



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/136

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 79068

Özet: İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi (Avrasya Tüneli) Uygulama İmar Planı tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"02/11/2015 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/10/2015 tarih ve 79068 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul Boğazı Karayolu Boğaz Tüp Geçışı onaylı imar planı; Zeytinburnu İlçe Belediyesi hudutları içindeki Kazlıçeşme mevkiinden başlayarak Fatih Belediyesi hudutları içine girmekte ve 5+500 km. ilerleyerek, 4+500 km. yer altından İstanbul Boğazını geçtikten sonra Üsküdar Belediyesi hudutları içine Haremden girerek Asya kıtasında 4+600 km. ilerleyerek Göztepe Kavşağında 14+600 km. sonra bitmektedir. Toplam planlama alanı 94,86 ha. dır. Planlama alanının tamamı 1/1000 ölçekli 32 adet hâlihazır harita, 9 adet de 1/5000 ölçekli hâlihazır harita içinde yer almaktadır. Bu planlar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı (TAU) Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca Bakanlık Makamınının 18-02-2011 gün ve 2030 sayılı Olur'ları kapsamında onaylanmış olup, revizyon imar planlarında planlama alanı Avrupa yakasında 55,76 ha., Asya yakasında ise 49,58 ha. olmak üzere toplamda 105,34 ha. olmuştur. Alan büyümesinin nedeni ise Avrupa yakasında kamulaştırmanın minimum tutularak projedeki ulaşım-trafik standartlarının yükseltilebilmesi için proje komple özel mülkiyetin olmadığı güney alanlarına doğru genişletilmiştir. Asya yakasında ise yer altında kalan tünellere koruma amacı ile inşaat yaklaşma mesafesi uygulanması, gişelerin de yer alacağı Üsküdar Kavşağı (Erol Aksoy Kavşağı) teknik ekipman binalarının yeniden konumlandırılması nedeni ile kavşak tasarımlarının genişlemesi, yine aynı kavşağın güney batısında yer alan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmak istenen yer altı otoparkının planlama alanına dahil edilmesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış olan ve Marmara-ray sistemine hizmet edecek olan Teknik Altyapı Alanının planlama alanına dahil edilmesi nedenleri ile planlama alanı büyümüştür.(U) dönüş kavşaklarının dönüş çapları artırılarak konumları değiştirilmiş ve meyilleri azaltılarak daha fonksiyonel hale getirilmiştir. Özellikle Avrupa Yakasının projenin kuzeyinde teşekkül etmiş olan cephe (aynı zamanda istimlâk hattı) hattı aynen muhafaza edilmiştir. Ayrıca Yenikapı Yer altı geçişi ve yaya aksı düzenlemesi, Yenikapı Rekreasyon ve Meydan alanına yaya bağlantılarının genişletilmesi amacı ile yol ve kavşak düzenlemelerinin uyumlu hale getirilebilmesi amaçlanmıştır. Tüm bunların yapılabilmesi için kuzeydeki mevcut cephe hattı (istimlâk hattı) sabit tutularak proje güneye doğru genişletilerek dolgu alanları üzerinde (özel mülkiyetin olmadığı alanlar) altyapı deplasesi de bu alanlarda çözülmesi göz önünde tutularak yeniden planlanma mecburiyeti doğmuş olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı notları:

GENEL HÜKÜMLER:

1. 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmeliği ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması zorunludur.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/136

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 79068

Özet: İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi (Avrasya Tüneli) Uygulama İmar Planı tadilatı.

2. “Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik” ve” deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

3. Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda konusu ve ilgisine göre:

- 3348 sayılı ulaştırma bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkında kanun,
- 1380 sayılı su ürünleri kanunu ve yönetmeliği,
- 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu,
- İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,
- 4857 sayılı iş kanunu ve ilgili tüzük ve yönetmelikleri,
- Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
- Binalarda enerji performansı yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.

4. Bu plan ve plan hükümlerinin gerek inşaat aşamasında gerekse işletme aşamasında yerine getirilmemesi halinde sorumluluk konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşlar ile birlikte yatırımcı ve ilgili belediyelere ait olacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. 1- Plan kapsamında bulunan hazinenin özel mülkiyetindeki veya devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda proje ve fiili uygulama yapılmadan önce maliye bakanlığından gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
2. Projenin kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısımlarında afet işleri genel müdürlüğünün 24.12.2007 ve 19.01.2010 tarihlerinde onayladığı mikrobölgeleme etüt çalışmalarının hükümleri geçerlidir.
3. Projenin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısımlarında bayındırlık ve iskân bakanlığı teknik araştırma ve uygulama genel müdürlüğü tarafından 17.02.2011 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporu hükümleri geçerlidir.
4. Çevre ve orman bakanlığı'nın 16.10.2007 tarih ve 11682 sayılı yazısı uyarınca proje çevresel etki değerlendirilmesi yönetmeliği kapsamı dışında olup projeye ilgili olarak 2872 sayılı çevre kanunu ile 5491 sayılı çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklere uyulması gerekmektedir.
5. Ulaştırma bakanlığı denizcilik müsteşarlığı'nın (deniz ulaştırması genel müdürlüğü) 17.09.2008 tarih ve 31773 sayılı yazısı uyarınca;

- Yapımı planlanan tesisin inşaatı esnasında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmaması.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/136

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 79068

Özet: İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi (Avrasya Tüneli) Uygulama İmar Planı tadilatı.

- Tesisin inşaatı ve kullanımında seyir emniyeti, can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınması, gerekli yerlere gece ve gündüz ışıklı markalama işaretlerinin konulması,
- Tesis inşaatının tamamlanmasını müteakip kıyı tesislerine ilişkin işletme izni verilmesine ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine göre denizcilik müsteşarlığından işletme izni alınması,
- İnşaata başlamadan önce liman başkanlığına bilgi verilmesi gerekmektedir.

6.Genelkurmay başkanlığının 31.10.2008 tarih ve 3270-87283-08/pl.hrk.d.aghş.(3)3164515 sayılı ve milli savunma bakanlığı'nın 31.12.2008 tarih ve 4220-5692-16 sayılı yazıları uyarınca:

- Proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası (www.shodb.gov.tr adresinde belirlenen "hidrografik mesaha standartlarına "uygun ve örneği verilen rapor ile birlikte.),
- Proje sahası ve civarının, akıntı sirkülasyonunun tespitine yönelik akıntı hız ve yön ölçüm sonuçları, grafiksel değerlendirmeleri,
- Deniz tabanının düşey yöndeki stratigrafisinin tespitine yönelik akıntı sismik veya sondaj uygulamaları ile çalışma sonuç ve değerlendirmeleri,
- Deniz tabanının yüzey sediment cinsi ve dağılımına ilişkin değerlendirmeler ile sahanın sediment dağılım haritası,
- Bölgede deniz suyunun oşinografik parametrelerine (tuzluluk, sıcaklık, yoğunluk v.b.) ilişkin ölçüm sonuçları ve değerlendirmelerine ilişkin deniz etütlerinin yapılarak uygulama projesinin nihai onama aşamasından önce deniz kuvvetleri komutanlığı seyir hidrografi ve oşinografi dairesi başkanlığına gönderilmesi gerekmektedir.

7.Kültür ve turizm bakanlığı istanbul vı numaralı kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulu'nun 07.10.2010 tarih ve 2984 sayılı kararı uyarınca;

- Projenin anadolu yakası girişinde yapılması planlanan bacanın yüksekliğinin, selimiye kışlası ve haydarpaşa erkek lisesinin silüetine olumsuz etki etmeyecek şekilde, 5 metreyi geçmemesi,
- Kurul yetkisindeki alanlardaki tüm yol genişletme ve yeni kavşak düzenlemelerinin müze denetiminde yapılması, herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde, uygulamanın durdurulması ve gerekli bilgi ve belgelerle birlikte kurula bilgi verilmesi gerekmektedir.

8.Kültür ve turizm bakanlığı istanbul yenileme alanları kültür ve tabiat varlıklarını

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/136

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 79068

Özet: İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi (Avrasya Tüneli) Uygulama İmar Planı tadilatı.

koruma bölge kurulu'nun 11.10.2010 tarih ve 1817 sayılı kararı uyarınca;

- Sur, sahil yolu ve dolgu alanlarının mevcut durumu ile söz konusu alanların istanbul boğazı karayolu tüp geçiş güzergâhı ilişkisini gösteren kesit çizimleri ile güzergahın anılan kurulun sorumluluk alanında kalan bölümüne ilişkin hazırlanacak projenin kurula iletilmesi,
- Korunması gerekli kültür varlığı taşınmazların koruma sınırı göz önüne alınarak (gerektiğinde) güzergâh hattının revize edilmesi,
- Gişe binalarının ve boğaz tüp geçişi işletmesinin teknik ve idari binalarının uygulama projelerinin kurula iletilmesi,
- Kurul yetkisinde bulunan alanlarda istanbul'daki üniversitelerden birinin mühendislik fakültesi uygulamalı jeofizik anabilim dalında görevli, konusunda deneyimli uzmanlar tarafından uygun bulunacak metotlarla (jeoradar veya jeomanyetik veya jeoelektrik) arkeojeofizik çalışması yapılması, sözü geçen uzmanlarca onaylanacak arkeolojik değerlendirmeleri de içeren çalışma raporunun kurula iletilmesi, kazı yapılması gerekli görülen alanlarda istanbul arkeoloji müzeleri müdürlüğü denetiminde arkeolojik kazı çalışması yapılması ve kazı sonucu bilgi ve belgelerin etaplar halinde kurula iletilmesi gerekmektedir.

9.Kültür ve turizm bakanlığı istanbul ıv numaralı kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulu'nun 20.09.2010 tarih ve 4110 sayılı kararı uyarınca;

- İstanbul üniversitelerinden birinin mühendislik fakültesi uygulamalı jeofizik anabilim dalında görevli konusunda deneyimli uzmanlar tarafından uygun bulunacak metotlarla (jeoradar veya jeomanyetik veya jeoelektrik) arkeojeofizik çalışması yapılması, sözü geçen uzmanlarca onaylanacak arkeolojik değerlendirmeleri de içeren çalışma raporunun kurula iletilmesi, bu raporların sonuçlarına göre arkeolojik buluntu çıkma olasılığı bulunan yerlerde olası buluntular proje gereği yapılacak olan hafriyat kotunun üzerinde kalıyor ise bilimsel kazı niteliğinde sistematik arkeolojik kazıların kurul tarafından görevlendirilecek arkeolog ve sanat tarihçisi denetiminde başlatılması, kazı raporlarının kurula iletilmesi, kazı alanlarında inşaat faaliyetine kazı çalışmalarının bitirilmesinden sonra kurul onayı ile başlanması,
- Havalandırma bacası yüksekliğinin 5 metreyi geçmemesi ve baca çevresindeki hava emisyon değerlerinin standartlarda belirlenen limitlerin altında kalmasının sağlanması,
- Proje güzergâhında daha önce kurul tarafından onaylanmış proje ve planlar dikkate alınarak gerektiğinde düzeltmelerin yapılması, gerekmektedir.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/136

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 79068

Özet: İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi (Avrasya Tüneli) Uygulama İmar Planı tadilatı.

10.Kültür ve turizm bakanlığı istanbul v numaralı kültür ve tabiat varlıklarını koruma bölge kurulu'nun 08.10.2010 tarih ve 2842 sayılı kararı uyarınca, projenin kurulun görev alanı olan kadıköy ilçe sınırları içerisinde proje güzergâhında herhangi bir tescilli kültür ve tabiat varlığı ve sit alanı bulunmadığından 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca bulunmamakta olup uygulama sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda kurul'un görüşünün alınması gerekmektedir.

11. Yaya köprüleri - (u) dönüş üst veya alt geçişleri – otobüs durakları – havalandırma bacaları gösterimi şematik olup, plan onama sınırı içinde kalmak kaydı ile; sayı, yer, şekil ve boyut değiştirebilirler.

12.İstanbul kültür varlıklarını koruma bölge kurullarının yetki sahası dışında kalan alanlarda; boğaz tüp geçişinin işletmesi ile ilgili, baca – enerji trafosu – havalandırma şaftları – su deposu gibi teknik donatılar için max. h=serbestir.

13.Üzerinde k.k. sembolü işlenmiş olan kavşak; ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulundan kazı izni ve onay alınabildiği takdirde taşıt trafiği alt geçiş, üstü ise yaya platformu şeklinde, kazı izni alınamadığı durumda ise hemzemin kavşak olarak çözülecektir.

14. İstanbul boğazı karayolu tüp geçişi imar planlarının plan onama sınırı dışında gösterilen plan kararları; merii plan kararları olup, bilgilendirme amaçlıdır.

15. Birinci derece kent içi yolunun kuzey ve güneyinde düzenlenen 15 m.lik geçici servis yollarının; boğaz tüp geçişi işletmeye açıldığında, yolun kenarında kalan 2,5 m.lik kısmı yaya yolu ve devamı bisiklet yolu - yeşil alan ve imar planında getirilmiş olan fonksiyonda kamu kullanımına açılacaktır. Bu alan yüzeysel olarak otopark amaçlı kullanılabilir. Ancak kalıcı yapılar, geçici ve demontable kullanımlar için ilgili bakanlık ve işletmeci kuruluştan yazılı izin alınmadan hiçbir uygulama yapılamaz. Şeklinde öngörülmüştür.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/136

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan tadilatı

Evrak No: 79068

Özet: İstanbul Boğazı Karayolu Tüp Geçiş Projesi (Avrasya Tüneli) Uygulama İmar Planı tadilatı.

Teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 04/11/2015 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Emin YÜCE
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/11/2015
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/137

Karar Tarih:04/11/2015

Evrak No: 79764

Özet: Kadro değişiklik cetveli.

