



**T.C.**  
**ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

KARAR NO : 2011/95                      DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
KARAR TARİHİ : 03-08-2011              KONUSU: Tahsis.  
EVRAK NO : 4980  
GELİŞ TARİHİ : 28-07-2011  
KARARIN ÖZETİ : Seyitnizam mah. 3304 ada, 41 parsel sayılı taşınmazın Zeytinburnu İlçe Müftülüğü'ne tahsisi.

**R A P O R V E K A R A R :**

"01/08/2011 tarihli Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/07/2011 tarih ve 4980 sayılı teklifi incelendi.

Seyitnizam mah. 3304 ada, 41 parsel sayılı Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz Uygulama İmar Planında Kentsel Hizmet Alanı (Müftülük Binası) olarak ayrılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h maddesi: Mahalli müşterek nitelikli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla Belediye mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak ve kiraya vermek, trampa etmek, "tahsis etmek", bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek Belediye'nin yetki ve imtiyazları içerisinde, aynı yasanın 18/e maddesi: Taşınmaz mal alımına, satımına "Tahsisine", Tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde kullanılmasına ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30(otuz) yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Bu nedenle, imar planında Kentsel Hizmet Alanı (Müftülük Binası) olarak ayrılan 3304 ada, 41 parsel sayılı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; Belediyece tasdik edilecek projeye aykırı yapı yapılması halinde, tahsisin resen iptal edilmesi ve üzerine yapılacak tesisin kayıtsız şartsız Belediye uhdesine geçmesi koşuluyla, 25 yıl süreyle Zeytinburnu İlçe Müftülüğü'ne tahsisi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar ve Hukuk Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 3.Toplantı Yılı, 03/08/2011 tarihli Ağustos ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

**Özcan DOĞAN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Yasemin ÇON**  
Divan Katibi

**Engin ŞEN**  
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

**GÖRÜLDÜ**  
...../...../2011  
**Murat AYDIN**  
Belediye Başkanı