



HİZMET REHBERİ

RUHSAT VE DENETİM
MÜDÜRLÜĞÜ

SİZ DEĞERLİSİNİZ

İŞİNİZ, HAYATINIZ

Gayrisihhi Ruhsat

Gayrisihhi Ruhsat Başvurusunda İstene Belgeler

- › Başvuru/Beyan Formu (Müdürlükten veya internet sitemizden temin edilecek)
- › Vergi Levhası
- › Tapu-Kiracı ise Kira Kontratı
- › İskan Belgesi / Yapı Ruhsatı
- › Nüfus Cüzdanı (TC Kimlik No)
- › 2 adet Resim
- › Ticari Sicil Gazetesi (Şirketler için)
- › İmza Sirküsü (şirketler için)
- › Sanayi Sicil Belgesi
- › İşletme Belgesi (50 ve 50'nin üzerinde işçi çalıştıran işyerlerinden)
- › Motor Beyannamesi
- › 12 Ekim 2004 tarihinden sonraki yapılara ait iskân belgesi

Tüm evrakların tamamlanması halinde, GSM ruhsatı 5 gün içinde verilir.

NOT

İskansız / Yapı Ruhsatı bulunmayan iş yerlerini kiralamayın veya satın almayın. Gayrisihhi müessese ruhsatı **alamazsınız.**

Ekmek fırınları için, "Fırın İskânı" şartı gerekmektedir.

Tüm evraklar, müracaat sırasında asılları ile birlikte ibraz edilecek.

Sihhi Ruhsat

Sihhi Ruhsat Başvurusunda İstene Belgeler

ŞAHISLAR İÇİN

- › Başvuru/Beyan Formu (Müdürlükten veya internet sitemizden temin edilecek)
- › Vergi Levhası
- › Oda Kayıt Belgesi
- › Ustalık Belgesi (Gereken Yerlerden)
- › Tapu - Kiracı ise Kira Kontratı
- › İskan belgesi / yapı ruhsatı
- › Nüfus cüzdanı
- › 2 adet Resim
- › 12 ekim 2004 tarihinden sonraki yapılara ait iskân belgesi

Tüm evrakların tamamlanması halinde, Sihhi işyeri ruhsatı 1 gün içinde verilir.

ŞİRKETLER İÇİN İLAVE OLARAK

- › Ticari Sicil Gazetesi
- › İmza Sirküsü
- › Mesul Müdür Sözleşmesi

NOT

İskansız / Yapı Ruhsatı bulunmayan iş yerlerini kiralamayın veya satın almayın. Sihhi müessese ruhsatı **alamazsınız.**

Tüm evraklar, müracaat sırasında asılları ile birlikte ibraz edilecek.

Umuma Açık Yerler

Umuma Açık Yerler ve Ruhsat Başvurusunda İstenen Belgeler

Bu tür işyerlerinde (kahvehane, sinema, tiyatro salonu, internet salonu, düğün salonu, hamam/sauna, otel) yapı kullanma izin belgesi (iskan) ön şart olup iskan belgesi olmayan işyerleri ile alakalı müracaatlar işleme **alınmamaktadır**.

Sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam/sauna için amacına uygun iskân şartı gereklidir.

İstenen Belgeler

- › Başvuru formu (müdürlükten veya internet sitemizden temin edilecek)
- › İlçe Emniyet Müdürlüğünden alınacak asayiş ve güvenlik uygunluk yazısı. (yazı, müdürlüğümüzden gönderilecek)
- › Adli sicil belgesi (cumhuriyet başsavcılığından alınacak, mükellefin kendisi başvuracak)
- › Kira sözleşmesi aslı ve fotokopisi
- › Vergi levhası aslı ve fotokopisi
- › İtfaiye raporu (Yazı müdürlüğümüzden gönderilecek)
- › Tapu senedi (Aslı ve 1 adet fotokopi)
- › Şahıslar için 2 adet renkli vesikalık fotoğraf
- › Oda Kaydı (internet salonları için)
- › Tüm umuma açık işyerlerinden mesafe krokisi
- › İçkili yerler, "içkili yer krokisi" dahilinde değerlendirilecektir.
Şirket veya diğer özel hukuk tüzel kişileri bakımından
- › Kuruluş ilanı, sicil ticaret gazetesi
- › Açılması istenilen yeri işletecek olan mesul müdür için, yönetim kurulu kararının tasdikli sureti ve kişiye ait ruhsat için gerekli belgeler.



