



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/101
Karar Tarih:04/12/2019

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: İmar Plan Tadilatı

Evrak No: 48965

Özet: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi'nde fonksiyon alanlarının 1/1000 ölçekli genel plan notlarına ilişkin uygulama imar plan tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/11/2019 tarih ve 48965 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; Zeytinburnu İlçemizin 13 Mahallesi'nden biri olan Maltepe Mahallesi'nde uygulamalar 06.12.2007 T.T.li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planı ve uygulama hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

15/06/2009 T.Tarihli 1/100.000 Ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında da öngörüldüğü üzere İlçenin Maltepe Mahallesi sanayiden Merkezi İş Alanı (MİA) ve Ticaret-Hizmet-Konut dönüşümün öngörüldüğü bir alandır.

Sanayinin dönüşümü zaman içinde yapılan imar uygulamaları ile sağlanmaktadır. Hâlihazırda ana arterlere yakın bölgelerdeki parseller de dönüşümün büyük bir hızla devam ettiği görülmektedir. Dönüşüm gerçekleştikçe bölge konut yoğun yapılaşmasının ve yerleşik nüfusun olduğu bir bölge olacaktır. Bu cihetle; gelecekteki nüfusun, fonksiyon alanı itibariyle irdelendiğinde 100.000'i aşacağı anlaşılmaktadır. Mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planları ve Uygulama Hükümleri ile öngörülen donatıların nüfusun ancak %25'inin ihtiyacını karşılayacağı anlaşılmaktadır. Bu nedenle gelecekte oluşacak donatı alanı sıkıntısını önlemek ve standartlara da bir ölçüde ulaşabilmek adına, 23/03/2007 tasdik tarihli 1/5000 plan notlarındaki Ticaret-Hizmet-Konut alanlarında "Parselin konut olarak kullanılması durumunda gelecek nüfus için kişi başına 10 m² yeşil alan ayrılacaktır." Plan notunun her iki MİA ve Ticaret-Hizmet-Konut bölgeleri için 1/1000 plan notu olarak oluşturulması ve uygulamanın sağlanması hedeflenmektedir.

PLAN NOTLARI:

MİA ALANLARI İÇİN;

NOT= "REZİDANS TİPİ KONUT YAPILAN PARSELLERDE GELECEK NÜFUS İÇİN KİŞİ BAŞINA 10 M² YEŞİL ALAN AYRILACAKTIR."

TİCARET-HİZMET-KONUT ALANLARI İÇİN;

NOT= "PARSELLERDE KONUT KULLANILMASI DURUMUNDA GELECEK NÜFUS İÇİN KİŞİ BAŞINA 10 M² YEŞİL ALAN AYRILACAKTIR." Şeklinde plan notu ilavesi öngörülmüştür.

1/1000 Ölçekli Genel Plan Notlarına plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası yazımız ekinde olup 3194 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Zeytinburnu Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Teklifin 23/03/2007 T.Tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planının Ticaret-Hizmet- Konut alanlarında "Parselin konut olarak kullanılması durumunda gelecek nüfus için kişi başına 10 m² yeşil alan ayrılacaktır." notu baz alınarak her iki fonksiyon alanı için öngörülmesinde, donatı-nüfus dengesinin sağlanmasının hedeflendiği anlaşıldığından Komisyonumuzca her iki nota;

MİA alanları için:





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/101
Karar Tarih:04/12/2019

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: İmar Plan Tadilatı

Evrak No: 48965

Özet: İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesinde fonksiyon alanlarının 1/1000 ölçekli genel plan notlarına ilişkin uygulama imar plan tadilatı.

“-Bu plan notunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ruhsat almış yapılar, ruhsat aldığı tarihteki plan notları hükümlerine tabidir.” Plan notu ilavesi,

Ticaret-Hizmet-Konut alanları için:

“-Bu plan notunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ruhsat almış yapılar, ruhsat aldığı tarihteki plan notları hükümlerine tabidir.” Plan notu ilavesi, tadilen komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur.” şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2019 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/12/2019
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/102
Karar Tarih:04/12/2019

Dairesi: Zabıta Müdürlüğü
Konu: Fazla Çalışma Ücreti.

Evrak No: 48974

Özet: Fazla Çalışma Ücreti.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 26/11/2019 tarih ve 48974 sayılı teklifi incelendi.

Zabıta Müdürlüğü emrinde görevli zabıta personeline fazla çalışma ücretinin 2020 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirlenen üst sınırdan ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye meclisinin 8. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2019 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/12/2019
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/103
Karar Tarih:04/12/2019
Evrak No: 48976

Dairesi: Fen İşleri Müdürlüğü
Konu: Yapım, bakım, onarım ve çevre düzenleme inşaat işleri

Özet: 2020 yılı içerisinde ilçemiz sınırları dahilinde bulunan kamu kurumlarına ait binalarda yapım, bakım, onarım ve çevre düzenleme inşaatı işleri yapılması.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 26/11/2019 tarih ve 48976 sayılı teklifi incelendi.

2020 yılı içerisinde ilçemiz sınırları dahilinde bulunan kamu kurumlarına ait binalarda yapım, bakım, onarım ve çevre düzenleme inşaatı işlerinin 5393 sayılı Kanununun 75. maddesi uyarınca yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2019 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/12/2019
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/104
Karar Tarih:04/12/2019
Evrak No: 48966

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: Asansörlerin Periyodik Kontrol Protokolü

Özet: Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği kapsamında Bakanlıkça yetkilendirilmiş herhangi bir "A Tipi Muayene Kuruluşu" ile protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Ömer ARISOY'a verilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/11/2019 tarih ve 48966 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu Belediyesi sınırları dahilindeki asansörlerin 04.05.2018 tarih ve 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" kapsamında periyodik muayenelerinin yapılması için; ilgili mevzuat gereği Bakanlıkça yetkilendirilmiş bir "A Tipi Muayene Kuruluşu" ile protokol yapılması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği; Belediye Başkanımız Sayın Ömer ARISOY'a Bakanlıkça yetkilendirilmiş herhangi bir "A Tipi Muayene Kuruluşu" ile protokol yapma yetkisi verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye meclisinin 8. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2019 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/12/2019
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/105
Karar Tarih:04/12/2019

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü
Konu: Kadro Değişiklik Cetveli.

Evrak No: 49468

Özet: Kadro Değişiklik Cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/11/2019 tarih ve 49468 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekindeki cetvelde sunulan dolu memur kadro değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (1) fıkrası uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye meclisinin 8. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2019 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/12/2019
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/106
Karar Tarih:04/12/2019

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konu: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

Evrak No: 49831

Özet: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

RAPOR VE KARAR:

"02/12/2019 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/11/2019 tarih ve 49831 sayılı teklifi incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince hazırlanan Fen İşleri Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2020 yılına ait ücret tarife teklifleri, 2020 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtildiği şekliyle komisyonumuzca aynen,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtilen İmar durumunun;

TARİFE KONUSU	2019 YILINDA UYGULANAN(₺)	2020 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN(₺)	MECLİS TARİFE KOMİSYONUNCA UYGUN GÖRÜLEN
1 - İ M A R DURUMU			
101-300	85+m ² x0,029	110+m ² x0,029	110
301-500	85+m ² x0,029	120+ m ² x0,029	120
501 m ² 'den büyük	85+m ² x0,029	120+m ² x0,05	120+m ² x0,05

Şeklinde düzeltilerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün diğer tarife bedellerinin 2020 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtildiği şekliyle aynen,





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/106
Karar Tarih: 04/12/2019

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konu: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

Evrak No: 49831
Özet: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtilen Sıhhi müessese ücretlerinin;

TARİFE KONUSU	2019 YILINDA UYGULANAN (₺)	2020 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (₺)	MECLİS TARİFE KOMİSYONUNCA UYGUN GÖRÜLEN
1- SİHHİ MÜESSESE ÜCRETLERİ			
A)BAKKAL, MANAV, ŞARKÜTERİ, GIDA VE BESİN PAZARI, EKMEK SATIŞ YERLERİ, KANTİNLER, KURUYEMİŞÇİ, BÜFELER, SU SATIŞ YERLERİ, DONDURMA, MEŞRUBAT, ŞEKERLEME SATIŞ YERLERİ, V.B., KIRTASİYELER, LOKANTALAR, KEBAPÇILAR. HAMBURGERCİ, PİZZACI, KÖFTECİ, PASTAHANELER, ÇAY OCAKLARI, KASAPLAR, SAKATAT SATIŞ YERLERİ, KESİLMİŞ TAVUK SATIŞ YERLERİ, ERKEK VE BAYAN KUAFÖRLERİ, GÜZELLİK VE EPİLASYON SALONLARI, MAKİNE EKİPMAN, YEDEK PARÇA, TEKSTİL SATIŞ YERLERİ, İRTİBAT BÜROLARI, EVCİL HAYVAN SATIŞ YERLERİ, FOTOĞRAF STÜDYOLARI V.B.	m ² başı 10	m ² başı 13	m ² başı 12

Şeklinde düzeltilerek, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün diğer tarife bedellerinin 2020 yılı ücret tarifeleri kitapçığında belirtildiği şekliyle aynen kabulü komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi, 1. toplantı yılı, 04/12/2019 tarihli aralık ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2019/106
Karar Tarih: 04/12/2019

Dairesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Konu: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

Evrak No: 49831

Özet: 2020 Yılı Ücret Tarifeleri

Meclis Üyesi Muhammet KAYNAR'ın " Biz de MHP meclis üyemiz Reşat Bey'in teklifi doğrultusunda hafta sonu nikah salonu ücretlerinin Karadeniz Salonu için 250 TL. Akdeniz Salonu için 400 TL., yani 2019 yılı fiyatlarıyla aynı kalacak şekilde komisyon raporunun tadilen düzeltilerek oylanmasını teklif ediyoruz" şeklindeki teklifi üzerine yapılan işaretle oylama sonucu, komisyon raporunun teklif edilen tadilen düzeltilmiş haliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Cemal MERDAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Bilal AKGÜL
Divan Katibi

Halis ÖZGENÇ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/12/2019
Ömer ARISOY
Belediye Başkanı

