



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2012/35 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
 KARAR TARİHİ : 04-04-2012 KONUSU: Plan tadilatı.  
 EVRAK NO : 3087  
 GELİŞ TARİHİ : 27-03-2012  
 KARARIN ÖZETİ : Sümer Mah. 377-404 pafta, 1813 ada, 769 parselden kamuya terk edilen kısmın dini tesis alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

**R A P O R V E K A R A R :**

"02/04/2012 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2012 tarih ve 3087 sayılı teklifi incelendi.

Sümer Mah. 377-404 pafta, 1813 ada, 769 parsel sayılı yer 23/11/2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında dini tesis alanında kalmaktadır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar uygulama plan notları;

1-

Plan onama hududu plan tasdik hududu olup, plan değişikliğinden etkilenen Sümer Mahallesi, 377 pafta, 1813 ada, 769 parselin kamuya terk edilen kısmı ile 377-404 pafta, 2779 ada, 745 parselin bir bölümü plan tasdik hududu içine alınmıştır.

2-

Plan tasdik hududu içerisinde kalan Sümer Mahallesi, 377 pafta, 1813 ada, 769 parselin kamuya terk edilen kısmı dini tesis (cami) alanıdır. Dini tesis (cami) alanında H Max= 5 kattır.

3-

Planda öngörülen yol istikametleri ve yapı yaklaşma mesafeleri uygulamada esastır.

4-

1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri (İSKİ, Deprem ve zemin İnceleme Md. Ulaşım Planlama Md. Müftülük, İGDAŞ, Park ve Bahçeler Md. ...vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

5-

1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasını müteakip İlçe Belediyesince onanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.

6-

Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

7-

Otopark Yönetmeliğinin uygulanmasıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

8-

Açıklanmayan hususlarda 06/12/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları, bu planı tadil eden genel plan notları ile ilgili tadilatlar ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir, şeklindedir.

Teklif plan notlarının 2.maddesinin sonunda H Max= 5 kattır notunun iptal edilerek

irtifa avan projesinde belirlenecektir şeklinde yapılan düzeltmeyle söz konusu teklif komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 4.Toplantı Yılı, 04/04/2012 tarihli Nisan ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Serkan AKARSU**  
Divan Katibi

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2012  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı