



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2012/34 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 04-04-2012 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 3085
 GELİŞ TARİHİ : 27-03-2012
 KARARIN ÖZETİ : **Maltepe Mah. 483 pafta, E.2911 ada, Y.3310 ada, 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli imar uygulama plan tadilatı değişikliği teklifi.**

R A P O R V E K A R A R :

"02/04/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2012 tarih ve 3085 sayılı teklifi incelendi.

Maltepe Mah. 483 pafta, E.2911 ada, Y.3310 ada, 1 parsel sayılı yer 1/5000 ölçekli 23/03/2007 tasdik tarihli nazım imar planında dini tesis alanında kalmaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli imar uygulama planı notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududu olup, Maltepe Mahallesi, 483 pafta, E.2911 ada, Yeni 3310 ada, 1 parselin bir kısmını içermektedir.

2-

Plan onama hududu içerisinde kalan Maltepe Mahallesi, 483 pafta, Eski 2911 ada, Y.3310 ada, 1 parselin bir kısmı dini tesis (cami) alanıdır.

3-

Dini tesis alanında irtifa çevre yapılanma şartı olup H= serbesttir.

4-

1/1000 ölçekli uygulama imar plan aşamasında ilgili kurum ve kuruluş (İSKİ, Deprem ve zemin İnceleme Md. ulaşım Planlama Md. İGDAŞ, ...vb.) görüşleri alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5-

1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6-

Açıklanmayan hususlarda 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama planı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olup teklif plan notlarının 3.maddesinin sonunda H= serbesttir notunun iptal edilerek irtifa avan projesinde belirlenecektir şeklinde düzeltilerek teklif komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 04/04/2012 tarihli Nisan ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2012
Murat AYDIN
Belediye Başkanı