- › Tüm umuma açık işyerlerinde, istenilen belgeler haricinde;
 - › Genel sağlık, genel ahlak, genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmak,
 - › Patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı gibi tehlikeli maddeler üretilen, satılan, kullanılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesislerinin yakınında olmamak,
 - › Genel kolluğun kontrol ve denetimini zorlaştıracak yerde ve konumda bulunmamak,
 - › İtfaiye, ambulans gibi müdahale ve yardım hizmetlerinin kolaylıkla ulaşabileceği bir yerde ve konumda olmak gibi hususların mevcut olması gerekmektedir,
 - › Okul öncesi eğitim, ilk ve orta öğretim ve eğitim okul bina, tesis ve bunların müstemilatına 100 metreden yakın mesafede bulunmamak,
 - › Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumlarıyla aynı binada bulunmama şartı

**Umuma açık istirahat ve eğlence yeri işlemleri
1 ay içinde sonuçlandırılır.**

NOT

İskansız / Yapı Ruhsatı bulunmayan iş yerlerini kiralamayın veya satın almayın. Umuma açık yer ruhsatı alamazsınız.



Hafta Tatili Ruhsatı

394 sayılı Kanun hükümlerine istinaden Hafta Tatili ve Bayram günlerinde açmak isteyen işyerlerine Hafta Tatili Ruhsatı düzenlenir.

İstenen Belgeler

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı fotokopisi

Hafta Tatili Ruhsatı varsa aslı

Şahıs ise 2 adet fotoğraf

Bu işyerleri;

- › Sinemalar, Tiyatrolar
- › Konser Salonları,
- › Halkı eğlendirmeye mahsus oyun mahalleri,
- › Hanlar, Oteller,
- › Lokantalar, kafeteryalar, barlar, kahvehaneler, lokaller
- › Fırıncılar, unlu mamul imalathaneleri,
- › Manavlar, kasaplar, balıkçılar, ciğerciler, sakatatçılar *(çabuk bozulabilen gıda maddelerinin satışını yapan yerler)*
- › Büfe ve Tekel Bayileri,
- › Çiçekçiler,
- › Fotoğrafhaneler,
- › Nalbant, alet-edevat satanlar,
- › Milli Piyango, Şans oyunları Bayileri
- › Otobüs yazıhaneleri,
- › Hediye eşya satan işyerleri
- › Bakkal ve marketler
- › Mağazalar

NOT

Hafta Tatil Ruhsatlarının yasa gereği her yıl Ocak Ayı içerisinde yenilenmesi gerekmektedir.

Tanımlar-Açıklamalar

Gayrisihhi Müessese (Sihhi Olmayan İşletme): Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren/vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselerdir.

Tüm 2. ve 3. sınıf gayrisihhi müesseselerde iskan belgesi ön şart olup, iskan belgesi olsa dahi konut sahasında bu tür işyerlerinin faaliyet gösterebilmeleri izni Müdürlüğümüz tetkiki neticesine göre verilecektir.

Sihhi müessese: Gayrisihhi müesseseler dışında kalan her türlü işyeridir. Sihhi müesseselerin sınıf ve özelliklerine göre aranacak nitelikler, 10/08/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" te açıklanmıştır.

Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler; kumar ve kazanç kasti olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerlerdir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5259 sayılı Polis Vazife Selâhiyet Kanununa istinaden tüm sihhi müesseseler (satış amaçlı işyerleri) umuma açık işyerleri (kafe, internet salonu, düğün salonu, kahvehane, hamam/sauna v.b. gibi eğlence ve dinlenme amaçlı işyerleri), 2.ve 3. sınıf gıda imalathaneleri ile 2. ve 3. sınıf her tür imalathane, depo atölye, oto yıkama/yağlama v.b. işyerlerine ruhsat verme ve denetleme görevi Belediyemiz yetki alanında bulunmaktadır.

