



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/2

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Karar Tarih:04/01/2017

Konu: Huzur Hakkı

Evrak No: 83126

Özet: Meclis başkan ve üyelerine ödenecek huzur hakkı ile meclis üyesi başkan yardımcılarına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2016 tarih ve 83126 sayılı teklifi incelendi.

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkının, 5393 sayılı yasanın 32. maddesinde belirtilen üst limitten; ayrıca meclis üyesi başkan yardımcılarına aylık ödeneğin, 5393 sayılı yasanın 39. ve 49. Maddelerinde belirtilen üst limitlerden ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/3

Karar Tarih:04/01/2017

Evrak No: 84584

Özet: Sözleşmeli personel çalıştırılması.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: Sözleşmeli personel

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 30/12/2016 tarih ve 84584 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemizde 2016 yılında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereği tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde çalışan ve halen görevlerine devam eden 16 mühendis, 4 mimar, 2 tekniker, 1 psikolog, 1 matematikçi, 4 ekonomist, 1 avukat olmak üzere toplan 29 sözleşmeli personelin sözleşmelerinin 01/01/2017-31/12/2017 tarihleri arasında yenilenmesi; Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasını İlişkin Esaslar'ın Ek 1. maddesi gereği askerlik sebebiyle hizmet sözleşmesi fesh edilerek, pozisyonu saklı tutulan 1 eğitimci'nin terhis tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde yeniden istihdam edilmek üzere Belediyemize yazılı talepte bulunması halinde, talebini takip eden en geç otuz gün içinde başlatılmak suretiyle 31/12/2017 tarihine kadar sözleşmesinin yenilenmesi; 2017 yılında yukarıda unvanları belirtilen toplam 30 adet kadro karşılık gösterilmek suretiyle tam zamanlı sözleşmeli personelin istihdamına izin verilmesi, çalıştırılacak personellerden Matematikçi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce Matematikçi unvanı için belirlenen 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarın, diğer unvanlar için ise, bu unvanlar için belirlenen tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı tutarında ücretin ödenmesi, ayrıca tüm sözleşmeli personele Maliye Bakanlığınca belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde hizmet sürelerine göre belirlenen brüt ek ödemenin yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/4

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü

Karar Tarih:04/01/2017

Konu: Yapım, bakım,onarım

Evrak No: 80632

Özet: 2017 yılı içerisinde ilçemiz sınırları dahilinde bulunan kamu kurumlarına ait binalarda yapım, bakım, onarım ve çevre düzenleme inşaatı işleri yapılması.

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 12/12/2016 tarih ve 80632 sayılı teklifi incelendi.

2017 yılı içerisinde ilçemiz sınırları dahilinde bulunan kamu kurumlarına ait binalarda yapım, bakım, onarım ve çevre düzenleme inşaatı işlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/5

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

Karar Tarih:04/01/2017

Konu: Ödüllendirme.

Evrak No: 83816

Özet: Cihan Spor Kulübünün başarılı sporcusu Muhammet Emin AYDOĞDU'nun ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27/12/2016 tarih ve 83816 sayılı teklifi incelendi.

19-20 Kasım 2016 tarihlerinde yapılan Uluslararası Boğaziçi İsmet Iraz Taekwondo Turnuvasında 73 Kg.da birinci olan başarılı sporcu Muhammet Emin AYDOĞDU'nun toplam 10.000,00TL. bedel ile ödüllendirilmesi 5393 sayılı yasanın 14. maddesi 1.fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Bütçe ve Eğitim ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/6

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/01/2017

Konu: Tahsis.

Evrak No: 83814

Özet: Sümer Mahallesi, 2573 ada 8 parsel 1.392,00 m² miktarlı taşınmazda bulunan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığına (Zeytinburnu Müftülüğü) "Dini Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2016 tarih ve 83814 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 22/12/2016 tarihli ve 1133 sayılı yazısı ile ilçemiz Sümer Mahallesi sınırları içinde bulunan Kubbeli Camii yeniden inşaa edileceğinden, belediyemize ait 2573 ada ve 8 nolu parsel içinde bulunan arsanın, Diyanet İşleri Başkanlığına (Zeytinburnu Müftülüğü), "Dini Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıllığına bila bedel tahsis edilmesi talep edilmiştir. Sümer Mahallesi, 2573 ada 8 parsel 1.392,00 m² miktarlı taşınmaz üzerinde halen Kubbeli Camii bulunmakta ve 06/12/2007 T.T.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Dini Tesis Alanında kalmakta olup, 1221.000/1392.000 hissesi Zeytinburnu Belediyesi, 171.000/1392.000 hissesi Zeytinburnu Kubbeli Camii Onarma Derneği adına kayıtlıdır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde "d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür." hükmü bulunmaktadır. Bu nedenle, Sümer Mahallesi, 2573 ada 8 parsel 1.392,00 m² miktarlı taşınmazda bulunan 1221.000/1392.000 belediye hissesinin Diyanet İşleri Başkanlığına (Zeytinburnu Müftülüğü) "Dini Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk ve İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/6

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/01/2017

Konu: Tahsis.

Evrak No: 83814

Özet: Sümer Mahallesi, 2573 ada 8 parsel 1.392,00 m² miktarlı taşınmazda bulunan Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığına (Zeytinburnu Müftülüğü) "Dini Tesis Alanı" olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına bedelsiz tahsisi.

Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/7

Karar Tarih:04/01/2017

Evrak No: 84579

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Yetki verilmesi.

Özet: 08.09.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.maddesine göre Mimari Estetik Komisyonun kurulması ve kurul üyelerinin oluşturulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2016 tarih ve 84579 sayılı teklifi incelendi.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü uygulamaları; ilçe sınırlarında, kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesi için nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamaktır. Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü; Zeytinburnu sınırları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar. Mimari Estetik Komisyonu oluşturulması ile ilgili olarak 08/09/2013- 28759 Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.maddesinde "İlgili İdare, meclis kararı alarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir. Mevzuat gereği büyükşehir belediyelerine verilen yetkiler saklıdır. İlgili idareler bu amaçla ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurabilirler. Bu kapsamdaki yapılara proje hazırlama ve ruhsat düzenleme işlemleri komisyon kararına uygun olarak yürütülür. Ruhsat veren ilgili idare bünyesinde kurulan mimari estetik komisyonu, yapıların veya onaylı mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir. Özgün fikir ifade etmeyenlerde ilk müellif dışında farklı bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde bütün sorumluluk değişiklik projesini yaptıranlar ve projeyi hazırlayanlarda olmak üzere idarelerce ayrıca ilk müellifin görüşü aranmaz. Komisyon tarafından özgün fikir ifade ettiği karar altına alınan yapı veya onaylı mimari projelerde; eser sözleşmesinde değişiklik yapma izni verilenler ile eserin bütünlüğünü bozmadığına, estetik görünümünü değiştirmediklerine, teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeniyle zorunlu olduğuna mimari estetik komisyonu tarafından karar verilen değişiklikler müellifinin izni alınmaksızın yapılabilir. Bu durumda ilk müellif tarafından talep edilebilecek telif ücreti; ilgili meslek odasınınca belirlenen mimari proje asgari hizmet bedelinin, tamamlanan yapılarda yüzde yirmisini, inşaatı süren yapılarda yüzde on beşini geçemez. Komisyon beş uzmandan teşkil eder, salt çoğunlukla toplanır, kararlar oy çokluğu ile alınır. Komisyonun gündemi ilgili idarece belirlenir. Komisyon başkanı ilgili idare tarafından atanır." hükmü bulunmaktadır.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/7

Karar Tarih:04/01/2017

Evrak No: 84579

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Yetki verilmesi.

Özet: 08.09.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.maddesine göre Mimari Estetik Komisyonun kurulması ve kurul üyelerinin oluşturulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Bu nedenle; 08.09.2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10.maddesine göre Mimari Estetik Komisyonun kurulması ve kurul üyelerinin oluşturulması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan Hukuk ve İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/8

Karar Tarih:04/01/2017

Evrak No: 83807

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Topkapı Kültür Parkı

Özet: Topkapı Kültür Parkı Revizyon Yenileme Avan Projesinin 5366 sayılı yasaya istinaden onama prosedürünün tamamlanması.

RAPOR VE KARAR:

"02/01/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2016 tarih ve 83807 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede;"İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19/06/1981 Tarih ve 12850 sayılı kararı ile Tarihi Sit Alanı olarak belirlenen ve daha sonra alınan 27/02/1991 Tarih ve 2523 sayılı, 03/03/1993 Tarih ve 4447 sayılı ve 18/05/1994 Tarih ve 5629 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararıyla sınırları kesinleşen, 02/08/1995 Tarih ve 6898 sayılı kararla Tarihi yarımada Kentsel ve Tarihi Sit'i Koruma Alanı olarak tanımlanmış olan 'sur tecrit bandı' olarak anılan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/10/2005 Tarih ve 1371 sayılı kararı ile Zeytinburnu İlçesi sınırları içerisinde kalan bölümünde sınır revizyonu yapılan, İstanbul IV No'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Kurulu'nun 16/08/2006 Tarih ve 583 sayılı Kurul Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanan, 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" muvacehesinde "Yenileme Alanı olmasına yönelik çalışmalar yapılarak, 24/05/2006 Tarih ve 2006/10502 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı" ilan edilmiş olup karar 23/06/2006-26207 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alan için; İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/10/2010 Tarih ve 1849 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve İstanbul II. Numaralı Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/06/2012 Tarih ve 34 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır. 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanununun 3. Maddesi uygulama başlığı altında "yetkinin yenileme alanı ilan eden belediyelerde olduğu izah edilmekle birlikte Kanunun uygulama yönetmeliğinin 26. Maddesinde "... projelerin uygulaması yetkisi idareler tarafından yapılabileceği gibi diğer kamu kurum ve kuruluşlarına veya gerçek ve tüzel kişilere de yaptırılabilir " denilmektedir. Bu madde kapsamında Topkapı Kültür Parkı olarak isimlendirilen alanda Yenileme Avan Projeleri ile Uygulamalarında yetkinin Zeytinburnu Belediyesi yanı sıra Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da kullanılabileceği 07.05.201 tarih ve 2010/61 karar nolu Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanununun 2. Maddesinde ise "Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, Belediyece ve İl Özel İdaresince hazırlanacak yenileme projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tabi olurlar" denilmektedir. Bu madde kapsamında İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, 2925 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerde Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.10.2102 tarih ve 91 sayılı kararı ile Zeytinburnu Topkapı Kültür Parkı Yenileme Avan Projesi uygun bulunmuştur. Kültür

5366 sayılı Kanunun hükümlerine uygun olarak onama prosedürüne tabi edilmiştir.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/8

Karar Tarih:04/01/2017

Evrak No: 83807

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Konu: Topkapı Kültür Parkı

Özet: Topkapı Kültür Parkı Revizyon Yenileme Avan Projesinin 5366 sayılı yasaya istinaden onama prosedürünün tamamlanması.

Parkı içine yapılması düşünülen planeteryum ve çevresine ilişkin hazırlanan yenileme avan projesi Kurul tarafından 28.05.2013 tarih ve 278 sayılı kararla , 04.09.2013 tarih ve 2013/115 karar nolu Zeytinburnu Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. Proje daha sonra revize edilerek Kurul tarafından 07.04.2015 tarih ve 1060 sayı, ve 09.2015 tarih ve 1247 sayılı kararıyla revizyon yenileme avan projeleri uygun bulunmuştur.

Topkapı Kültür Parkında bulunan Amfi Tiyatroya ilişkin değişiklik nedeniyle de İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2016 tarih ve 1762 sayılı kararla Topkapı Kültür Parkı Revizyon Avan Projesi onaylanmıştır. Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17.11.2005 Tarihli) 17. Maddesinde Yenileme Avan Projesinin "... Koruma Bölge Kurulu kararını müteakip yetkili idarelerin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belediyelerde belediye başkanının, il özel idarelerinde valinin onayı ile yürürlüğe girer. Büyükşehir Belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme avan projesi, ilçe ve ilk kademe belediye meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer..." denilmektedir. Onama prosedürünün tamamlanması için Topkapı Kültür Parkı Yenileme Alanına ilişkin son durumları olan, 01.11.2016 tarih ve 1762 sayılı kurul kararı ile onaylanan "Topkapı Kültür Parkı Revizyon Yenileme Avan Projesi" Proje paftası yazımız ekinde olup karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu....." denilmektedir.

Topkapı Kültür Parkı'nın 01.11.2016 tarih ve 1762 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Kararı ile onaylanan "Topkapı Kültür Parkı Revizyon Yenileme Avan Projesi" Komisyonumuzca Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17.11.2005 Tarihli) 17. Maddesi uyarınca Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/01/2017 tarihli ocak ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/8

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/01/2017

Konu: Topkapı Kültür Parkı

Evrak No: 83807

Özet: Topkapı Kültür Parkı Revizyon Yenileme Avan Projesinin 5366 sayılı yasaya istinaden onama prosedürünün tamamlanması.

Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Cüneyt TEZCAN
Divan Katibi

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/01/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

