



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2011/153 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KARAR TARİHİ : 03-11-2011 KONUSU: Plan tadilatı.
EVRAK NO : 7391
GELİŞ TARİHİ : 01-11-2011
KARARIN ÖZETİ : İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı.

R A P O R V E K A R A R :

"01/11/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2011 tarih ve 7391 sayılı teklifi incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında

İstanbul Sit Alanları Alan Yönetimi Başkanlığı'nca

İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı hazırlanması işi için İBB Tarihi Çevre Koruma Müdürlüğü tarafından 21.01.2009 tarihinde İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı'na başvuru yapıldığı ve Ajans Yürütme Kurulu'nun 02.02.2009 gün ve 05 sayılı kararı ile İstanbul 2010 projesi olarak kabul edildiği ve 03.11.2009 tarihinde İstanbul 2010 Avrupa Kültür Başkenti Ajansı tarafından Boğaziçi İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetler San. Tic. A.Ş.'ne (Bimtaş) ihale edildiği belirtilerek Eşgüdüm ve Denetleme Kurulunca

esas itibarıyla ve belirtilen düzeltmelerle uygun bulunan İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı çalışmasının yasal sürecinin tamamlanması amacıyla yerel idarelerin meclislerine sunulmasına karar verildiği; söz konusu karar gereği düzeltmeleri yapılan "İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı – Ekim 2011" raporunun İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı'nın Belediye Meclislerinin Kasım 2011 toplantılarında görüşülmesi için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1-Tarihi Yarımada Yönetim Planının sayfa 330 yer alan "**... İstanbul Kara Surları Dünya Miras Alanı'nın, UNESCO tarafından bir dünya mirası olarak tanımlandığı dönemdeki özgünlüğünün ve bütünlüğünün bozulmaması açısından, sur bandı ve yakın çevresindeki alanların her türlü yapılaşmadan korunması ve sur bandında günümüze kadar kamulaştırılması yapılmış olan alanların kamusal alan fonksiyonuna yönelik kullanılması bu proje için belirleyici unsurdur**" ifadesinin iptali talebinin uygun olduğu

2-Sayfa 94'te yer alan "

Suriçi'nin otopark ihtiyacı yükünün hafifletilmesi için sur dışında uygun olan yerlerde otopark alanlarının oluşturulması"

ifadesinin

iptal edilmesi talebinin reddine ve ilave notlar olarak

3-"Zeytinburnu hudutları dahilinde İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı alan sınırı olarak 26/10/2005 Tarih ve 1371 Sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onanan Sur Tecrit Alanı Hududu esas alınacaktır"

4- " Zeytinburnu Sur Tecrit Alanında 21/01/2007 T.Tarihli 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 12/12/2010 T.Tarihli 1/2500 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile Merkezefendi ve Çevresi Yenileme Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Plan değişikliği,

Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından

5366 sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğininin 17. Mad. uyarınca onanmış olan avan projeler geçerlidir.

Şeklinde not ilaveleri yapılarak İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı (Ekim 2011) tadilen komisyonumuzca

kabul edilmiştir

Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 03/11/2011 tarihli Kasım ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Özcan DOĞAN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Hamiyet ŞAHİNOĞLU
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ
...../...../2011
Murat AYDIN
Belediye Başkanı