



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2020/16
Karar Tarih:04/03/2020
Evrak No: 11004

Dairesi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Konu: İmar plan değişikliği

Özet: Zeytinburnu İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 404/5 pafta, 1858 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 2423 ada 465 parselin bir kısmı ile bir kısım kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

RAPOR VE KARAR:

"02/03/2020 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/02/2020 tarih ve 11004 sayılı teklifi incelendi.

Dosyasında yapılan incelemede; "Zeytinburnu İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 404/5 pafta,1858 ada, 1,2,3,4,5 parselde yer alan "Dini Tesis" alanında şehircilik norm ve ilkelerine ulaşmak ve depreme dayanıklı kamusal alanlar oluşturabilmek için plan değişikliği gerekli olmuştur. Bu nedenle; Yeşiltepe Mahallesi, 404/5 Pafta, 1858 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller, 2423 Ada 465 Parselin Bir Kısımı İle Bir Kısım Kadastral Yol Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu cami alanına ilişkin 13/05/2016 T.Tarihli onaylı (Çırpıcı Mahallesi, 387/2 pafta, 2393 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller, Yeşiltepe Mahallesi, 404/5 pafta,1858 ada, 1,2,3,4,5 parseller Sümer Mahallesi 405/5 pafta, 2518 ada, 7,8,11 ve 18 parsellerin UİP-7746,21 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı Büyükşehir Belediye Meclisince 12/05/2016 tarih ve 819 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 13/05/2016 tarihinde onanmıştır.) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile etkilenen kısımlarda Faruk Timurtaş İlköğretim Okulu (Şehit Kadir Cihan Karagözlü Ortaokulu) ile alakalı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/06/2009 Tarih ve 2009/355 Tarihli Kararı ve 11/06/2009 Tarihli Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylı 1/1000 ölçekli plan tadilatı altlık olarak kullanılarak 1/1000 ölçekli plan tadilatı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, PLAN TASDİK HUDUDUDUR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN, YEŞİLTEPE MAHALLESİ, 404/5 PAFTA, 1858 ADA 1, 2, 3, 4, 5 PARSELLER, 2423 ADA 465 PARSELLERİN BİR KISIM KADASTRAL YOL ALANI "DİNİ TESİS ALANI"DIR.
3. DİNİ TESİS ALANINDA İRTİFA VE YAPILANMA ÇEVRE YAPILANMA ŞARTLARIDIR.
4. İLGİLİ KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAK OLUP İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 06/12/2007 T.T.Lİ UYGULAMA İMAR PLANI, 13/05/2016 T.T.Lİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, GENEL PLAN NOTU TADİLATLARI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Şeklinde öngörülmüş;

Konuya ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası

