



T.C.
ZEYTİNBURNU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2013/46 DAİRESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
 KARAR TARİHİ : 03-04-2013 KONUSU: Plan tadilatı.
 EVRAK NO : 3325
 GELİŞ TARİHİ : 26-03-2013
 KARARIN ÖZETİ : Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 393 pafta, 1630 ada, 4 parselin bir kısmı ile 5 ve 10 parsellerde yer alan Türk Bahçesi Tema Parkı Avan Projesi.

RAPOR VE KARAR:

"01/04/2013 tarihli Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2013 tarih ve 3325 sayılı teklifi incelendi.

İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Sur Tecrit Alanı 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" muvacehesinde 24/05/2006 Tarih ve 2006/10502 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Yenileme Alanı" ilan edilmiş olup karar 23/06/2006-26207 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanın; 21/01/2007 T.T. 1/5000 ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 16/08/2012 Tarih ve 1663 sayılı İBB Meclis Kararı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onanmıştır. 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Kanununun 2. Maddesinde "Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, Belediyece ve İl Özel İdaresince hazırlanacak yenileme projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tabi olurlar" denilmektedir. Bu madde kapsamında; 1/1000 Ölçekli Sur Tecrit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda park lejantında kalan söz konusu "Türk Bahçesi Tema Parkı avan projesi"; Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18/12/2012 tarih ve 153 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin (2005/9668 – 17/11/2005 Tarihli) 17. Maddesinde Yenileme Avan Projesinin "... Koruma Bölge Kurulu kararını müteakip yetkili idarelerin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ile belediyelerde belediye başkanının, il özel idarelerinde valinin onayı ile yürürlüğe girer. Büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyelerinin yapacaklarının dışında kalan yenileme avan projesi, ilçe ve ilk kademe belediye meclislerinde kabulünden sonra büyükşehir belediye başkanınca onaylanarak yürürlüğe girer..." denilmekte "olduğu belirtilerek. "Türk Bahçesi Tema Parkı Avan Projesi"nin onanması talep edilmektedir.

Onama prosedürünün tamamlanması için Meclisimize intikal ettirilen "Türk Bahçesi Tema Parkı Avan Projesi" Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin tasvibine sunulur" şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Zeytinburnu Belediye Meclisinin 6.Seçim Dönemi, 5.Toplantı Yılı, 03/04/2013 tarihli Nisan ayı toplantısının 2.birleşiminde okundu. Yapılan görüşmeler sonucu rapor işaretle oylama ile oya sunuldu. Raporun komisyondan geldiği şekliyle KABULÜ toplantıya katılanların oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Lokman CİĞERCİ
Meclis 2.Bşk.Vekili

Yasemin ÇON
Divan Katibi

Serkan AKARSU
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

GÖRÜLDÜ
...../...../2013
Murat AYDIN
Belediye Başkanı