2559 sayılı Kanunun 6 maddesinde belirtilen hususların tespiti halinde, yetkili idare tarafından mezkur maddede belirtilen usule göre idari para cezası uygulanır.

Havalandırma ve Baca Sistemleri

➤ Hava Kalitesini İyileştirmeye Yönelik Metodlar:

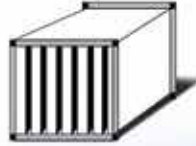
1-HAVA KANALLARI

Hava kanalları klima ve havalandırma uygulamalarında havanın taşınması ve dağıtılması işlevini yerine getirmektedir. Flanşlı, sürgülü veya çerçevesiz olmak üzere farklı imalat şekilleri mevcuttur. Kullanılan malzeme genelde galvaniz saçıdır. Uygulamada bazen siyah saç, paslanmaz saç, poliüretan hazır kanal veya izocam kanal da kullanılmaktadır.



2-SES ABSORBELERİ (susturucular)

Susturucular klima ve havalandırma sistemlerinde oluşan gürültüyü azaltmaya yarayan ses tutuculardır. Susturucu kasası galvaniz saçıdır. Kasetler halinde yapılan ses tutucu panel elemanları ise özel cam yününden oluşmaktadır.



➤ Havalandırma Nasıl Olmalıdır?

Çalışma ortamlarının çok iyi havalandırılmış olması gerekir. Ortalama verilmesi gereken hava debisini hesap ederken, prosesten açığa çıkan kirliliği de gözönüne almalıyız. Konfor havalandırmasında yaptığımız kişi başına taze hava miktarı hesabını burada yapamayız. Ortama verilen taze havanın, çalışma alanlarında hava ceryanına sebep olmamasına dikkat etmeliyiz.

Taze hava miktarını hesap ederken, ortamdaki egzost ettiğimiz hava miktarını gözönünde bulundurmalı, emme ve üfleme hava miktarlarını dengede tutmalıyız.

Üretim sırasında oluşan kirlilikler:

- Tozlar,
- Dumanlar,
- Yağ ve diğer buharlar,
- Gazlardır.

Endüstride oluşan duman ve tozlar, aşağıdaki zararları içerir:

- Solventler
- Kaynak-lehim dumanları
- Partiküller, Gazlar
- Kimyasallar-sıvılar

Bu zararlılar, insan vücudunda beyin, akciğer, deri, kan, böbrekler, kol-bacak sinirleri, karaciğer gibi birçok organda hasar yapar. Bu zararlılar, soluk aldığımızda vücudumuza girmeye çalışır ve vücudumuz bunlar karşısında savunmasız kalır.

Hava içindeki tozların 10 mikrondan büyük olanları, ki bunlar gözle görünür tozlardır, burun ve boğaz içinde tutulur. Kül, karbon tozu, suni gübre tozu, çimento, cüruf, polen, un tozu, insan saçı bunlara örneklerdir.

1-10 mikron arası büyüklükte olanlar ise bronşlara ulaşır. Bunlara bakteriler, süt tozu, boya pigmentleri, kükürt tozu örnek olabilir.

1 mikrondan küçük olanlar ise alveollere ulaşır. Bunlara da örnek vermek gerekirse sigara, kaynak dumanı, gres, yağ buharları, kurum ve virüsleri sayabiliriz.

Bu durumdan, partiküllerin %99'dan fazlasının akciğerlerimize ulaştığı ortaya çıkmaktadır.

HAVA TEMİZLEME METODLARINDAN BAZILARI

Sabit emiş davlumbazı

- Sadece belirli sabit yerlerde çalışır.
- Çalışırken kirliliğe maruz kalma riski vardır.
- İyi bir verim almak için büyük hava miktarlarına ihtiyaç vardır.

Ayarlanabilir emiş kolu

- Her yere uygundur.
- Çalışmaya engel olmaz.
- İşin şekline göre ayarlama imkanı vardır.
- Yüksek verimlidir.

Yüz maskesi

- Yerde kullanıldığında iyi koruma sağlar.
- Bazı geçici işyerleri için, sonuç alınacak tek çözüm olabilir.
- Kullanımı rahat değildir.
- Kirleticiler etrafta kalır.
- Devamlı ayar gerektirir.

El aletlerine montajlı emiş sistemi

- Kirliliğin kaynağında çalışır.
- Çok az hava gerekir.
- Her alete takılabilir.
- Her zaman etkili olmayabilir.
- Aletleri ağırlaştırır ve kullanımını güçleştirir.

Filtreler

➤ Hava Kalitesini İyileştirmeye Yönelik Metodlar

Yönetmelikler ve tüzükler kapsamında; toz, buğu, duman ve fena koku çıkaran işlerin yapıldığı yerlere, bunları çekecek yeterlikte bacalar ve menfezler yapılacak ve yapılan işin niteliğine göre, bu tedbirlerin yetmediği hallerde uygun filtre ile kirlenmelerin tutulması sağlanacaktır.

➤ Havalandırma Tesisatlarının Yeterli Olmadığı Hallerde Filtre Kullanılacak İşyerleri

1. Dökümhaneler:

Kumlama makinaları, ergitme ocakları (potalar),



2. Elektrostatik Toz Boya Tesisleri:

Boya ve kaplama maddelerinin ortama yayılmasının önlenmesi ve geri kazanımı.



3. Gıda Endüstrisi:

Üretim mahalli toz önleme sistemleri, duman ve koku giderim, VOC (uçucu organik karbonlu bileşikler) tutma sistemleri



4. Lazer Kesim Tezgahları:

Lazer kesim tezgahları çıkışındaki emisyonların elimine edilmesi.



5. Plazma Kesim Tezgahları:

Cihaz çıkışındaki yağlı dumanın filtre edilmesi.

6. Kalıpcılık:

Kumlama makinaları, yağ buharları vb. emisyonların giderilmesi.

Filtreler

7. Metal işleri, demir-çelik sektörü:

Metal tozları ve diğer tozları genel kontrolü, kesim, kaynak dumanının filtre edilmesi, talaşlı üretim toz ve emisyonlarının önlenmesi, fırın çıkışlarındaki vb. emisyon deşarjlarındaki sıcak gazların şartlandırılması ve dumanın elimine edilmesi.

8. Marangozhaneler, ağaç işleri atölyeleri:

Kesim vb. kaynaklı ağaç tozları ve talaş toplama sistemleri.

9. Hijyenik ortamlar:

Temiz oda uygulamaları.



10. Paketleme, dolun üniteleri:

Genel amaçlı toz toplama sistemleri.

11. Plastik sanayi:

Toz ve duman giderim sistemleri.



12. Cam sanayi:

Cam fırınları egzost bacaları.

13. Çimento ve yapı kimyasalları sanayi:

Genel maksatlı tozsuzlaştırma sistemleri.

14. Otomotiv:

Yağlama ve soğutma duman egzost sistemleri, tezgah altı toplayıcılar vb.

15. Talaşlı üretimler

16. Dumanlı üretimler



Fenni Muayeneler

Fenni Muayene; Bir ürün ya da tesisin mevcut durumunun ilgili standart, kod ve teknik şartnameye uygunluğunun belgelendirilmesi amacı ile test ve analiz yöntemleri kullanılarak gerçekleştirilen teknik değerlendirme prosedürü olarak tanımlanır.

Ülkemizde de uygunluk değerlendirmesi faaliyetlerini akredite etmek için 4457 sayılı Kanunla Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) kurulmuştur.

Firmanız bünyesindeki cihazların test ve muayenelerini yapan kişilerin; bağımsızlık ve tarafsızlık açısından, muayene ettikleri malzemenin, tasarımcısı, tedarikçisi, montajcısı, satıcısı, sahibi, kullanıcısı, bakımıcısı veya bu kesimlerin yetkili temsilcisi olmamasına ve muayeneyi yapan kuruluşların akredite olmasına dikkat ediniz.

Size en yakın olan akredite olmuş muayene istasyonunu sorgulamak için;

<http://www.turkak.org.tr/online/search/akredite1.asp>

web adresini kullanabilirsiniz.

[Akredite Kuruluşlar](#)

Akredite Kuruluş Arama

Kuruluş Adı :

Kuruluş Türü :

Anahtar Kelime :

Şehir :



LÜTFEN DİKKAT

- İşyerinizi açmadan önce, işyeri ruhsatı almalısınız. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmayan işyerleri kapatılır.
- İşyerinizi açmadan önce, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden işyerinin durumu hakkında bilgi alınız. Üzerinde yıkım kararı olan işyerine ruhsat alamazsınız.
- İşyerinizi açmadan önce Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden, işyerinin itfaiye önlemleri ile ilgili bilgi alınız. İtfaiye raporu olumsuz ise ruhsat alamazsınız.
- İşyerinizi taşıyor veya kapatıyorsanız, müdürlüğümüze dilekçe ile bilgi vermeniz, daha sonra çıkabilecek olumsuzlukları önleyecektir.
- Ruhsat işlemleri için yeterli vaktiniz yoksa, vekâlet vereceğiniz kişi ya da kişilerle işlemleri yaptırabilirsiniz.

İlave istenebilecek evraklar

İşletme Belgesi nereden alınır ?

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İl Bölge Müdürlüğü'nden.

Adres: Kırıkçeşme Mah. Atatürk Bulvarı Kendir Sk. SSK Blokları 1. Blok E Kapısı Fatih 34260 – İst. Telefon: (0212) 533 11 52 Fax: (0212) 631 13 37

İmar Durum Belgesi nereden alınır ?

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden.

Adres: Beşteşsiz Mahallesi. 71. Sokak. No: 5 Z.Burnu Telefon: (0212) 413 11 85 Fax: (0212) 413 12 85

İSKİ Deşarj İzin Belgesi nereden alınır ?

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi'nden.

Adres: İnebey mah. İnkılap Cad. No: 34 Aksaray Telefon: (0 212) 588 38 00

Emisyon İzni - Çevre İzni Belgesi nereden alınır ?

İl Çevre Orman Müdürlüğü'nden.

Adres: Fatih Orman Kampüsü Maslak-İstanbul Telefon: (0212) 262 57 56 (0212) 262 11 37 (0212) 262 48 96 (0212) 223 18 09 Faks: (0212) 262 51 79

UKOME karar nereden alınır ?

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım

Daire Başkanlığı'ndan

Adres: İstanbul Büyükşehir Belediyesi - Merter Telefon: (0212) 449 46 65 Fax: (0212) 449 46 70

Kapasite Raporu nereden alınır ?

Ticaret Odası tarafından tanzim edilir.

Telefon: (0212) 455 60 00 Fax: (0212) 513 15 65

Motor Beyanı nereden alınır ?

