



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/75

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/10/2017

Konu: Plan Tadilatı

Evrak No: 44695

Özet: Zeytinburnu İlçesi, 06/12/2007 tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına çatı piyesi ile alakalı ilave plan notu tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"11/09/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/08/2017 tarih ve sayılı 44695 teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; Zeytinburnu İlçesi, 06.12.2007 T.T.li 1/1000 ölçekli Zeytinburnu Uygulama İmar Planının plan notlarına, çatı piyesi ile alakalı olarak, çatı piyesinde yapılan teraslara eklenen sundurmaların görüntü kirliliğine neden olmasından dolayı düzenleme yapma ihtiyacı duyulduğu ve "NOT: Konut (YMA) ve KT (Konut+Ticaret) Alanlarında mahya yüksekliği en az 2.5m olmak kaydıyla max. %45 eğim içerisinde çatı piyesi yapılabilir. Ancak çatı piyeslerinde teras yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi öngörülmüştür.

Çatı piyesinde yapılan teraslara eklenen sundurmalarda düzenleme yapılması yönünde karar alınması teklifinin; Meri mevzuat çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi için Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/10/2017 tarihli ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Fatma YAZICI
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/10/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/76

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/10/2017

Konu: Plan Tadilatı

Evrak No: 51670

Özet: Merkezefendi Mahallesi 502 pafta 3230 ada 19 parselin Dini Tesis (Cami) Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

RAPOR VE KARAR:

"02/10/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve sayılı 51670 teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3230 Ada 18 ve 19 parseller 23.03.2007 T.tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 500 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanında kalmakta olup, 06.12.2007 T.tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "YMA" konut alanı fonksiyonunda kalmakta iken Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3222 Ada 1, 2 parseller, 3230 Ada 18, 19 parseller ve bir kısım kadastral boşluğun "Dini Tesis (Cami) Alanı"na alınmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifimiz İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1468 sayılı kararı ile "tadilata konu alan plan onay tarihi itibari ile 2 yıl içerisinde kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma işleminin süresi içerisinde yapılamaması halinde 23/03/2007 T.T.'li 1/5000 ölçekli plan hükümleri geçerli olacaktır" plan notunun ilavesi ile tadilen kabul edilerek 22/06/2011 tarihinde onaylanmıştır. 22/06/2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifimiz Zeytinburnu Belediye Meclisine iletilmiş olup 07/10/2011 tarih ve 2011/130 sayılı Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı ile müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, Zeytinburnu Belediye Başkanlığınca 11/10/2011 tarihinde görülmüştür. Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3222 Ada 1, 2 parseller, 3230 Ada 18, 19 parseller ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi 11/01/2012 tarih ve 73 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuş olup, Büyükşehir Belediye Başkanınca 17/01/2012 tarihinde aynen onaylanmıştır. 3230 Ada 18 parsel sayılı taşınmazın 27/03/2012 Tarih 2012/174 sayılı Encümen kararı ile 3230 Ada 19 parsel sayılı taşınmazın 27/03/2012 Tarih 2012/175 sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılmasına dair kararlar alınmış olup uzlaşma tutanakları mevcuttur. 19 Parsel 18/06/2012 tarihinde kamulaştırma yoluyla Zeytinburnu Belediyesi adına tescil edilmiştir.

İstanbul 7. İdare Mahkemesi Esas No:2011/2053, Karar No:2013/924 sayılı kararı ile "07/10/2011 Tarih ve 2011/130 sayılı Zeytinburnu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilip Zeytinburnu Belediye Başkanlığınca 11/10/2011 tarihinde görülen ve 11/01/2012 tarih ve 73 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Başkanınca 17/01/2012 tarihinde aynen onaylanan "Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3222 Ada 1, 2 parseller, 3230 Ada 18, 19 parseller ve bir kısım kadastral boşluğun "Dini Tesis (Cami) Alanı"na alınmasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" iptal edilmiştir. Diğer parsellerle alakalı 1/5000 ve 1/1000 plan onama prosedürleri tamamlanmıştır. 19 parsel ile ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2011 tarih ve 1468 sayılı kararı ile tadilen kabul edilerek 22/06/2011 Tarihinde onaylanan plan meriyettedir. Plan baz alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmıştır.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/76

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/10/2017

Konu: Plan Tadilatı

Evrak No: 51670

Özet: Merkezefendi Mahallesi 502 pafta 3230 ada 19 parselin Dini Tesis (Cami) Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.

Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3230 Ada 19 parsel sayılı taşınmaza mahkeme kararı ile “..... dava konusu işlemin İPTALİNE” karar verildiğinden, söz konusu parselin bulunduğu alan plansız kalmıştır. Şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda, konut alanları arasında sıkışık kalmış donatı alanlarımızın yakın çevresi ile düzenlenerek ön plana çıkarılması, böylece ilçemizin çağdaş kentlilik bilinci ile çehresinin yenilenmesi hedeflenmektedir. Bu amaçla Merkezefendi Mahallesi, 502 Pafta, 3230 Ada 19 parsel sayılı taşınmazın dini tesis alanına alınmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1-Plan onama sınırı plan tasdik hudududur.

2-Plan onama sınırı içerisinde kalan; Merkezefendi Mahallesi, 502 pafta, 3230 ada, 19 parsel“Dini Tesis (cami) alanı”dır. Dini Tesis (cami) alanında irtifa çevre yapılanma değerleri olup avan projede belirlenecektir.

3-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri (deprem ve zemin inceleme müdürlüğü, ulaşım planlama müdürlüğü, iski, igdaş ,vb.) alınacak ve önerilen tedbirlere uyulacaktır.

4-Açıklanmayan hususlarda 22.06.2011 t.t .li 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 23.03.2007 t.tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 06.12.2007 t.t.li 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Genel Plan Notu Tadilatları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde öngörülmüştür. Müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur."şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/10/2017 tarihli ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy çokluğu ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Fatma YAZICI
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

05/10/2017

Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/77

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Karar Tarih:04/10/2017

Konu: Tahsis

Evrak No: 51673

Özet: Merkezefendi Mahallesi 2965 ada 30 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz ile taşınmaz bitişiğindeki tescilsiz kadastral yol (veya imar yolu) üzerinde işaretli A alanının 1,00TL iz bedelle ve 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi.

RAPOR VE KARAR:

"02/10/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2017 tarih ve 51673 sayılı teklifi incelendi.

Fen İşleri Müdürlüğünün 22/09/2017 tarihli ve 51212 sayılı yazısı ile, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğünün "Hak Tesisi Sağlanması 1089 TM" konulu yazısında; ilçemizdeki elektrik enerjisinin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için teklif eki krokide: İlçemiz Merkezefendi Mahallesi sınırlarında kain ve tapu kütüğünde arsa niteliğinde 38748.00 m² yüzölçümü ile Belediyemiz adına kayıtlı 2965 ada 30 parsel sayılı taşınmaz ile bitişiğindeki tescilsiz kadastral yol (veya imar yolu) üzerinde işaretli A alanının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına 1,00 TL iz bedelle tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bu nedenle söz konusu yerin teklif eki kroki üzerinde işaretlenerek gösterilen 643,53 m²'lik (A) alanının trafo beton köşkü, trafo merkezi yeri, personel, araç, kablo giriş-çıkış güzergâhları olarak kullanılması amacıyla yıllık 1,00 TL iz bedelle ve 25 (yirmibeş) yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 75/d maddesi uyarınca komisyonlarımızca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur. "şeklinde hazırlanan Hukuk-Bütçe ve İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/10/2017 tarihli ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Fatma YAZICI
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/10/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2017/78

Dairesi: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

Karar Tarih:04/10/2017

Konu: Ödüllendirme

Evrak No: 52954

Özet: Cihan Spor Kulübü sporcularından Melisa ATEŞ ve Zafer Erdem DELEN'in ödüllendirilmesi.

RAPOR VE KARAR:

"02/10/2017 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih ve 52954 sayılı teklifi incelendi.

Türkiye Taekwondo Federasyonunun 11-14 Ağustos tarihleri arasında Antalya'da düzenlediği Minikler Türkiye Taekwondo Şampiyonasında ilçemiz Cihan Spor Kulübü sporcularından Melisa ATEŞ 40 kg'da birinci, Zafer Erdem DELEN 36 kg'da üçüncü olmuşlardır.

Başarılı sporculardan Melisa ATEŞ'in toplam 10.000,00TL. bedel ile Zafer Erdem DELEN'in toplam 5.000,00TL bedel ile ödüllendirilmeleri, 5393 sayılı yasanın 14.maddesi 1.fikrasının (b) bendi uyarınca komisyonlarımızca uygun görülmüştür.Meclisin onayına sunulur "şeklinde hazırlanan Bütçe ve Eğitim ve Spor Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi, 4. toplantı yılı, 04/10/2017 tarihli ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyonlardan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Havvanur YURTSEVER
Meclis 2. Başkan Vekili

Fatma YAZICI
Divan Katibi

Ayşegül EYİBİL
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
05/10/2017
Murat AYDIN
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

