/05/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/49

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: Kesin hesap

Evrak No: 34131

Özet: 2015 yılı kesin hesabı.

RAPOR VE KARAR:

"02/05/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/04/2016 tarih ve 34131 sayılı teklifi incelendi.

2015 YILI BÜTÇESİ	
GELİR BÜTÇESİ(TL.)	GİDER BÜTÇESİ
235.000.000-	235.000.000-
2015 YILI GELİRLERİ (TL.)	
2014 Yılından Devreden Tahakkuk Toplamı	108.291.153,24-
2015 yılı Tahakkuku	218.108.651,34-
Tahakkuk Toplamı	326.399.804,58-
2015 YILI NET TAHSİLATI	194.216.852,91-
2015 YILI GİDERLERİ(TL.)	
2015 Yılı Bütçe Giderleri Toplamı	195.602.434,84-

2015 yılında bütçe gelirlerimizin bütçe giderlerini karşılama oranı %99,29 olarak kesinleşmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve 10/03/2006 tarih ve 26104 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesine göre hazırlanan Zeytinburnu Belediyesi 2015 yılı kesin hesabı komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 04/05/2016 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/05/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/50

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: İmar planı

Evrak No: 34133

Özet: Zeytinburnu İlçesi ,Nuripaşa mahallesi, 377/1 Pafta, 2267 Ada 780 Parsel sayılı taşınmazla ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

RAPOR VE KARAR:

"02/05/2016 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2016 tarih ve 34133 sayılı teklifi incelendi.

Teklif yazıda; "İstanbul İli,Zeytinburnu İlçesi,Nuripaşa Mahallesi 377/1 Pafta,2267 Ada,780 ve 781 parsel sayılı taşınmazlar ,23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 700 K/Ha Brüt yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında YMA (Yerleşik Meskun Alan) Konut Alanında kalmakta olup H:12,50 mt dir.Taşınmazlardan 15/1 Sokak, 377/1 pafta, 2267 ada, 781 parsel, 5 kapı sayılı yerin imar işlem dosyasında yapılan incelemede; 20.07.2004 tarih ve 2004/3062 sayı ile yapı ruhsatlı 1BK+ZK+1,2,3,4NK+Ç.A.P'lı B.A.K. niteliğindeki binada bila tarihlerde onaylı mimari projesine aykırı olarak Bodrum Katta 1 Nolu Bağımsız Bölüme ait depoda (dükkana ait depo) sığınağa doğru 4,5 m 2 büyüme olduğu, 2, 3 ve 4 Nolu Bağımsız Bölümlerde muvafakat alınmaksızın bitişik parsel (780 no lu parsel) cephesine pencere açıldığı, 3 Nolu Bağımsız Bölümde arka cephede çıkma altının kapatılarak yaklaşık 3,4m2 alanın odaya katıldığı, yine 7 Nolu Bağımsız Bölüme ait Çatı Arası Piyeste yaklaşık 41 m2 büyüme yapıldığı ve Ç.A.P.'ne çıkan dubleks merdivenin kapatılarak çatı arası piyesten ayrı bir bağımsız bölüm olarak kullanıldığı tespit edildiği hususunda 25.02.2015 tarih ve 1302 sayılı 1 Nolu Yapı Tatil Tutanağı tanzim edildiği, 3194 sayılı imar kanununun 42.maddesinin uygulanması yönünde 05.03.2015 tarih ve 2015/146 sayılı Encümen Kararı alındığı, ilgililerine aykırılıklarının düzeltilerek projesine uygun hale getirilmesi konusunda tebligat çekilerek 2015/146 sayılı Encümen Kararının tebliğ edildiği, akabinde 2 nolu bağımsız bölümde açılan pencerenin kapatıldığı, ancak diğer bağımsız bölümlerle ilgili tespit edilen aykırılıkların giderilmediğinden 3194 sayılı imar kanununun 32.maddesi doğrultusunda 07/05/2015 tarih ve 2015/290 sayılı Encümen Kararı alındığı anlaşılmıştır. Ancak hal böyle iken mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait ;780 parsel sayılı taşınmazın 20/12/2013 tarih ve 2013/39121-33076 sayı ile imar durumu,30/12/2013 Tarih ve 2013/247 Sayı ile inşaat istikameti alıp 03/03/2014 Tarih ve 2014/10297 sayı ile ruhsat alarak inşaata başlayacağı aşamada ,781 parsel sayılı taşınmaz malikinin 2014/10297 sayılı ruhsatın iptali ile dayanağı olan 06/12/2007 T.Tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 780 parsel ile ilişkin kısmının iptali için dava açmış ve İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 2014/979 Esas No;2015/2596 Karar No sayılı Kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.Söz konusu karar gereği plansız kalan taşınmazda ,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden yapılması gerekmektedir.

Plan notları

1-Plan onama sınırı ,plan tasdik hudududur.

2-Plan onama sınırı içerisinde kalan Nuripaşa mahallesi, 377/1 pafta, 2267 ada 780 parsel sayılı taşınmaz yma (yerleşik meskun alan)konut alanıdır. Planda öngörülen blok istikametine uyulacaktır.H:12,50 mt dir.

3-1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri (ulaşım planlama müdürlüğü,İSKİ,İGDAŞ, vb) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2016/50

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/05/2016

Konu: İmar planı

Evrak No: 34133

Özet: Zeytinburnu İlçesi ,Nuripaşa mahallesi, 377/1 Pafta, 2267 Ada 780 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

4-Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 t.tli 1/5000 ölçekli zeytinburnu nazım imar planı 06/12/2007 t.t.li 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ,genel plan notu tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür.

Konuya ilişkin teklifin değerlendirilmesine altlık teşkil edecek kurum-kuruluş görüşleri incelendiğinde;-İgdaş Genel Müdürlüğünün görüşünde "mevcut altyapı tesislerimizin etkilenmemesi kaydıyla plan tadilatı yapılmasında bir sakınca olmadığı" nın belirtildiği,- Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğünün görüşünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatında jeolojik açıdan sakınca bulunmadığı nın belirtildiği,-Ulaşım Planlama Müdürlüğünün yazısında "06/12/2007 tarihli plandaki inşaat alanını aşmaması koşuluyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmuştur" denildiği görülmüştür.Konuya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ; İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 2014/979 Esas No;2015/2596 Karar No sayılı Kararı ile taşınmaz plansız alanda kalmasından dolayı yapıldığı ve iptal edilen plandaki inşaat alanını aşmadığı anlaşılmış olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 04/05/2016 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/05/2016
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