Dairesi: Yazı İşleri Müdürlüğü

Konu: kadro değişiklik cetveli.

RAPOR VE KARAR:

"02/11/2015 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/10/2015 tarih ve 79764 sayılı teklifi incelendi.

22/02/2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanan teklif ekinde sunulan memur kadro değişiklik cetveli komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 04/11/2015 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Emin YÜCE
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/11/2015
Murat AYDIN
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/138
Karar Tarih:04/11/2015
Evrak No: 79752

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme

Özet: Beşelsiz Spor Kulübü başarılı sporcularından Erdi AKSU'nun ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/11/2015 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 23/10/2015 tarih ve 79752 sayılı teklifi incelendi.

12 Eylül 2015 tarihinde Atatürk Olimpiyat stadında gerçekleştirilen Spor Haftası Atletizm İl Şampiyonasında Beşelsiz Spor Kulübü sporcusu Erdi AKSU 3000 metre İstanbul birincisi olmuştur. Başarılı sporcu Erdi AKSU'nun toplam 3.000,00TL.(üst sınır), bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesi 1.fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe ve Eğitim ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 04/11/2015 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Emin YÜCE
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/11/2015
Murat AYDIN
Belediye Başkanı





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/139
Karar Tarih:04/11/2015
Evrak No: 79768

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Konu: Ödüllendirme

Özet: Beşelsiz Spor Kulübü başarılı sporcularından Oğuzhan YILMAZ'ın ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/11/2015 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 23/10/2015 tarih ve 79768 sayılı teklifi incelendi.

12 Eylül 2015 tarihinde Atatürk Olimpiyat stadında gerçekleştirilen Spor Haftası Atletizm İl Şampiyonasında Beşelsiz Spor Kulübü sporcusu Oğuzhan YILMAZ 1500 metrede İstanbul birincisi olmuştur. Başarılı sporcu Oğuzhan YILMAZ'ın toplam 3.000,00TL.(üst sınır), bedel ile ödüllendirilmesi, 5393 sayılı yasanın 14. maddesi 1.fıkrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Bütçe ve Eğitim ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 04/11/2015 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Emin YÜCE
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/11/2015
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/140

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan değişikliği

Evrak No: 80687

Özet: Yenidoğan Mahallesi, 395/1 pafta, 2254 ada, 417 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"02/11/2015 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/10/2015 tarih ve 80687 sayılı teklifi incelendi.

Yapılan incelemede Zeytinburnu İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 395/1 Pafta, 2254 Ada 417 parsel sayılı taşınmaz 23/03/2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut+Ticaret Alanı"nda 06/12/2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da aynı fonksiyonda kalmakta iken parselin meri plandaki yapılaşma şartlarında (blok oturumu, yükseklik) hiçbir değişiklik olmadan parselin doğusundan ve güneyinden geçen yolların kamu yararı kapsamında meri planda çizili blok istikametine kaydırılmasını öngören 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin plan notları; Plan notları:

1. Plan değişikliği onama sınırı; Zeytinburnu ilçesi, Yenidoğan mahallesi, 395/1 pafta 2254 ada 417 sayılı parselin cepheli olduğu yol istikamet sınırının meri planda çizili blok istikamet sınırına kaydırılmasını içermektedir.
2. ± 0.00 kotu parselin cephe aldığı yolun (48.sokak) yüksek tarafına rastlayan bina kenar hizasından alınacaktır.
3. İlgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
4. Jeolojik ve jeoteknik zemin etüt ve raporları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
5. Açıklanmayan hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı şartları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/140

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Plan değişikliği

Evrak No: 80687

Özet: Yenidoğan Mahallesi, 395/1 pafta, 2254 ada, 417 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği.

Teklif Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 04/11/2015 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Emin YÜCE
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/11/2015
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2015/141

Dairesi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

Karar Tarih:04/11/2015

Konu: Ücret tarifesi

Evrak No: 80683

Özet: Zeytinburnu Kültür ve Sanat Merkezinde 01/11/2015-31/12/2016 tarihleri arasında sergilenen eserlere ait sergi kataloğunun ücretinin belirlenmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/11/2015 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/10/2015 tarih ve 80683 sayılı teklifi incelendi.

Zeytinburnu Kültür ve Sanat Merkezi'nde 01/11/2015-31/12/2016 tarihleri arasında sergilenen eserlere ait sergi kataloğunun 10,00 TL olarak ücretlendirilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin f bendi uyarınca komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına sunulur." şeklinde hazırlanan Tarife Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 2. toplantı yılı, 04/11/2015 tarihli Kasım ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Mehmet Şirin ÇELİK
Divan Katibi

Emin YÜCE
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
06/11/2015
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