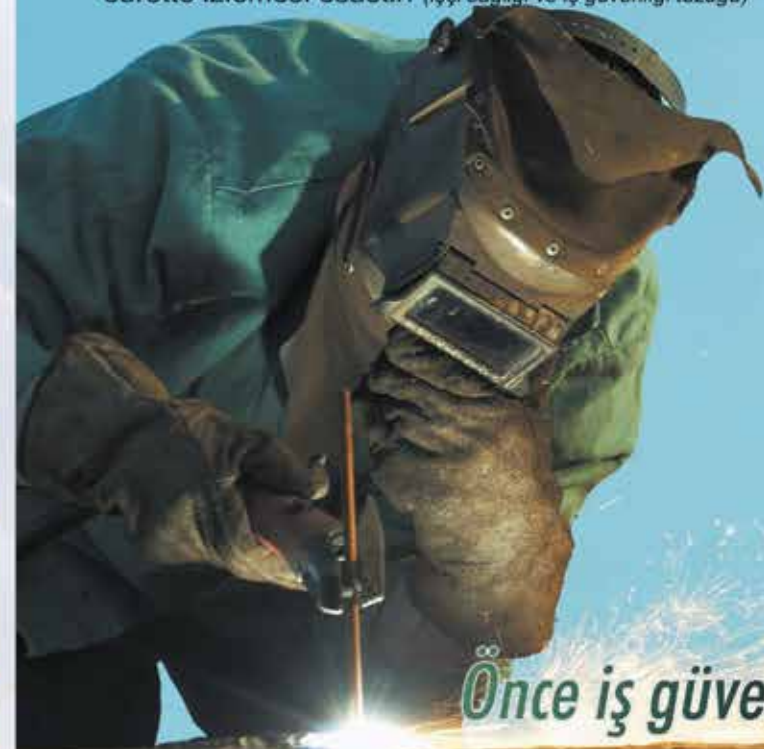
İşyeri sahibi tarafından, işyerinde bulunan toplam elektrik motor gücünün Kw veya Hp birimindeki, beyanıdır. Matbu form müdürlükten veya internet sitemizden temin edilebilir.

Muvafakatname: Matbu form müdürlükten veya internet sitemizden temin edilebilir.

Bağlı bulunduğunuz tapu sicil müdürlüğü tarafından onaylanmalıdır.

İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği

İşverenin, işyerinde, teknik ilerlemelerin getirdiği daha uygun sağlık şartlarını sağlaması; kullanılan makinalarla alet ve edevattan herhangi bir şekilde tehlike gösterenleri veya hammaddelerden zehirli veya zararlı olanları, yapılan işin özelliğine ve fennin gereklerine göre bu tehlike ve zararları azaltan alet ve edevatla değiştirmesi iş kazalarını önlemek üzere işyerinde alınması ve bulundurulması gerekli tedbir ve araçları ve alınacak diğer iş güvenliği tedbirlerini devamlı surette izlemesi esastır. (İşçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü)



Önce iş güvenliği

Kazalara Karşı Alınabilecek Tedbirler



Çok tozlu bir atmosferde, boya veya yağ püskürtmesinin kullanıldığı yerlerde çalışmanız gerekiyorsa, uygun bir filtre ile birlikte bir **yüz maskesi** takınız.



Makinalarla yapılan çalışmalarda uygun **giysiler** giymelisiniz. **Gevsek veya yırtık giysiler** bir makinaya kolay bir şekilde kaptrılabilir veya tehlikeli bir düşüşe sebep olabilir.



El aleti ile çalışanlara **şaka yapmayın** ve **dokunmayın**



Sıcak parçaları, saç gibi sıvı maddeleri ve tehlikeli kimyasal maddeleri taşıırken daima **eldiven** kullanınız.



Üzerinize tam olarak oturan iş elbiselerini giyiniz.



Kordonu yıpranmış el aletini veya zedelenmiş uzatma kordonunu kullanmayınız.

ÖNCE İŞ GÜVENLİĞİ



Elektrikli el aletlerini **nemli-ıslak** durumda olan yerlerde kullanmayınız. Yanıcı maddelerin bulunduğu yerlerde elektrikli el aletleri ile çalışırken daha dikkatli ve uyanık olunuz.



El aletini, **fişi prize takılı iken asla ayarlamayın**. Ucunu ve ağızını değiştirmeye kalkışmayın.



Düşme tehlikesi olan cisimlerin bulunduğu bir alanda çalışıyorsanız veya hareket ediyorsanız (geçiyorsanız) bir **güvenlik baretini** giyiniz. Bu standartlara uygun ve istenilen nitelikte bir baret olmalıdır.



RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET REHBERİ

İLETİŞİM

Kazlıçeşme Mahallesi
Abay Caddesi No: 165
Zeytinburnu / İSTANBUL

Santral: 0212 413 11 11
Faks: 0212 413 12 12

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü
Telefon: 0212 413 11 71-72-74-75
Faks: 0212 413 12 48

www.zeytinburnu.bel.tr